(3)

# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Chhattisgarh

सत्यमेव जयते

**e-Stamp**

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-CG64153798164484X |
| Certificate Issued Date | : | 12-Feb-2025 02:20 PM |
| Account Reference | : | NONACC (BK)/ cgjsdur09/ DURG/ CG-DG |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-CGCGJSDUR0909671650521329X |
| Purchased by | : | PRASHANT AGRAWAL |
| Description of Document | : | Article 24 Copy or Extract |
| Property Description | : | NA |
| Consideration Price (Rs.) | : | 0 (Zero) |
| First Party | : | PRASHANT AGRAWAL |
| Second Party | : | NA |
| Stamp Duty Paid By | : | PRASHANT AGRAWAL |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 10 (Ten only) |

The Sub Registrar of Sub District Durg Dist Durg (C.G.)

Please write or type below this line

6
16628

18 FEB 2025

आवेदक. प्रशांत अग्रवाल

SR 0007476983

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

24072 2501/-

6141-

18 FEB 2025

## Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

6 रसीद दस्तावेज वगैरह 16175 **5740020**

दफ्तर 16628 मुकाम

| किस को दी गई | दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तख्त की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत | तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा | रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत |
|---|---|---|---|
| (1) | (2) | (3) | (4) |
| | [illegible] | 250/- | |

तारीख 18 FEB 2025

उप पंजीयक
दुर्ग (छ.ग.)

4973

10001 -

मौजा ग्राम जुनवानी भिलाई

सुधार पत्र

8

16628

18 FEB 2025

# //सुधार-पत्र//

विक्रेता श्री प्रमोद कुमार उपाध्याय पिता स्व. बी. पी. उपाध्याय, उम्र 49 वर्ष, संचालक – स्मृति गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्या. स्मृति नगर, तह. व जिला- दुर्ग (छत्तीसगढ़), पंजीयन क्रमांक- डी. आर./डी. आर. जी./68, दिनांक- 11/11/1980

क्रेता **" श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी "**
**अध्यक्ष, श्री आई. पी. मिश्रा आत्मज स्व. श्री एस. पी. मिश्रा**
उम्र 74 वर्ष, लिंग- पुरूष, जाति- ब्राम्हण, व्यवसाय-सामजिक कार्यकर्ता
PAN NO. AAATG1799C ,
मोहल्ला/ग्राम-भिलाई, कालोनी-नेहरू नगर (पश्चिम), भिलाई
मकान/फ्लैट नं.-27/9, स्थल पहचान चिन्ह विवरण-.....X....
शहर-भिलाई, तहसील-दुर्ग,जिला -दुर्ग (छ.ग.)

***// पंजीकृत मूल विलेख के अनुसार संपत्ति का विवरण //***

मुझ विक्रेता द्वारा मौजा - **जुनवानी**, शांति पारा, अंदर भाग प.ह.न.-15/21, **ब्लाक,रा.नि.म.** - दुर्ग -1, तहसील व जिला-दुर्ग, अन्तर्गत - नगर निगम, भिलाई के अंतर्गत खसरा नं.- 97, रकबा- 0.42 हे., = 1.05 एकड़, लगान-परिवर्तित अनुसार. हक भूमिस्वामी, सीमा :- उत्तर- खसरा नम्बर-98, दक्षिण-विक्रेता संस्था की बचत जमीन, पूर्व- रास्ता, पश्चिम- पुलिस बल गृह निर्माण की भूमि स्थित है। उक्त खसरे नम्बर की भूमि को ऊपर लिखे क्रेता के पास विक्रय पत्र कीमती 4,72,500/-रू. एवं बाजार मूल्य कीमत- 15,65,500/-रू. के अनुसार से मुख्यालय उपपंजीयक दुर्ग के पु.क्रं. अति-1, ग्रंथ क्रमांक- 14719, दस्तावेज क्रमांक- 85 से 90, दस्तावेज क्रमांक- 2153, दिनांक-10/11/2004 के जरिये बयनामा रजिस्ट्री पंजीकृत किया गया था।

क्रमश...2....

President
Shri Gangajali Education Society
Sector-6, Bhilai

प्रमोद कुमार उपाध्याय आ० बी० पी० उपाध्याय

| | |
|---|---|
| | 1000 |
| नगर पंचायत शुल्क | |
| कुल | 1000 |

(2)
बी. ब. पु. 12/30
Sd/S.R. Pathari

उप पंजीयक
दुर्ग

Sd. [illegible]

Sd/S.R. Pathari
उप पंजीयक
दुर्ग

प्रमोद कुमार आ० बी० पी० उपाध्याय
संचालक स्मृतिगृह निर्माण सहकारी संस्था दुर्ग

आई. पी. मिश्रा आ० एस. पी. मिश्रा

संशोधन पत्र सा/ नेहरु नगर भिलाई

अरुण कुमार मिश्रा व. जे. पी. मिश्रा सा/ स्मृतिनगर भिलाई
दिलीप मिश्रा व. सी. एस मिश्रा सा/ खुनवानी

Sd/S.R. Pathari
उप पंजीयक

1423 4/03/16 1 1000
प्रमोद कुमार आ० ओ०पी० उपाध्याय
मुकेश देवांगन
गंगाजली एजुकेशन सोसायटी
सुधार पत्र 1000
ह. आर. एन. तिवारी

//2//

विदित हो कि विक्रेता संस्था स्मृति गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्या. स्मृति नगर, भिलाई के नाम पर स्थित संपत्ति को क्रेता संस्था श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी, **अध्यक्ष, श्री आई. पी. मिश्रा आत्मज स्व. श्री एस. पी. मिश्रा** के पास विक्रय कर, विक्रय विलेख का निष्पादन एवं पंजीयन दिनांक–10/11/2004 को किया गया था।

क्रेता संस्था के नाम पर उक्त संपत्ति का पंजीयन करते वक्त पृष्ठ क्रमांक 1 की 16 वीं एवं 17 वीं पंक्ति में त्रुटिवश संस्था की ओर से उसके प्रतिनिधि अध्यक्ष का नाम आई. पी. मिश्रा पहले लिखा गया तत्पश्चात् संस्था का नाम श्री गंगाजली शिक्षण समिति लिखा गया जबकि पहले संस्था का नाम तत्पश्चात् संस्था की ओर से उसके प्रतिनिधी का नाम लिखा जाता है। पंजीकृत विलेख में भूलवश हुई त्रुटि को सही करने हेतु हम क्रेता–विक्रेता के मध्य इस सुधार पत्र का निष्पादन किया जा रहा है। संशोधन विलेख के अनुसार जो सही किया जाना है उसका विवरण निम्नानुसार है :–

| पंजीकृत विलेख के अनुसार जो गलत है। | **सुधार पत्र विलेख अनुसार जो सही किया जाना है** |
|---|---|
| आई. पी. मिश्रा आत्मज स्व. श्री एस. पी. मिश्रा<br>अध्यक्ष, श्री गंगाजली शिक्षण समिति | **श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी,**<br>अध्यक्ष, श्री आई. पी. मिश्रा आत्मज स्व. श्री एस. पी. मिश्रा |

क्रेता संस्था का नाम हिन्दी अनुवाद श्री गंगाजली शिक्षण समिति गलत टंकण हो गया जबकि क्रेता संस्था का अंग्रेजी अनुवाद अनुसार प्रचलित सही नाम **श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी** है। प्रमाणस्वरूप पंजीकृत विक्रय विलेख में प्रत्येक पृष्ठ पर संस्था का सील लगा हुआ है, जिस पर श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी लिखा हुआ है, तथा संस्था की ओर से अध्यक्ष की हैसियत से श्री आई. पी. मिश्रा के द्वारा निष्पादन किया गया है।

अत: इस संशोधन विलेख अनुसार क्रेता नाम **श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी, अध्यक्ष, श्री आई. पी. मिश्रा आत्मज स्व. श्री एस. पी. मिश्रा** पढा, लिखा एवं समझा जाये। यह सुधार पत्र मूल पंजीकृत दस्तावेज का एक अभिन्न अंग माना जायेगा। जो हम विक्रेता एवं क्रेता को मान्य होगा। अत: यह सुधार पत्र बिना प्रतिफल प्राप्त किये दोनों पक्षकारों के मध्य निष्पादित किया गया है।

क्रमशः..3...

President
Shri Gangajali Education Society
Sector-6, Bhilai

Sd. Pramod Kumar

(2) प्रमोद कुमार
— 4 MAR 2016
Sd/S.R. Pathari

JIVIE

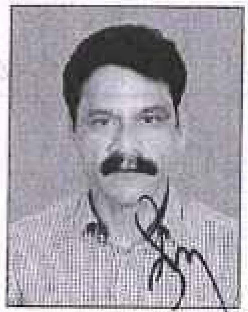
Arudm

Dilip

Sd. I.P. Mishr

(2) इन्द्र पी मिश्रा
— 4 MAR 2016
Sd/S.R. Pathari

## पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (ए) के तहत फोटो
### एवं बांये हाथ का अंगुष्ठ छाप (काली स्याही से)



हस्ताक्षर – ..............

हस्ताक्षर – President
Shri Gangajali Education Society
Sector-6, Bhilai

हस्ताक्षर – ..................

## गवाहों का फोटो, हस्ताक्षर एवं अंगुठा

हस्ताक्षर – ..............

नाम – अनुराग कुमार मिश्रा

पति/पिता का नाम – स्व. पी. मिश्रा

पुर्ण पता – मकान 15 स्ट्रीट 4 ईस्ट स्मृतिनगर भिलाई

हस्ताक्षर – ..............

नाम – दिलीप मिश्रा

पति/पिता का नाम – S/O सी. एल. मिश्रा

पुर्ण पता – अनुपमा रेसिडेन्सी प्लाट नं. 53 जुनवानी भिलाई

309
307

रसीद दस्तावेज वगैरह 2741716

मुकाम

| | दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत | तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा | रजि ओर के दस |
|---|---|---|---|
| | इकरारनामा | (5) | ( |
| मुख्तारी | बयनामा | 64/- | |

तारीख 16 APR 2013

उप-पंजीयक

:: बाजारभाव कीमत

// बाजार भाव कीमत- 6,18,000

| | | |
|---|---|---|
| मुद्रांक शुल्क | : | 46,350 -00 रु. |
| जनपद शुल्क | : | 6,180 -00 रु. |
| नगर निगम शुल्क | : | 6,180 -00 रु. |
| उपकर शुल्क | : | 2,317 -50 रु. |
| अतिरिक्त शुल्क | : | 2 -50 रु. |
| कुलयोग | : | 61,030 -00 रु. |

सम्पत्ति का मूल्य उचित है । जमीन रहन नहीं, विक्रय किया गया है । नाप मुं पटवारी से प्राप्त नक्शा संलग्न है । बिक्रीत जमीन खुली भूमि है, जिसमें किसी भी प्रकार से निर्माण नहीं हुआ है ।

विक्रेता :- श्री प्रमोद कुमार उपाध्याय आ० स्व. श्री बी.पी.उपाध्याय , उम्र 57 वर्ष , अध्यक्ष - स्मृति गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्या. स्मृतिनगर , तहसील व जिला दुर्ग ( छ.ग.) पंजीयन क्रमांक : डी. आर. /डी. आर. जी./ 63 दिनांक : 11/11/1980 .

क्रेता :- श्री आई.पी. मिश्रा आ० स्व. श्री एस.पी. मिश्रा , अध्यक्ष - श्री गंगाजली शैक्षणिक समिति - भिलाई , तहसील व जिला दुर्ग ( छ.ग.) पेन नं. ADRPM 1667 P

I P MISHRA
President
Shri Gangajali Education Society

अध्यक्ष
प्रमोद कुमार उपाध्याय
स्मृति गृह निर्माण सह. संस्था मर्या.
स्मृति नगर, दुर्ग (छत्तीसगढ़)

...2

प्रमोद कुमार — आ० पी० के० उपाध्याय

विक्रेता
प्रमोद कुमार उपाध्याय
स्मृति गृह निर्माण सह. संस्था मर्या.
स्मृति नगर, दुर्ग (छत्तीसगढ़)

मुद्रांक शुल्क.......... 47413
पंजीयन शुल्क.......... 15655
नगर निगम शुल्क दुर्ग/भिलाई/.......... 5655
प्रतिलिपि.......... 870-65
अतिरिक्त यदि हो तो.......... 36
योग- 154600-00

आज यह उप जिला दुर्ग के उप पंजीयक कार्यालय दुर्ग में दिनांक 1 OCT 2004 ...... बजे प्रस्तुत किया गया।

Sd/- U. B. PATWA
उप पंजीयक

Sd/- U. B. PATWA
उप पंजीयक

Sd/ P.K. Upadhyay
विक्रेता
प्रमोद कुमार उपाध्याय
स्मृति गृह निर्माण सह. संस्था मर्या.
स्मृति नगर, दुर्ग (छत्तीसगढ़)

आई पी मिश्रा — आ०

प्रमोद कुमार — आ० पी० के० उपाध्याय

विक्रेता
प्रमोद कुमार उपाध्याय
स्मृति गृह निर्माण सह. संस्था मर्या.
स्मृति नगर, दुर्ग (छत्तीसगढ़)

I. P. MISHRA
President
Shri Gangajali Education Society
BHILAI - 490006 ..... एम० ए०

...., दुर्ग जिला दुर्ग निवासी ..... हूं, स्वीकार करते हैं कि उक्त अंकित बैनामा विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूरे/आंशिक 472500/- उनको प्राप्त हो गये तथा रु....... मेरी उपस्थिति में चुकाये गये। प्रतिफल की बकाया रकम ..... रह गई है, जो पंजीयन के पश्चात प्राप्त होगी कहा गया।

चार लाख बहत्तर हजार पांच सौ

...., दुर्ग जिला दुर्ग निवासी ..... हूं, स्वीकार करते हैं कि उक्त अंकित बैनामा विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूरे/आंशिक ..... उनको प्राप्त हो गये तथा रु....... मेरी उपस्थिति में चुकाये गये। प्रतिफल की बकाया रकम ..... रह गई है, जो पंजीयन के पश्चात प्राप्त होगी।

उमा शंकर — आ० का० बी० शर्मा आ० ....

श्यामसुंदर — आ० शिवनारायण — देवांगन आ०

.... दुर्ग जिला दुर्ग की बाबत द्वारा

6239 से 6235 तक

पंजीयन दिनांक 7 OCT 2006 संख्या ........ पुस्तक

नाम [illegible]

तह. जुनवानी व जिला दुर्ग

मार्फत [illegible]

दावेदार [illegible]

बाबत [illegible]

मुख्तारनामा पेश

उप पंजीयक

95000 x 5 + 9000 = 59000

Sd/ P. K. [illegible]

11-2-11

मावजा की रकम रु0- 4,72,500/- रुपये अक्षरी चार लाख बहत्तर हजार पांच सौ रुपया निम्नानुसार प्राप्त किया :-

| चेक नं. | तारीख | बैंक का नाम | रकम |
|---|---|---|---|
| 2207150 | 10/5/2004 | केनरा बैंक | 4,50,000/- रु. |
| नगदी | 16/9/2004 | -- | 22,500/- रु. |
| | | | 4,72,500/- रुपये . |

अब क्रेता से रकम लेना बकाया नहीं रहा ;

बिक्री की गई भूमि का विवरण :-

जमीन एक भूमिस्वामी वाके मौजा ग्राम : जुनवानी प.ह.नं.-15 " [illegible] " अन्तर्गत , रा. नि. मं. दुर्ग-1, जिला दुर्ग , नगर निगम भिलाई क्षेत्र के अन्तर्गत वार्ड नं.- 1 , तहसील व जिला दुर्ग छ.ग. में स्थित ;

खसरा नम्बर : 97 (सत्तानबे) का जु0 ,

रकबा : 0- 42 हे. (शून्य दशमलव चार दो हेक्टेयर )

: 1- 05 एकड़ ( एक एकड़ पांच डिसमिल )

लगान : डायवर्सन अनुसार .

चतुःसीमा :-

उत्तर में : खसरा नं. - 98 , दक्षिण में : विक्रेता संस्था की बचत भूमि .

पूर्व में : रास्ता , पश्चिम में : [illegible] की भूमि .

P. MISHRA
[illegible]
Shri [illegible] Education Society
Bhilai - [illegible]

विक्रेता
[illegible]

...3

छः

Sd/ P.K. Upadhyay

अध्यक्ष
प्रमोद कुमार उपाध्याय
स्मृति गृह निर्माण सह. संस्था मर्या.
स्मृति नगर दुर्ग (छत्तीसगढ़)

उपपंजीयक निबंधक/उपनिबंधक/अधिकारी
........................................ के संमुख
निष्पादन किये जाने के दि. ........ OCT 2004
को लिखा गया।

Sd/- U. B. PATWA

छः

Sd/ I. P. Mishra

I. P. MISHRA
President
Shri Gangajali Education Society
BHILAI – 490006

उपपंजीयक निबंधक/उपनिबंधक/अधिकारी
Sd/- ........................................ के संमुख
निष्पादन किये जाने के दि. ........ 17 OCT 2004
को लिखा गया।

Sd/- U. B. PATWA

गवाह

Sd/ U.S. Sharma

Sd/ —— प्रधान.

८६०८ ब ८२९६

क्रमांक ........ दिनांक 10 NOV 2014 ........ कीमत

नाम ........

पता ........ ग्राम

उपस्थित ........ सुशील कुमार ........

दोनों ........ आई. पी. मिश्रा वल्द एस. पी. मिश्रा

........ ग्राम ........

स्टाम्प वेंडर ........ ९२६२२५०

श्री संतोष प्रसाद साव
स्टाम्प विक्रेता
........

सुशील कुमार

भिलाई

॥ 3 ॥

विक्रित भूमि = कुम्हारी-सिरसी मार्ग से लगभग – 60 मी. दूर है ।

यह भूमि इस क्रेता के अलावा अन्य व्यक्ति को विक्रि / हस्तांतरण नहीं किया गया है ।

विक्रित भूमि – पड़त , परिवर्तित

मैं विक्रेता संस्था की उपरोक्त वर्णित भूमिस्वामी जमीन को उक्त क्रेता : श्री आई.पी. मिश्रा आत्मज स्व. एस.पी. मिश्रा , अध्यक्ष- गंगाजली शिक्षण समिति भिलाई से सम्पूर्ण रकम पेज- 2 में वर्णित अनुसार प्राप्त कर इस क्रेता के लिए विक्रय कर कब्जा दी कब्जा आज से ही दिया हूँ । अब इस बयशुदा जमीन पर संस्था का कोई हक, अधिकार नहीं रहा । बयशुदा जमीन पूर्णतः मुक्त – साफ है , किसी अन्य दीगर शख्स , बैंक , वित्तीय संस्था से बंधक रहन , बय, बकालिक , बंधक आदि नहीं है सभी प्रकार के भार भारों से मुक्त है । यदि बयशुदा जमीन किसी भी वजह के उजर या बाधा से कभी भी निकल जावेगा तो उस निकले हुए हिस्से का कुल लागत व मुआवजा का हर्जाना संस्था अपने दीगर मौजूदा जायदाद से देगा व कुल जिम्मेदारी संस्था की होगी ।

क्रेता अब आज से ही इस बयशुदा जमीन का मालिक हो गया, वह अपना नाम नामांतरण करवाकर भू- अभिलेखों में दर्ज करावें, इस सम्पत्ति का उपयोग- उपभोग करें , विक्रेता संस्था को कोई उजर नहीं है ।

I. P. MISHRA
President
Shri Gangajali Education Society
BHILAI – 490006

अध्यक्ष
प्रमोद कुमार उपाध्याय
(स्मृति भू. विकास एवं शाखा सदस्य
भिलाई नगर दुर्ग , छत्तीसगढ़)

....4

II—P-II

ग्राम सुनवानी

पटवारी हल्का नं.- ५६/१५

राजस्व निरीक्षक मंडल- दुर्ग-१

खसरा पांच

| क्रमांक | क्षेत्रफल (और यदि भूमि खातों में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन) | तहसील- दुर्ग<br>जिला- दुर्ग<br>२००२-०३<br>काश्तकार का नाम, पिता या पति का नाम तथा निवास स्थान, अधिकार जिसके अन्तर्गत भूमि धारण की गई हो और भू-राजस्व या लगान | जिसमें भूमिस्वामी या पट्टेदार हो या किसी मौरूसी काश्तकार के उप-पट्टेदार का नाम, जिस पर भूमि, लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिये गये भाग का क्षेत्रफल | खाते की भूमि: चालू वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई — फसल का नाम | क्षेत्रफल | दुफसली क्षेत्रफल | पड़ती का क्षेत्रफल: चालू वर्ष की पड़ती | 2 से 5 वर्ष तक की पड़ती | अन्य पड़ती अर्थात् 5 वर्ष से अधिक | [illegible] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) |
| २६ | 0.46 | अध्यक्ष सहती गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्या. भिलाई [illegible] [illegible] की भूमि [illegible] पटे जमा १२-२-९४ | | | | | | | 0.46 | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | पटवारी<br>प्रवीण कुमार [illegible]<br>[illegible]<br>[illegible] | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

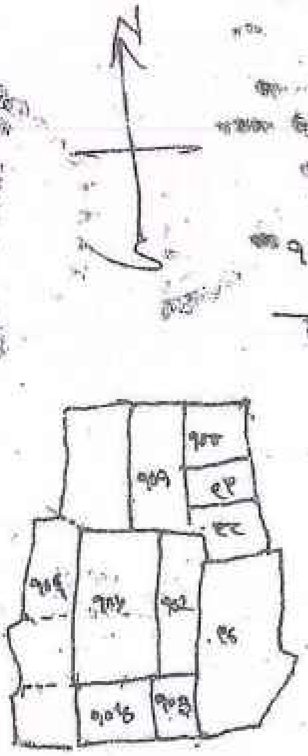
GRPRI—FS/388—11/2000—6,926 Bks. of 201 pages each.

(Vide Para 5, Chap.

[illegible] नया फार्म

| परिवर्तनों के ब्यौरे | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| वर्ष | २००३-०४ | वर्ष | | वर्ष | | वर्ष | |
| खसरे के खाने का क्रमांक जिसकी प्रविष्टि में परिवर्तन किया जाना है | संशोधित प्रविष्टि | खसरे के खाने का क्रमांक जिसकी प्रविष्टि में परिवर्तन किया जाना है | संशोधित प्रविष्टि | खसरे के खाने का क्रमांक जिसकी प्रविष्टि में परिवर्तन किया जाना है | संशोधित प्रविष्टि | खसरे के खाने का क्रमांक जिसकी प्रविष्टि में परिवर्तन किया जाना है | संशोधित प्रविष्टि |
| (13) | (14) | (15) | (16) | (17) | (18) | (19) | (20) |
| १० | ०.४६ | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

प्रतिलिपि
26/6/04




१२५

१०२५-०५

मापमान
१/४८००

अवलोकन गरियो

26/6/05

of L. R. M.

## सत्यप्रतिलिपि किस्तबंदी बी ...१ ग्राम फुनवारी ब. नं. ......... प.ह.नं. ..१५.....

रा.नि.म. दुर्ग ....... तहसील दुर्ग .......... जिला दुर्ग वर्ष ...2002-03......

| क्रमांक | खातेदार व पिता पति का नाम व निवास के ग्राम | ख.नं. | रकबा हे. मी. | भू. रा. | अन्य विवरण |
|---|---|---|---|---|---|
| | अध्यक्ष स्मृति गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्या. भिलाई नगर पंजि नं. [illegible] | ९६ | 0.46 | पटि — | |
| | | | 0.46 | — | |

चिन्ह प्रविष्टि

(20)

अध्यक्ष
प्रमोद कुमार उपाध्याय
स्मृति गृह निर्माण सह. संस्था मर्या.
[illegible]

पटवारी
26/6/01

स्मृति गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्यादित, स्मृतिनगर
{पंजीयन क्रमांक डी॰आर॰/डी॰आर॰जी॰/68, दिनांक 11॰11॰80}

संचालक मण्डल बैठक

दिनांक : 30॰04॰2004
समय : सायं 6॰30 बजे
स्थान : संस्था कार्यालय

उपस्थिति-

| | | | |
|---|---|---|---|
| {1} | सर्वश्री प्रमोद कुमार उपाध्याय, | अध्यक्ष | सही/- |
| {2} | " एस॰के॰दास, | संचालक | सही/- |
| {3} | " अंजन सोम, | संचालक | सही/- |
| {4} | " अरूण श्रीवास्तव, | संचालक | सही/- |
| {5} | " एम॰एस॰सोंधी, | संचालक | सही/- |
| {6} | " अरूण कुमार अग्रवाल, | संचालक | सही/- |
| {7} | " के॰के॰तिलकन, | संचालक | सही/- |
| {8} | " एस॰आर॰चौरे, | संचालक | सही/- |
| {9} | श्रीमती के॰विजय लक्ष्मी, | संचालक | सही/- |

बैठक की कार्यवाही संस्था के अध्यक्ष श्री प्रमोद कुमार उपाध्याय की अध्यक्षता में प्रारंभ हुई जिसमें निम्नलिखित विषयों पर विचार किया जाता है ।

| क्र॰ | प्रस्ताव | निर्णय |
|---|---|---|
| 1॰ | जुनवानी के समीप एक एकड़ जमीन शिक्षण संस्थान को विक्रय करने पर विचार । | जुनवानी के समीप एक एकड़ जमीन शिक्षण संस्थान हेतु आरक्षित भूमि के सम्बन्ध में संचालक मण्डल द्वारा विचार करने के उपरान्त जुनवानी के समीप एक एकड़ भूमि को शिक्षण संस्थान को विक्री करने का निर्णय सर्वसम्मति से लिया जाता है । |

अध्यक्ष
प्रमोद कुमार उपाध्याय
स्मृति गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्या.
स्मृति नगर दुर्ग (छत्तीसगढ़)

सत्यप्रतिलिपि प्रमाणित
अध्यक्ष
स्मृति गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्या.
स्मृति नगर, भिलाई, दुर्ग (छ.ग.)

//5//

बयनामें कीमत रकम 4,72,500/- रु. अक्षरी चार लाख बहत्तर हजार पांच सौ रुपया पृ०क्र० 2 में क्रमांक अनुसार संस्था के ड्राफ्ट का लिया है, जिसका संख्या बाटी क्रमांक क्र. - 17560 एवं 10047 है। अतः यह बयनामा आज होश हवास से लिखा दिये ताकि सनद रहें और वक्त जरूरत पर काम आवें।

फक्त तारीख : 07/10/2004 को दो गवाहों के समक्ष निष्पादित कर हस्ताक्षर किया गया। ड्राफ्ट एवं टंकण लिखित द्वारा किया गया।

इस दस्तावेज में काट - छांट नहीं है।

गवाह :-

(1) -- [signature] --

( [illegible] आ.सी. आर. सी. [illegible] )
स्मृतिनगर - [illegible]।

(2) [illegible]

[signature]
अध्यक्ष
[illegible] शिक्षा समिति
स्मृति [illegible] सुपेला भिलाई,
भिलाई नगर दुर्ग (छत्तीसगढ़)

हस्ताक्षर क्रेता।

I. P. MISHRA
President
Shri Gangajali Education Society
BHILAI - 490006

उप पंजीयक
[signature]
1 OCT 2005
10 NOV 2004

...... [illegible] के दस्तावेज के पक्षकार के संपत्ति का मूल्य 615000/- रूपये अंकित किया है और इस संपत्ति का वास्तविक बाजार मूल्य रुपये 1565500/- स्वीकार करता है। फलस्वरूप देय स्टाम्प की अंतर राशि रुपये 93600/- ........का स्टाम्प लगाने को पक्षकार सहमत है।

अतः स्टाम्प अधिनियम 1899 की धारा 35 के परन्तुक "क" के प्रावधानों के अनुसार पक्षकार द्वारा उक्त राशि के बराबर स्टाम्प इस दस्तावेज के साथ जोड़े जाते हैं।

Sd/- U. B. PATWA

उप पंजीयक

[illegible]

कार्यालय के कार्य [illegible] दस्तावेज के पृष्ठ क्रमांक 10 से [illegible] क्रमांक ........ के कार्य [illegible] [illegible]

Sd/- U. B. PATWA

10 NOV 2004

[illegible] जिल्द [illegible] पुस्तक क्रमांक 1 के ग्रन्थ क्र. 10519 के पृष्ठ 85 से 90 पर क्रमांक 2153 पर पंजीयन किया गया।

Sd/- U. B. PATWA

उप पंजीयक

उ

Madera

16 APR 2013

स्टाम्प शुल्क 154600/-

पंजीयन शुल्क 12660

प्रतिलिपि शुल्क 10.00

तुलना शुल्क 52.00

अतिरिक्त शुल्क 10.00

प्रति. शुल्क........

[illegible] शुल्क........

10 NOV 2004

दिनांक ........ को लेखा में

योग- 12694=00 बारह हजार छः सौ चौरानबे

प्रतिलिपिकार

मिलानकार

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAATG1799C

नाम /NAME

GANGAJALI EDUCATION SOCIETY

निगमन/बनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

18-05-1994

आयकर आयुक्त, जबलपुर

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, JABALPUR

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

INDRAJEET PRASAD MISHRA

SOMESHWAR PRASAD MISHRA

06/04/1942

Permanent Account Number

ADRPM1667P

Signature

16022011

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 1207/90186/01246

01/07/2012

To

इन्द्रजीत प्रसाद मिश्रा
Indrajit Prasad Mishra
S/O Late S.P.Mishra
plot.no.27/9,nehru nagar,west Motilal Nehru Nagr
Bhilai S.O
Motilal Nehru Nagr Bhilai Durg
Chhattisgarh 490020
9826166940

UG363953616IN

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**4577 1441 7457**

आधार – आम आदमी का अधिकार

---

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

इन्द्रजीत प्रसाद मिश्रा
Indrajit Prasad Mishra
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1942
पुरुष / Male

4577 1441 7457

आधार – आम आदमी का अधिकार

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1207/92226/01304

To,
अरुण मिश्रा
Arun Mishra
S/O Shree J P Mishra
NEAR SHIV MANDIR KE PASS PLOT NO-C-54
STREET-15 SMIRTI NAGAR
Motilal Nehru Nagr Bhilai S.O
Motilal Nehru Nagr Bhilai Durg
Chhattisgarh 490020
9827496314

24/03/2012

Ref: 512 / 15D / 270489 / 270491 / P

UE313459398IN

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

## 5443 1080 3126

आधार – आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अरुण मिश्रा
Arun Mishra
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1970
पुरुष / Male

5443 1080 3126

आधार – आम आदमी का अधिकार

---

Government of India

AADHAAR

## सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाईन ऑथन्टीकेशन द्वारा प्राप्त करें।

## INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

15D / 270489

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O श्री जे पी मिश्रा, शिव मंदिर के पास, प्लाट नं-सी-५४, स्ट्रीट-१५, स्मिरती नगर, मोतीलाल नेहरू नगर भिलाई स.ओ., दुर्ग, छत्तीसगढ़, 490020

Address: S/O Shree J P Mishra, NEAR SHIV MANDIR KE PASS, PLOT NO-C-54 STREET-15 SMIRTI NAGAR, Motilal Nehru Nagr Bhilai S.O, Motilal Nehru Nagr Bhilai, Durg, Chhattisgarh, 490020

1947 | 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
Government of India

दिलीप मिश्र,
Dilip Mishra
जन्म तिथि / DOB : 14/02/1980
पुरुष / Male

2625 3302 3482

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: सी.एस. मिश्रा, 53, अनुष्ठा रेसिडेन्सी, जुनवानी खम्हरिया मार्ग, जुनवानी, मोतीलाल नेहरु नगर भिलाई, मोतीलाल नेहरु नगर भिलाई, दुर्ग, छत्तीसगढ़, 490020

Address:
S/O: C.S. Mishra, 53, anustha Residency, junwani khamhariya road, junwani, Motilal Nehru Nagr Bhilai, Motilal Nehru Nagr Bhilai, Durg, Chhattisgarh, 490020

2625 3302 3482

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Dilip Mishra

मूल पंजीकृत दस्तावेज में लिखी गई सभी बातें जैसे विक्रेता का नाम, प्रतिफल की राशि, खसरा नम्बर, भूखंड का क्षेत्रफल, स्थान का नाम, सीमा एवं स्वामित्व इत्यादि सभी बातें यथावत रहेगी इसमें किसी भी प्रकार का सुधार नहीं किया गया है। अतः यह संशोधित विलेख दो गवाहों के समक्ष पूर्ण होशो हवास के साथ निष्पादित किया गया है सनद् रहे वक्त पर काम आवे। इस दस्तावेज मे कांट-छांट नहीं है।

फ.ता.-04/03/2016, वकलम- योगेश कुमार हिरवानी द. ले. दुर्ग।

गवाह:-

1. अरुण कुमार मिश्रा
पिता जे.पी. मिश्रा
[illegible]
स्मृति नगर भिलाई

2. विनीत मिश्रा
S/o सी.एल. मिश्रा
[illegible]
53 [illegible] भिलाई

हस्ताक्षर विक्रेता

(प्रमोद कुमार उपाध्याय)

हस्ताक्षर क्रेता

President
Shri Gangajali Education Society
Sector-6, Bhilai

( आई. पी. मिश्रा )
अध्यक्ष
" श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी "

प्रमोद कुमार
4/3/2016
312

सत्यप्रतिलिपि
उप पंजीयक
दुर्ग (छ.ग.)
21 MAR 2016

न्यायालय कलेक्टर ऑफ स्टाम्पस् दुर्ग

प्रमाण पत्र

रा.प्र.क्र. 146/B-103/2015-16

प्रमाणित किया जाता है कि यह विलेख सुधार पत्र की श्रेणी का है।

कलेक्टर ऑफ स्टाम्पस्
दुर्ग

M.A. Kosle

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में कोई काट-छांट नहीं है, इस दस्तावेज में पृष्ठ क्र. ... 7 ... पृष्ठ क्र. ... 8 ... है जो प्रमाणित है।

उप पंजीयक
दुर्ग

The Seal of the Sub Registrar of Sub District Durg Distt. (C.G.)
छत्तीसगढ़ उप जिला दुर्ग की मुद्रा

21 MAR 2016

आज तारीख ...................
को पुस्तक क्रमांक ... A1 ... ग्रंथ क्रमांक ... 31342
में पृष्ठ 35 से 45 पर क्रमांक ... 4983 4973
पर पंजीकृत किया गया।

S.R. Pathari
उप पंजीयक
दुर्ग

(3)

1000/-

| | |
|---|---|
| मुद्रांक शुल्क | |
| पंजीयन शुल्क | 100 |
| प्रतिलिपि शुल्क | 10.00 |
| सूचना शुल्क | [illegible] |
| नकली शुल्क | 10.00 |
| अतिरिक्त शुल्क | |
| अन्य शुल्क | |
| योग | 125 |

उप पंजीयक
दुर्ग

प्रमाणित प्रतिलिपि
उप पंजीयक
दुर्ग

18 FEB 2025

(2)

# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Chhattisgarh

सत्यमेव जयते

e-Stamp

| | | |
|---|---|---|
| **Certificate No.** | : | **IN-CG64153959303382X** |
| Certificate Issued Date | : | 12-Feb-2025 02:21 PM |
| Account Reference | : | NONACC (BK)/ cgjsdur09/ DURG/ CG-DG |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-CGCGJSDUR0909671834530254X |
| Purchased by | : | PRASHANT AGRAWAL |
| Description of Document | : | Article 24 Copy or Extract |
| Property Description | : | NA |
| Consideration Price (Rs.) | : | 0 (Zero) |
| First Party | : | PRASHANT AGRAWAL |
| Second Party | : | NA |
| Stamp Duty Paid By | : | PRASHANT AGRAWAL |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 10 (Ten only) |

उप पंजीयक उप जिला दुर्ग की मुद्रा जिला दुर्ग, छत्तीसगढ़
The Seal of the Sub Registrar of Sub District Durg Dist. Durg (C.G.)

Zila Sahakari Kendriya Bank Maryadit • DURG • Br. Durg (C.G.)

Please write or type below this line

18 FEB 2025

8
16629

प्रोप्रा. प्रशांत अग्रवाल

SR 0007476985

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

1 . FEB 2025

# Warning

18 FEB 2025

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

रसीद दस्तावेज वगैरह 16676 5740021

दफ्तर 16629 मुकाम

| किस को दी गई | दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत | तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा | रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत |
|---|---|---|---|
| (1) | (2) | (3) | (4) |
| | प्रकोश<br>[illegible] | 230/- | |

तारीख 18 FEB 2025

उप पंजीयक

उप पंजीयक
दुर्ग (छ.ग.)

I+II

[redacted]

जुनवानी दुर्ग 13,50,000/- 98,000/-

-:=// विक्रय पत्र //:=-

विक्रिशुदा भूखण्ड मौजा - जुनवानी , वार्ड नं.-01, प.ह.नं.- 21

बिक्री पत्र कीमती :- रू. 13,50,000/- बाजार मूल्य :- रू. 13,50,000/-

| | | |
|---|---|---|
| मुद्रांक शुल्क | :- | 67,500 = 00 रूपये, |
| पंचायत शुल्क | :- | 13,500 = 00 रूपये, |
| न. पा. नि. शुल्क | :- | 13,500 = 00 रूपये, |
| उपकर शुल्क | :- | 3,375 = 00 रूपये, |
| अति. शुल्क | :- | 125 = 00 रूपये, |
| **जुमला स्टाम्प** | :- | **98,000 = 00 रूपये,** |

8
16629
18 FEB 2025

**विक्रेतागण :-** 1. श्री देवेन्द्र कुमार मिश्रा, आ. श्री रामप्रसाद मिश्रा,
उम्र- 38 वर्ष, लिंग- पुरुष, जाति- ब्राम्हण,
PAN NO.- AEYPM 7156 H

2 . श्रीमती माण्डवी मिश्रा, ध.प. श्री देवेन्द्र कुमार मिश्रा,
उम्र- 37 वर्ष, लिंग- स्त्री, जाति- ब्राम्हण,
PAN NO.- BBYPM 8757 N

दोनों निवासी- क्वा. 30 सी, सड़क नं. 05, सेक्टर 02 भिलाई,
तह. व जिला- दुर्ग (छ.ग.)

क्रमश ...2...

देवेन्द्र कुमार मिश्रा आ.श्री राम प्रसाद मिश्रा
के द्वारा आज ... जिला दुर्ग के उप
पंजीयक कार्यालय ... तारीख ... 23 JAN 2013
को ... 12/00 प्रस्तुत किया गया।

Sd / Meena Vadera

(उ) Sd/- D.K. Mishra
उप पंजीयक,
दुर्ग

| | |
|---|---|
| मुद्रांक शुल्क | 67500=00 |
| | 13500=00 |
| उपकर | 3500=00 |
| | 3375=00 |
| उपकार शुल्क | 125=00 |
| अतिरिक्त ... | |
| कुल | 88000=00 |

Sd / Meena Vadera
उप पंजीयक,
दुर्ग

(1) देवेन्द्र कुमार मिश्रा
आ.श्री राम प्रसाद मिश्रा
(ii) श्रीमती माण्डवी मिश्रा
पति श्री देवेन्द्र कुमार मिश्रा
सा० सेक्टर 2 भिलाई

अध्यक्ष -
श्री आई. पी. मिश्रा
आ.स्व.एस.पी. मिश्रा सा. भिलाई
केतरफसे बहैसियत मु.आम
अरुण मिश्रा आ.श्री जगदीश
प्रसाद मिश्रा सा. भिलाई

PRESIDENT
Shri Gangajali Education Society
Sector-6, Bhilai

तहसील दुर्ग जिला दुर्ग ... के व्यक्तिगत
... स्वीकार करते हैं कि तथा
कथित विक्रय विलेख का निष्पादन किया गया
... 13,50,000/-
... तेरह लाख पचास हजार रुपये मात्र
... क्रमांक (19) दि० 30-5-12
... 02 2012
... यदि है तो ... के साथ ... होगी,

तहसील दुर्ग, जिला दुर्ग स्वीकार करते है कि
तथा कथित विक्रय विलेख का निष्पादन किये हैं।

(1) मुकेश देवांगन आ.श्री एस.पी. देवांगन सा. दुर्ग
(ii) सागर कुमार आ.श्री अरुण राव बोरिकर सा. दुर्ग

... दुर्ग जिला दुर्ग ... मुद्रांक
... निष्पादकों अभिकर्ता की शिनाख्त
... की गई, आज तारीख ... 23 JAN 2013

Sd / Meena Vadera

उप पंजीयक,
दुर्ग

1493 से 1502 तक

[redacted] 21 JAN 2013 [redacted] 15000/-
[redacted] देवेन्द्र कुमार मिश्रा पिता रामप्रसाद [redacted] मिश्रा
[redacted] भिलाई दुर्ग दुर्ग [redacted]
[redacted] मुकेश
[redacted] श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी भिलाई
[redacted] क्रय/आ.मु. 1350000/-
[redacted]

ह./ विनोद गोयल [redacted]

15000x5+10,000x2+1000x3
= 98,000/-



क्रेता :- **<u>श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी,</u>**

**अध्यक्ष- श्री आई.पी. मिश्रा**, आ. स्व. एस.पी. मिश्रा,

उम्र- 71 वर्ष, लिंग- पुरूष, जाति- ब्राम्हण,

निवासी- 27/9 नेहरू नगर पश्चिम भिलाई,

तह. व जिला- दुर्ग (छ.ग.) PAN NO.- AAATG 1799 C

***<u>के तरफ से आम मुख्तयार :-</u>***

**अरूण कुमार मिश्रा**, आ. श्री जगदीश प्रसाद मिश्रा,

उम्र- 42 वर्ष, लिंग- पुरूष, जाति- ब्राम्हण,

निवासी- प्लाट नं. सी/54, सड़क नं.- 15, स्मृति नगर भिलाई,

तह. व जिला- दुर्ग (छ.ग.) मो. नं.- 98274-96314

क्रमश ...3...

(अ) Sd/ D.K. Mishra
देवेन्द्र कुमार मिश्रा

[illegible] के निष्पादक / [illegible]
देवेन्द्र कुमार मिश्रा
उप पंजीयक
Sd / Meena Vadera
23 JAN 2013

(अ) Sd/ Mandwi Mishra

[illegible] के निष्पादक / [illegible]
श्रीमती माण्डवी मिश्रा
Sd / Meena Vadera
23 JAN 2013
उप पंजीयक

गवाह

(1) Sd/ Mukesh

(अ) Sd/ A.K. Sharma
उपा.मु. नरमदेश्वर आई. बी. मिश्रा के.

**PRESIDENT**
**Shri Gangajali Education Society**
**Sector-6, Bhilai**

(2) Sd/ Sajan

[illegible] के निष्पादक / [illegible]
उमाकांत कुमार मिश्रा वहे. मु. आम
Sd / Meena Vadera
23 JAN 2013
उप पंजीयक

मौजा
ब्लाक, रा.नि.
किस्म जमीन
मुख्य मार्ग से
संलग्न
खसरा नं.
कुल क्षेत्रफल
नाप
लगान
सीमा :-
प्रयोजन-

## // विवरण बिक्रीशुदा जमीन //

| | | |
|---|---|---|
| मौजा | : | जुनवानी, पुलिस बल गृह निर्माण सहकारी समिति मर्यादित अंदर भाग, (वार्ड नं.– 01, जुनवानी वार्ड ) |
| ब्लाक, रा.नि.मं. | : | दुर्ग –1 तहसील व जिला–दुर्ग, अन्तर्गत – भिलाई नगर पालिका निगम |
| किस्म जमीन | : | आवासीय उपयोगी अपरिवर्तित भूमि, ऋण पुस्तिका क्रमांक– पी/1271671 |
| मुख्य मार्ग से दूरी | : | मुख्य मार्ग से करीब 500 फीट दूरी पर अंदर भाग स्थित है। |
| संलग्न | : | 14– कालम ,पांचशाला खसरा एवं बी–1 नकल एवं नजरी नक्शा संलग्न है। |
| खसरा नं. | : | 86/7, 98/7 (छियासी बटा सात एवं अनठनबे बटा सात) |
| कुल क्षेत्रफल | : | 1500 वर्गफीट ( एक हजार पांच सौ वर्गफीट )<br>= 139.40 वर्गमीटर ( एक सौ उनचालीस दशमलव चार शून्य वर्गमीटर )<br>= 0.01 हे. (शून्य दशमलव शून्य एक हे.) |
| नाप | : | 30 फीट x 50 फीट = 1500 वर्गफीट |
| लगान | : | 0.01/– रू. अपरिवर्तित, हक भूमिस्वामी , प्लाट नं.– 28 |

*सीमा :–*

| | | |
|---|---|---|
| उत्तर | : | 20 फीट का कच्चा रास्ता, |
| दक्षिण | : | अन्य की जमीन, |
| पूर्व | : | प्लाट नं.– 29, |
| पश्चिम | : | प्लाट नं.– 27, |

*प्रयोजन–* बिक्रीशुदा जमीन आवासीय हैं एवं आवासीय प्रयोजन हेतु ही बिक्री की जा रही हैं।

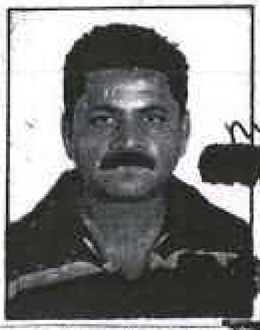
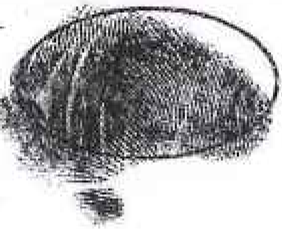
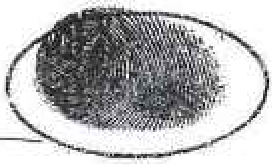
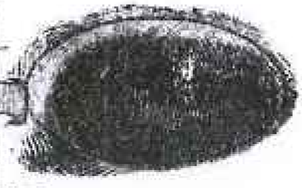
क्रमश ...4...

मावजा की रकम – 13,50,000/–रु.अक्षरी तेरह लाख पचास हजार रू. नगद आपस में प्राप्त किया हूं । इस तरह से मुआवजा की पूरी रकम पाना स्वीकार है।

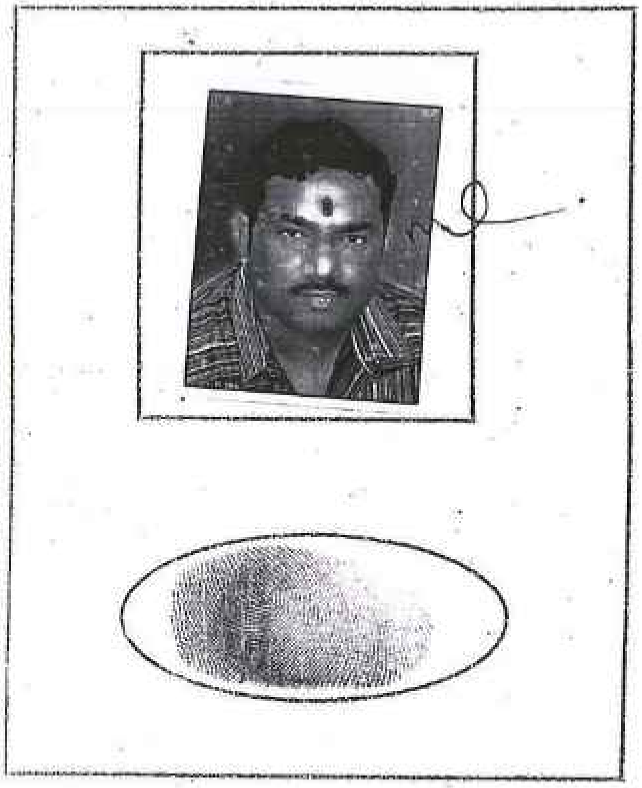
कि हम विक्रेतागण को नगद रकम की आवश्यकता होने के कारण अपने हक व कब्जे की पाक साफ हक भूमिस्वामी जमीन जिसका विवरण उपर बताया गया हैं, उसे उपर लिखे क्रेता के पास उपर लिखे अनुसार मुआवजा लेकर हर हमेशा के लिये बयकर दिये वो आज ही तारीख को दखल व कब्जा भी दे दिये। इस बिक्री के बाद बयशुदा जमीन में हम व हमारे किसी भी वारिसान का किसी प्रकार का हक व दावा नहीं रहा। आईन्दा इस बिक्री के बाद बिक्रीशुदा जमीन बाबत् हम व हमारे कोई भी वारिसान किसी किस्म का उजर दावा करेगें तो इस बिक्रीपत्र के आधार से नाजायज व झूठा समझा जावेगा। अगर बिक्रीशुदा जमीन किसी हमारे के उजर व दावा से क्रेता के कब्जे से निकल जावेगा तो कुल रकम मय हर्जाना नुकसानी सहित देनदार हम व हमारे वारिसान अपने दीगर जायदाद से भी होवेंगे। बिक्रीशुदा जमीन आज के पूर्व किसी अन्य शख्स के पास किसी प्रकार से रहन, बय, बक्शीश नहीं किया गया है, एवं बिक्रीशुदा जमीन किसी भी बैंक, संस्था, शासकीय एवं गैर शासकीय कहीं भी बंधक नहीं है न ही किसी भी प्रकार के ऋण भार एवं कर भार है, हर तरह से पाक साफ है, क्रेता इस जमीन का पूरा पूरा मालिक हो गया, इस बिक्री पत्र के आधार से क्रेता अपना नाम पटवारी रिकार्ड में दर्ज करावे, हमें मान्य वो कबूल है। अत: यह बयनामा तहरीर कर दिये कि सनद रहे वक्त पर काम आवे।

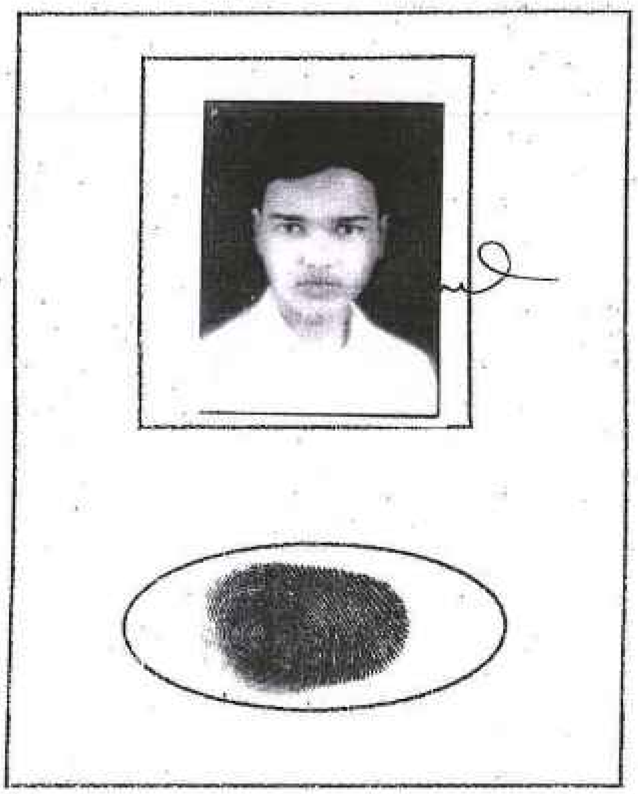
क्रमश ...5...

## पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (ए) के तहत् फोटो एवं अंगुष्ठ छाप

| क्र. | पासपोर्ट साईज फोटोग्राफ | बायें हाथ का अंगुष्ठ छाप (काली स्याही से) | विक्रेता/दावेदार का नाम एवं स्थाई पता |
|---|---|---|---|
| 1. |  [redacted] |  | |
| 2. | [redacted] |  | |
| 3. | | | |
| 4. | [redacted] |  | |
| 5. | | | |
| 6. | | | |

# गवाहों का फोटो, हस्ताक्षर एवं अंगुठा





स्ताक्षर Mukesh

ाम मुकेश देवांगन

ता का नाम श्री एम.पी. देवांगन

्ण पता 216, आर्य नगर दुर्ग

हस्ताक्षर [signature]

नाम सागर कुमार बोरीकर

पिता का नाम श्री भास्कर राव बोरीकर

पूर्ण पता कैलाश नगर दुर्ग

# भूमि के क्रय/विक्रय हेतु
## -:: 14 कॉलम की जानकारी ::-

(कार्यालय कलेक्टर एवं जिला मजिस्ट्रेट जिला दुर्ग छ.ग. के पत्र क्रमांक/10605/स.अ.(रा)/2011, दुर्ग दिनांक : 19/08/2011 के परिपालन में)

ग्राम ......जुनवानी...... प.ह.नं. ......21...... रा.नि.मं. ......दुर्ग-01 तहसील ......दुर्ग...... जिला-दुर्ग (छ.ग.)

वर्ष 2011-12

| क्र. | विक्रेता का नाम | खसरा नं. | रकबा | विक्रयशुदा भूमि का विवरण | | क्रेता का नाम एवं मोबाईल नं. | प्रस्तावित विक्रय पश्चात् शेष रकबा | | क्या भूमि परिवर्तित है | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | रकबा | लगान | | खसरा नं. | रकबा | हाँ | नहीं |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 4024 | देवेन्द्र कुमार मिश्रा आ. रामप्रसाद मिश्रा माण्डवी मिश्रा प.प. देवेन्द्रकुमार पता:-05/से.-02 भिलाईनगर | 86/6<br>89/6 | 0.09 | 0.09 | 0.095 | श्री गंगाजली एजुकेशन सोसाइटी अध्यक्ष श्री आई.पी. मिश्रा | निरंक | निरंक | - | नहीं |
| योग | भूमिस्वामी | 09 | 0.09 | 0.09 | 0.09 | — | — | — | — | — |

1. क्या भूमि शासकीय पट्टे की है। यदि हाँ तो कब से पट्टे पर दी गई है : नहीं
2. भूमि सिंचित है अथवा असिंचित : नहीं
3. भूमि की वर्तमान स्थिति (धनहा/भर्री/पड़त/आबादी) : पड़त
4. कौन सी फसल बोई जाती है। : नहीं
5. भूमि एक फसली है या दो फसली : नहीं
6. मिसल बंदोबस्त के अनुसार भूमि का वर्गीकरण (डोरसा, कन्हार गभार, मटासी, धाड़ी अथवा अन्य) : काली-लाल
7. ग्राम स्थल (बसाहट) की दूरी : पुलिस बल समिति, जुनवानी
8. क्या भूमि डब्ल्यू.बी.एम./पक्की सड़क से लगी हुई है : डब्ल्यू.बी.एम. से
9. सिंचाई के स्त्रोत (साधन) विद्युत पंप/डीजल पंप/कुंआ/नहर/तालाब : नहीं
10. भूमि पर किस-किस प्रजाति के कितने वृक्ष हैं : नहीं
11. भूमि पर क्या कोई निर्माण हुआ है (कुआं/पंप हाउस/डेयरी फार्म अथवा नहीं) : नहीं
12. भूमि का उपयोग किस उद्देश्य हेतु हो रहा है : कृषि-भिन्न
13. विक्रेता का पता एवं मोबाईल नंबर : 7489235725
14. विक्रेता का हस्ताक्षर

टीप:- अनुमोदित अभिन्यास संलग्न नहीं

दिनांक :

तहसीलदार/ना.तहसीलदार

तहसीलदार

पटवारी का हस्ताक्षर

# प्रतिलिपि किस्त बंदी खतौनी आसामीवार

जुनवानी ........ प.ह.न. ....21.... रा.नि.मं. ....दुर्ग.... तहसील जिला दुर्ग

| खाता नं. | नाम कास्तकार पिता / पति का नाम एवं निवास स्थान | भूमि का विवरण | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | खसरा नं. | हेक्टयर | एकड़ | लगान | कैफियत |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | देवेन्द्र कुमार मिश्रा आ राम प्रसाद मिश्रा<br>माण्डवी मिश्रा प.प. देवेन्द्र कुमार<br>पता:- 05/से.-2 भिलाईनगर भूमि. | ८६/6<br>९८/6 | 0.09 | — | 0.09 रु. | — |
| | योग :- | 09 | 0.09 | — | 0.09 रु. | |

कृषक का हस्ताक्षर
01.12.12

संगम प्रेस, दुर्ग ☎ : 2322972

हस्ताक्षर पटवारी
ह.नं. ....21..... तहसील, जिला – दुर्ग (छ.ग.)

पृ० क्र: 1
भूमि का ब्योरा हेक्टेयर में एवं करों का ब्योरा रुपये पैसों में

तिथि: १/१२/२०१२

फार्म पी-II

# खसरा

फर  (ये जानकारी) पिछले वर्ष की है
खाना ५ से ११ में खरीफ की जानकारी - की है
खाना ५ से ११ में रबी की जानकारी - की है

**ग्राम** जुनवानी **हल्का** ०००१५ **रा.नि.मं.** दुर्ग-१ **तहसील** दुर्ग **जिला** दुर्ग **वर्ष** २०१२-२०१३

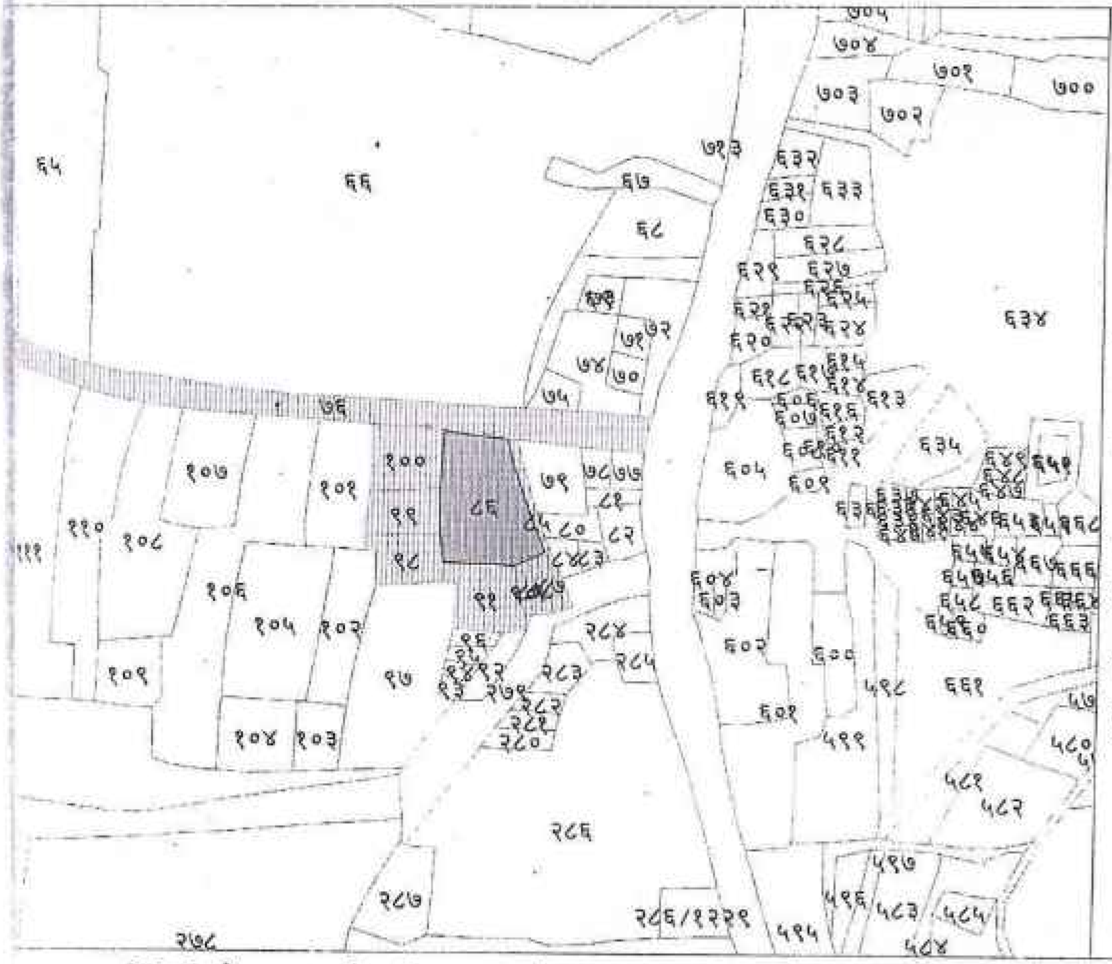
| क्रमांक | क्षेत्रफल (और यदि भूमि खातों में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन ) | कब्जेदार का नाम, उसके पिता का या पति का नाम तथा निवास स्थान, अधिकार जिसके अन्तर्गत भूमिधारण की गई हो और देय राजस्व या लगान | किसी भूमिस्वामी या पट्टेदार या किसी मौरूसी काश्तकार के उप पट्टेदार का नाम, पिता का नाम, लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिये गये भाग का क्षेत्रफल | खाते की भूमि: क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई — फसल का नाम | क्षेत्रफल | दुफसली क्षेत्रफल | पड़ती का क्षेत्रफल: चालू वर्ष की पड़ती | २ से ५ वर्ष तक की पड़ती | अन्य पड़ती अर्थात् ५ वर्ष से अधिक | खाते के बाहर के क्षेत्रों में बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल | कैफियत |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| ८६/७<br>१८/७ | ०.०१० | देवेन्द्र कुमार मिश्रा आ.रामप्रसाद मिश्रा (86/7)<br>माण्डवी मिश्रा ध.प.देवेन्द्र मिश्रा<br>पता सेक्ट02,भिलाईनगर<br>भूमि स्वामी<br>0.02 भूराजस्व | | कुल सि -<br>अ - | | | | | ०.०१० | | खरीद से सं०क्र०६७४/२०१०. |

Developed By NIC

प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर :
नाम, पद एवं दिनांक :
Pmn-21
01.12.12

भुंइया कार्यक्रम ( चॉइस परियोजना)

...क आवेदन दिनांक ; ०१–११–२०१२ समय : १५:५६
...वा प्रभार रु. १५ /— प्रथम पृष्ट हेतु ! एवं रु. २ /— प्रत्येक पृष्ट हेतु !



खसरा :
८६
ग्राम :
जुनवानी
पटवारी हलका :
०१५
राज. नि. मं :
०१
तहसील :
दुर्ग
जिला :
दुर्ग

नाप १ : ४००० लगभग

Maps for reference purpose only

........... की स्थिति में अद्यतन इलेक्ट्रानिक भू अभिलेख की मुद्रित प्रतिलिपि है जिसे छत्तीसगढ़ शासन, राजस्व विभाग की ...जपत्र दिनांक १ नवंबर २००२ में प्रकाशित अधिसूचना कमांक ४३९० दिनांक १ नवंबर २००२ द्वारा मान्यता दी गई है!

(प्राधिकृत नागरिक सेवा एजेंट का नाम) ( चॉइस एजेंट के हस्ताक्षर )

...क का नाम .............................. दिनांक ...............

...ट के हस्ताक्षर अभिप्रमाणित करता हूं! प्राधिकृत शिक्षक के हस्ताक्षर

01.12.12

Software Developed by RRSSC,ISRO Nagpur

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

F 272333

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

// आम मुख्तयार नामा //

प्रमाणीकृत

मुख्तयार नियुक्तकर्ता :- श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी,
अध्यक्ष :- श्री आई.पी.मिश्रा, उम्र 71 वर्ष, आ.स्व.एस.पी.मिश्रा,
लिंग - पुरूष, जाति - ब्राम्हण, PAN.- AAATG 1799 C
निवासी :- 27/9, नेहरू नगर (पश्चिम) भिलाई नगर,
तहसील व जिला - दुर्ग (छ.ग.) मोबाईल क्रमांक - 9826166940

मुख्तयार का नाम :- अरूण कुमार मिश्रा, उम्र 42 वर्ष, आ.श्री जगदीश प्रसाद मिश्रा,
लिंग - पुरूष, जाति - ब्राम्हण,
निवासी :- प्लाट नं.सी/54, सड़क नं.15, स्मृति नगर भिलाई,
तहसील व जिला - दुर्ग (छ.ग.) मोबाईल क्रमांक - 9827496314

मुझ मुख्तयार नियुक्तकर्ता के द्वारा उपरोक्त नाम से शैक्षणिक संस्था संचालित है जो शैक्षणिक कार्य एवं सामाजिक कार्य करता है, मैं अपने शैक्षणिक कार्य में व्यस्त रहने के कारण एवं यहाँ की व्यस्तता के कारण स्वयं पंजीयन कार्यालय में उपस्थित होने में असमर्थ रहता हूँ इसलिए उक्त संस्था के नाम से क्रय किये जाने वाली संपत्ति के पंजीयन कार्य हेतु मैं अपनी ओर से उपरोक्त नामांकित व्यक्ति को अपना आम मुख्तयार नियुक्त कर यह अधिकार प्रदान करता हूँ कि आम मुख्तयार मेरे द्वारा निष्पादित एवं मेरे हस्ताक्षरित दस्तावेजों को मेरी ओर से उपस्थित होकर प्रचलित नियमानुसार पंजीयन कार्यालय में प्रस्तुत कर उसका पंजीयन कार्य सम्पन्न करायें तथा आम मुख्तयार को मेरे हस्ताक्षरित दस्तावेजों को ही पंजीयन कार्यालय में प्रस्तुत कर पंजीयन सम्बन्धी कार्य का ही अधिकार होगा इसके अतिरिक्त मुख्तयार को और किसी भी प्रकार का कोई

क्रमशः..2..

PRESIDENT
Shri Gangajali Education Society

क्रमांक ....... दिनांक ....... संख्या ....... कीमत .......

नाम ....... पिता/पति .......

शाकिन ....... तह. ....... जिला .......

व्यवसाय .......

निवासस्थ .......

खरीददार .......

मारफत ....... कीमत .......

ह. / क्रेता .......

ह./एस. के. गुप्ता (संतोष)

स्टाम्प विक्रेता

(छ.ग.)

PRESIDENT

Education Society

के द्वारा ....... जिला दुर्ग के उप

पंजीयन ....... 30 MAY 2012

श्री ब. पु. ....... प्रस्तुत किया गया

उप पंजीयक,

दुर्ग

Society

30/5/12

12-13

उप पंजीयक

दुर्ग (छ.ग.)

## पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (ए) के तहत् फोटो एवं अंगुष्ठ छाप

| क्र. | पासपोर्ट साईज फोटोग्राफ | बायें हाथ का अंगुष्ठ छाप (काली स्याही से) | विक्रेता/दावेदार का नाम एवं स्थाई पता |
|---|---|---|---|
| 1. | | | PRESIDENT<br>Shri Gangajali Education Society<br>Sector-6, Bhilai |
| 2. | | | |
| 3. | | | |
| 4. | | | |
| 5. | | | |
| 6. | | | |

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

**AAATG1799C**

नाम / NAME

GANGAJALI EDUCATION SOCIETY

निगमन / गठन की तिथि / DATE OF INCORPORATION/FORMATION

18-05-1994

आयकर आयुक्त, जबलपुर

COMMISSIONER OF INCOME TAX, JABALPUR

PRESIDENT
Shri Gangajali Education Society
Sector-6, Bhilai

रसीद दस्तावेज वसूल 2507901

| दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत (2) | तादाद फीस (अगर हो तो) वसूल शुदा (3) | रजिस्ट्री ओहदे के दस्तर (4) |
| --- | --- | --- |
| | | |

ख.............. उप-पंजीयक

30 MAY 2012

पचास रुपये रु. 50

FIFTY RUPEES Rs.50

CIAL

F 272334

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

// 2 //

अधिकार प्रदान नहीं किया गया है। आम मुख्तयार द्वारा ऊपर वर्णित अनुसार किया गया ही मुझे मान्य होगा मुख्तयार को मेरे नाम की किसी भी संपत्ति को बिक्री करने का कोई अधिकार नहीं होगा और मेरी ओर से किसी भी प्रकार के बिक्रीपत्र के पंजीयन कार्य करने का भी कोई अधिकार नहीं होगा। अतःयह आम मुख्तयार नामा बिना प्रतिफल लिए तहरीर कर दिया कि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आए।

इस दस्तावेज में काट-छांट नहीं है।

बकलम :- [illegible]

हस्ताक्षर मुख्तयार नियुक्तकर्ता

दिनांक :- 30 MAY 2012

(श्री आई.पी.मिश्रा)

अध्यक्ष :- श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी

गवाह :-

1. संजय मेहता आ.डॉ.जे.एस.मेहता

निवासी :- शान्ति नगर भिलाई,

हस्ताक्षर मुख्तयार प्राप्तकर्ता

2. मुकेश देवांगन आ.श्री सूरज प्रसाद देवांगन

निवासी :- सूर्या विहार कालोनी भिलाई,

(अरूण कुमार मिश्रा)

क्रमांक 1129 दिनांक 30/04/2012 संख्या ...... कीमत 60

नाम ............ पिता/पति ............

साकिन ............ तह. ............ जिला ............

मारफत ............

निष्पादक ............

दावेदार ............

वास्ते ............ कीमत ............

ह. / क्रेता ............

ह./एस.के. गुप्ता (संयोजक) बाक
स्टाम्प विक्रेता
तहसील परिसर, दुर्ग (छ.ग.)

PRESIDENT
Sampada Education Society
Sector 6, Bhilai

30 MAY 2012

उप पंजीयक
दुर्ग

30 MAY 2012 950

509

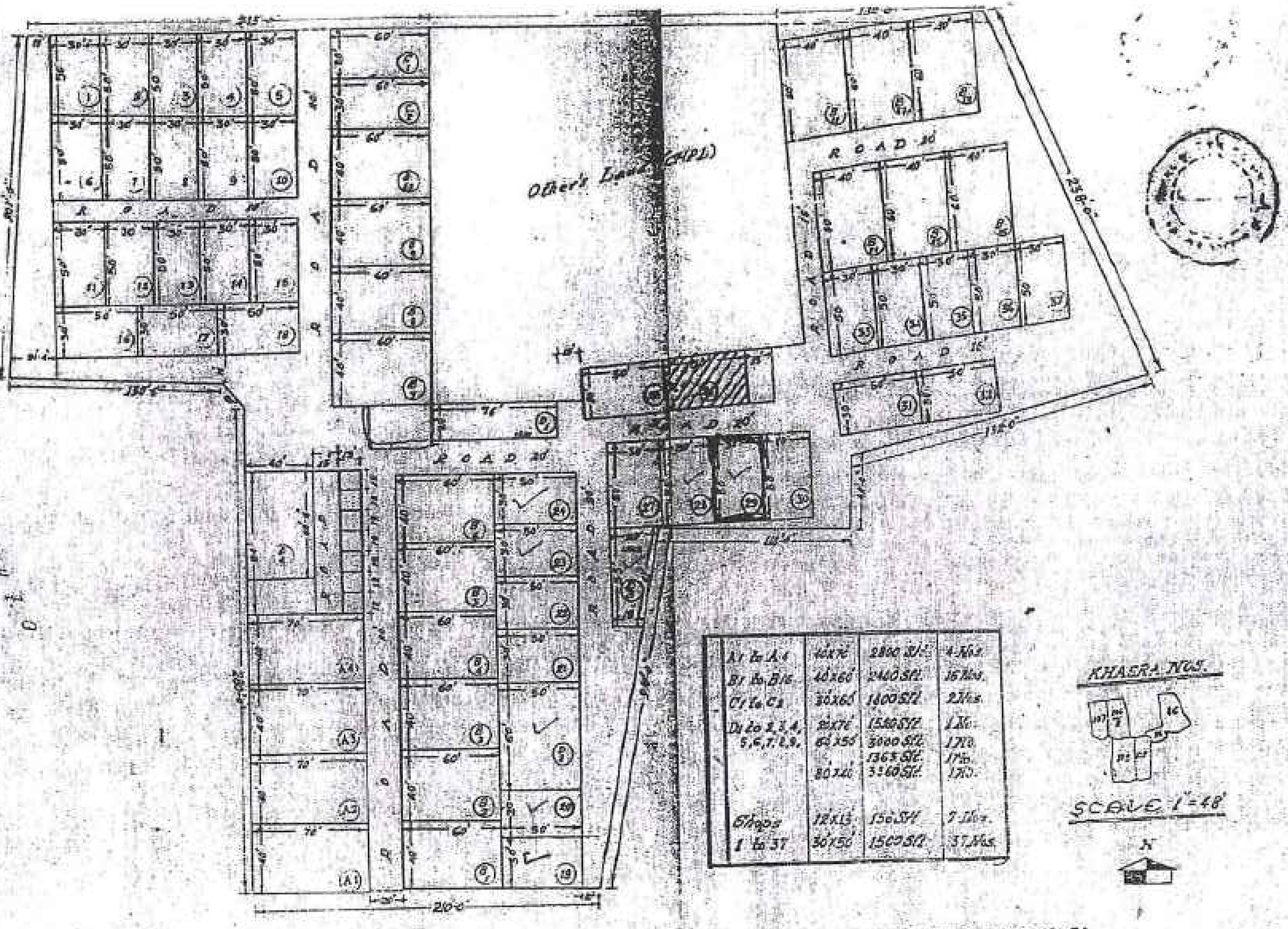
51.54

उप पंजीयक
दुर्ग

The Seal of the Sub Registrar of Sub District Durg

उप पंजीयक

DURG (CG)




| | | | |
|---|---|---|---|
| A1 to A4 | 40x70 | 2800 Sft. | 4 Nos. |
| B1 to B16 | 40x60 | 2400 Sft. | 16 Nos. |
| C1 to C2 | 30x60 | 1800 Sft. | 2 Nos. |
| D1 to 2,3,4, 5,6,7,8,9. | 22x70<br>60x55<br><br>80x42 | 1540 Sft.<br>3000 Sft.<br>1365 Sft.<br>3360 Sft. | 1 No.<br>1 No.<br>1 No.<br>1 No. |
| Shops 1 to 37 | 12x13<br>30x50 | 156 Sft<br>1500 Sft. | 7 Nos.<br>37 Nos. |

# LAYOUT FOR POLICE BAL KARMACHARI GRIH NIRMAN SAHKARI SAMITI MARYADIT VENKET NAGAR, BHILAI, DISTT. DURG (C.G) ON KHASRA NO. 107, 105/2, 66, 98, 105, 102, AT VILLAGE JUNWANI, P.C NO. 56/15 TEH&DISTT. DURG (C.G)

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

**AAATG1799C**

नाम /NAME

**GANGAJALI EDUCATION SOCIETY**

निगमन/बनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

**18-05-1994**

आयकर आयुक्त, जबलपुर

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, JABALPUR

छ.ग. भू.रा.स. की धारा 165 (6) 7 क ख ग का उल्लंघन नही है। दस्तावेज में कांटछांट नहीं है। बिक्रीशुदा जमीन रिक्त है। इसमें किसी भी प्रकार का निर्माण कार्य नहीं हुआ है। जमीन शासन के पट्टे एवं भूदान की जमीन नहीं है। टीप :- आम मुख्तयार नियुक्तकर्ता जीवित है तथा मुख्तयार नामा निरस्त नहीं किया गया है जो वर्तमान में प्रभावशील है, मुख्तयार नामा का पंजीयन मुख्यालय उपपंजीयक कार्यालय दुर्ग में दिनांक 30/05/2012 को पु. क्र., अति. 4, ग्रंथ क्र. 950, पृष्ठ क्र. 51 से 54 तक, दस्तावेज क्र. 509 देकर पंजीबद्ध किया गया है।

दिनांक – 21/01/2013, प्रारूपकर्ता – कु. विभा अग्रवाल, अधिवक्ता दुर्ग (छ.ग.)

**हस्ताक्षर विक्रेतागण**

(देवेन्द्र कुमार मिश्रा)

(श्रीमती माण्डवी मिश्रा)

**-: गवाह :-**

1. मुकेश देवांगन, आ. श्री एस.पी. देवांगन,
पता– 216 आर्य नगर दुर्ग, तह. व जिला– दुर्ग (छ.ग.)

2. सागर कुमार बोरिकर, आ. श्री अरूण राव बोरिकर,
पता– ओम नगर उरला दुर्ग, तह. व जिला– दुर्ग (छ.ग.)

**हस्ताक्षर क्रेता**

...Education Society
...-6, Bhilai

इस दस्तावेज में कॉट छाँट नहीं है
इस दस्तावेज के पृष्ठ क्रमांक ....5....
पंक्ति क्रमांक ....10.... में कॉट छाँट
की गई है, जो निष्पादक द्वारा प्रमाणित है।

हस्ताक्षर

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक,
दुर्ग (छ.ग.)

23 JAN 2013

प्रमाणित किया जाता है कि इस अनुक्रमांक में कोई – छोड़ नहीं है। इस दस्तावेज पृष्ठ क्र. 5 पंक्ति क्र. 10 में कोई-छोड़ है की प्रमाणित है

Sd/Meena Vadera

उप पंजीयक,

दुर्ग.

2 3 JAN 2013

आज तारीख ........................................

को पुस्तक क्रमांक 3.1.1/4 ग्रंथ क्रमांक 25900

में पृष्ठ 77 से 89 पर क्रमांक 11844

देकर पंजीबद्ध किया गया।

Sd/Meena Vadera

उप पंजीयक

दुर्ग.

उप पंजीयक उप जिला दुर्ग की मुद्रा जिला दुर्ग, छत्तीसगढ़

The Seal of the Sub Registrar of Sub District Durg Dist. Durg (C.G.)

(20)

| | |
|---|---|
| | 98050/- |
| मुद्रांक शुल्क | 10945/- |
| पंजीयन शुल्क | |
| प्रतिलिपि शुल्क | 10.00 |
| सूचना शुल्क | 5.00 |
| तलाशी शुल्क | 10.00 |
| अतिरिक्त शुल्क | |
| आवेदन शुल्क | |
| योग | 10970/- |

Vadera

उप पंजीयक

दुर्ग.

प्रमाणित प्रतिलिपि

उप पंजीयक

दुर्ग

1 8 FEB 2025

(6)

# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Chhattisgarh

सत्यमेव जयते

e-Stamp

| | | |
|---|---|---|
| **Certificate No.** | : | **IN-CG62753648270464X** |
| Certificate Issued Date | : | 07-Jan-2025 02:52 PM |
| Account Reference | : | NONACC (BK)/ cgjsdur09/ DURG/ CG-DG |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-CGCGJSDUR0907091067527094X |
| Purchased by | : | PRASHANT AGRAWAL |
| Description of Document | : | Article 24 Copy or Extract |
| Property Description | : | NA |
| Consideration Price (Rs.) | : | 0 (Zero) |
| First Party | : | PRASHANT AGRAWAL |
| Second Party | : | NA |
| Stamp Duty Paid By | : | PRASHANT AGRAWAL |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 10 (Ten only) |

Sahakari Kendriya Bank Maryadit Br. Durg (C.G.) • DURG •

उप पंजीयक उप जिला दुर्ग की मुद्रा जिला दुर्ग, छत्तीसगढ़ The Seal of the Sub Registrar of Sub District Durg Dist. Durg (C.G.)

Please write or type below this line

8 / 15631

18 FEB 2025

प्रशांत अग्रवाल

JD 0012871389

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

18 FEB 2025

18 FEB 2025

18 FEB 2025

## Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

8 रसीद दस्तावेज वगैरह 15673

दफ्तर 15637 मुकाम 5740023

| किस को दी गई | दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तख्त की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत | तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा | रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत |
|---|---|---|---|
| (1) | (2) | (3) | (4) |
| | प्रतीत / अमर | 150/- | |

तारीख 18 FEB 2025

उप पंजीयक
उप पंजीयक
दुर्ग (छ.ग.)

9688

45,300/-

जुनवानी उर्फ ख०न० ब०

5,45,500/-

उप पंजीयक उप जिला दुर्ग की मुद्रा जिला दुर्ग, छत्तीसगढ़
The Seal of the Sub Registrar of Sub District Durg Distt. Durg (C.G.)

## बिक्रीशुदा भूखण्ड मौजा – जुनवानी, वार्ड नं.– 01, प.ह.न.–15

विक्री पत्र कीमती :- रू. 5,45,500/-    बाजार मूल्य :- रू. 5,45,500/-

| | | |
|---|---|---|
| मुद्रांक शुल्क | : | रू. 32,730/- |
| पंचायत शुल्क | : | रू. 5,455/- |
| न. पा. नि. शुल्क | : | रू. 5,455/- |
| उपकर शुल्क | : | रू. 1636.50/- |
| अति. शुल्क | : | रू. 23.50/- |
| जुमला स्टाम्प | : | रू. 45,300/- |

8
1663

18 FEB 2025

**विक्रेता** श्री अभिषेक मिश्रा आत्मज श्री आई. पी. मिश्रा
उम्र 29 वर्ष, लिंग– पुरूष, जाति–ब्राम्हण, व्यवसाय–नौकरी
PAN NO. AJKPM 3628 F, अथवा फार्म नं.–60/61........X..........
मोहल्ला/ग्राम–भिलाई, कालोनी–मोती लाल नेहरू नगर (पूर्व)
मकान/फ्लैट नं.– 45 ए/31 ए, स्थल पहचान चिन्ह विवरण–
शहर–भिलाई, तह.–दुर्ग, जिला – दुर्ग (छत्तीसगढ),
दूरभाष–........X.......... मोबाइल नं.–........X..........

**क्रेता** " श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी "
अध्यक्ष, श्री आई. पी. मिश्रा आत्मज स्व. श्री एस. पी. मिश्रा
उम्र 67 वर्ष, लिंग– पुरूष, जाति– ब्राम्हण, व्यवसाय–सामजिक कार्यकर्ता
PAN NO. AAATG1799C , अथवा फार्म नं.–60/61........X..........,
मोहल्ला/ग्राम–भिलाई, कालोनी – नेहरू नगर (पश्चिम), भिलाई
मकान/फ्लैट नं.–27/9 , स्थल पहचान चिन्ह विवरण...........X..........,
शहर–भिलाई, तह.– दुर्ग, जिला –दुर्ग (छत्तीसगढ),
दूरभाष– 2291605, मोबाइल नं.– 98261-66940

क्रमश ...2...

अभिषेक आ० आई०पी० मिश्रा
...ई के उप
...MAR 2011
11/45 ...किया गया।
(हस्ताक्षर) उप पंजीयक,
दुर्ग

327,306
5455
5455
1636.50
23.50
45,900

उप पंजीयक,
दुर्ग।

(1) 100x3...
(11) 25000...

मौजा –
ब्लाक रा.नि.मं.-
किस्म जमीन –
मुख्य मार्ग से दूरी-
संलग्न –
प्लाट नम्बर –
खसरा नम्बर –
क्षेत्रफल –

लगान –
नाप –
सीमा :– उ...
दा...
पू...
प...

अभिषेक आ० आई० पी० मिश्रा आई० पी० मिश्रा आ० स्व० एस० पी० मिश्रा भिलाई ...करते हैं कि
...भिलाई ...किये हैं।

5,45,500
पांच लाख पैंतालीस हजार पांच सौ

दिलीप आ० चन्द्रशेखर मिश्रा भिलाई
देवेन्द्र आ० रामप्रसाद मिश्रा

...की जांच पूर्वोक्त
...निकारों की शिनाख्त
...तारीख 16 3 MAR 2011

उप पंजीयक,
दुर्ग।

(11) 13883 to 13884 03/03/11, 2,35,000/-
ε (1) 13827 to 13830
01/03/10
अभिषेक मिश्रा आ० आई० पी० मिश्रा भिलाई
दुर्ग
दुर्ग

पन्चु वाचा दुर्ग
गंगाजली एजुकेशन सोसायटी अध्यक्ष आई० पी०मिश्रा
व्यय० प० वा०
5,45,500/-
ह०/ आर० एन० तिवारी

(1) 100x2+50x2 = 300/-
(11) 25000+20000 = 45000/-
45,300



## :: विवरण बिक्रीशुदा जमीन ::

| | |
|---|---|
| मौजा - | जुनवानी, पुलिस बल गृह निर्माण सहकारी समिति मर्या.(वार्ड नं.-01) अन्दर भाग |
| ब्लाक, रा.नि.मं.- | दुर्ग -1, प.ह.न.-15, तहसील व जिला- दुर्ग, अन्तर्गत- नगर निगम, भिलाई |
| किस्म जमीन - | अपरिवर्तित भूमि, ऋण पुस्तिका क्रमांक- पी/0114070 |
| मुख्य मार्ग से दूरी- | मुख्य मार्ग से करीब 500 फीट दूरी पर अन्दर भाग पर स्थित है। |
| संलग्न - | पाँचसाला खसरा, बी-1 नकल संलग्न है। |
| प्लाट नम्बर - | डी-3 |
| खसरा नम्बर - | 86/21, 98/17 ( छियासी बटा एक्कीस, अंठान्बे बटा सत्रह, ) |
| क्षेत्रफल - | 1363 वर्गफीट ( एक हजार तीन सौ तिरसठ वर्गफीट)<br>= 126.68 वर्गमीटर ( एक सौ छब्बीस दशमलव छ: आठ वर्गमीटर)<br>= 0.013 हे. (शून्य दशमलव शून्य एक तीन हे.) |
| लगान - | 0.05 पैसे, हक भूमिस्वामी |
| नाप - | 1363 वर्गफीट (दस्तावेज में संलग्न ले आउट अनुसार) |

सीमा :-
- उत्तर - प्लाट नम्बर-27
- दक्षिण - खुली भूमि
- पूर्व - अन्य की जमीन
- पश्चिम - 20 फीट का रास्ता

क्रमश:...3....

AR 2011

(अ) sd/ A.mishra, Abhishek mishra

अभिषेक

3 MAR 2011

(अ) sd/ I.P.Mishra

आई० पी० मिश्रा

2011

गवाह

① sd/ D.W.P

② sd/ D.mishra

**विक्रय प्रतिफ**

ऑफ महाराष्ट्र,

तरह से विक्रय

कि मु

हकभूमिस्वामी

उपर बताया ग

दिया । वो आप

किसी भी वारि

बाबत् मैं व मे

नाजायज वो इ

अभिलेख में उ

वारिसान के उ

वारिसान भी

किसी भी प्रका

है, हर प्रकार दे

का संपूर्ण खर्च

होशो हवास वे

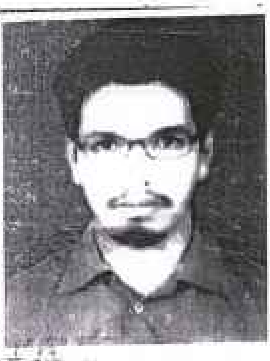
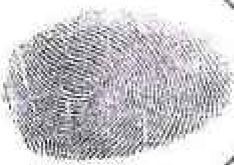
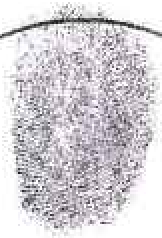
सनद रहे वक्त

**विक्रय प्रतिफल की राशि – 5,45,500/– रू. अक्षरी पांच लाख पैंतालीस हजार पांच सौ रू.** बैंक ऑफ महाराष्ट्र, भिलाई के चेक क्रमांक–078823, दिनांक–01/03/2011 के जरिये प्राप्त किया, इस तरह से विक्रय प्रतिफल की पूरी रकम पाना स्वीकार है ।

कि मुझ विक्रेता को रकम की आवश्यकता होने के कारण अपने हक व कब्जे की पाक साफ हकभूमिस्वामी अपरिवर्तित भूमि जो जुनवानी, वार्ड नं.–01, भिलाई में स्थित है। जिसका पूर्ण विवरण उपर बताया गया है । उसे उपर लिखे क्रेता के पास उपर लिखे कीमत लेकर हर हमेशा के लिए बिक्री कर दिया । वो आज ही तारीख को दखल व कब्जा भी दे दिया। इस बिक्री के बाद बिक्रीशुदा जमीन में मेरा व मेरे किसी भी वारिसान का किसी किस्म का हक व दावा नही रहा । आइन्दा इस बिक्री के बाद बिक्रीशुदा जमीन बाबत् मैं व मेरे कोई भी वारिसान किसी किस्म का उजर व दावा करेगें तो वह इस बिक्रीपत्र के मुकाबिले नाजायज वो झूठा होगा। इस बिक्री पत्र के आधार से क्रेता उक्त भूखण्ड में अपना कब्जा कर पटवारी अभिलेख में अपना नाम दर्ज करावे। मुझे कोई उजर नही होगा। बिक्रीशुदा जमीन मेरा व मेरे किसी भी वारिसान के उजर व दावा से क्रेता के कब्जे से निकलने पर कुल रकम मय नुकसानी सहित देनदार मैं व मेरे वारिसान भी होंगे, बिक्रीशुदा जमीन आज दिनांक को पूर्णत : पाक साफ है, किसी अन्य शक्स के पास किसी भी प्रकार से रहन, वय, बक्शीश नहीं किया गया है तथा किसी भी प्रकार का लगान टैक्स बकाया नहीं है, हर प्रकार के कर भार एवं ऋण भार से मुक्त है क्रेता इस जमीन का पूरा–पूरा मालिक हो गया। रजिस्ट्री का संपूर्ण खर्च विक्रेता द्वारा वहन किया है। अत: विक्रय प्रतिफल की पूरी राशि प्राप्त कर यह बयनामा पूरे होशो हवास के साथ बिना क़िसी डर, दबाव के दो गवाहों के समक्ष क्रेता के पक्ष में तहरीर कर दिया कि सनद रहे वक्त पर काम आवे

क्रमश:...4....

# पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (ए) के तहत फोटो एवं अंगुष्ठ छाप

| क्र. | पासपोर्ट साईज फोटोग्राम | बांये हाथ का अंगुष्ठ छाप (काली स्याही से) | विक्रेता/दावेदार का नाम एवं स्थायी पता |
|---|---|---|---|
| 1 |  |  | |
| 2 | |  | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |
| | | | |

भूमि का ब्यौरा हेक्टेयर में एवं करों का ब्यौरा रुपये पैसों में

तिथि १८/०२/२०११

फार्म बी-1

किश्तबन्दी खतौनी (आसामीवार)

ग्राम जुनवानी　　हल्का ०००१५　　रा. नि. म. दुर्ग - १　　तहसील दुर्ग　　जिला दुर्ग　　वर्ष २०१०-२०११

| खाते का अनु- क्रमांक | भूमिस्वामी या शासकीय पट्टेदार का नाम | खाते के ब्यौरे: खाते में शामिल प्रत्येक भू-मापन क्रमांक का क्रमांक | खाते के ब्यौरे: प्रत्येक भू-मापन क्रमांक का क्षेत्रफल और खाते का कुल क्षेत्रफल | चालू और बकाया माँग: किस्तों के ब्यौरे | चालू और बकाया माँग: भू-राजस्व | चालू और बकाया माँग: उपकर | चालू और बकाया माँग: योग | वसूलियां: भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम | वसूलियां: भुगतान की तारीख | वसूलियां: भू-राजस्व | वसूलियां: उपकर अवबाव | वसूलियां: योग | खजाने में जमा करने के ब्यौरे: रकम जमा करने वाले का नाम | खजाने में जमा करने के ब्यौरे: जमा करने की तारीख | खजाने में जमा करने के ब्यौरे: चालान क्रमांक | वर्ष की समाप्ति पर बाकी: भू-राजस्व | वर्ष की समाप्ति पर बाकी: उपकर | वर्ष की समाप्ति पर बाकी: योग | वर्ष की समाप्ति के पश्चात की वसूलियां: भू-राजस्व | वर्ष की समाप्ति के पश्चात की वसूलियां: उपकर अवबाव | वर्ष की समाप्ति के पश्चात की वसूलियां: योग | जारी की गई चालान आदेशिका के ब्यौरे |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| १०१ | अभिषेक मिश्रा आ.आई.पी.मिश्रा जाति पता नेहरूनगर,दुर्ग भूमि स्वामी | ८६/२१ [९८/१७ ] | ०.०९३ | | ०.०५ | | ०.०५ | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | १ | ०.०९३ | | ०.०५ | | ०.०५ | | | | | | | | | | | | | | | |

Developed By NIC

PN - 0114070

खसरा :- 328

प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर :
नाम, पद एवं दिनांक :
PNN-21
18.2.11

फार्म बी-II

# खसरा

फसल की जानकारी पिछले वर्ष की है
खाना ५ से ११ में खरीफ की जानकारी - की है
खाना ५ से ११ में रबी की जानकारी - की है

ग्राम जुनवानी हल्का ०००१५ रा.नि.मं. दुर्ग-१ तहसील दुर्ग जिला दुर्ग वर्ष २०१०-२०११

| क्रमांक | क्षेत्रफल (और यदि भूमि खातों में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन) | कब्जेदार का नाम, उसके पिता का या पति का नाम तथा निवास स्थान, अधिकार जिसके अन्तर्गत भूमिधारण की गई हो और देय राजस्व का लगान | किसी भूमिस्वामी या पट्टेदार का या किसी मौरूसी काश्तकार के उप पट्टेदार का नाम, पिता का नाम, लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिये गये भाग का क्षेत्रफल | खाते की भूमि: क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई: फसल का नाम | क्षेत्रफल | दुफसली क्षेत्रफल | पड़ती का क्षेत्रफल: चालू वर्ष की पड़ती | २ से ५ वर्ष तक की पड़ती | अन्य पड़ती अर्थात् ५ वर्ष से अधिक | खाते के बाहर के क्षेत्रों में बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल | कैफियत |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| ८६/२१<br>९८/२७ | ०.०१३ | अभिषेक मिश्रा (86/21)<br><br>आ.आई.पी.मिश्रा<br>पता नेहरूनगर,दुर्ग<br>भूमि स्वामी<br>0.05 भूराजस्व | | कुल सिं<br>अ | -<br>- | | | | ०.०१३ | | खरीद से स०क्रा०७९८/२००६.०७ |
| | | | | | | | | | | | |

Developed By NIC

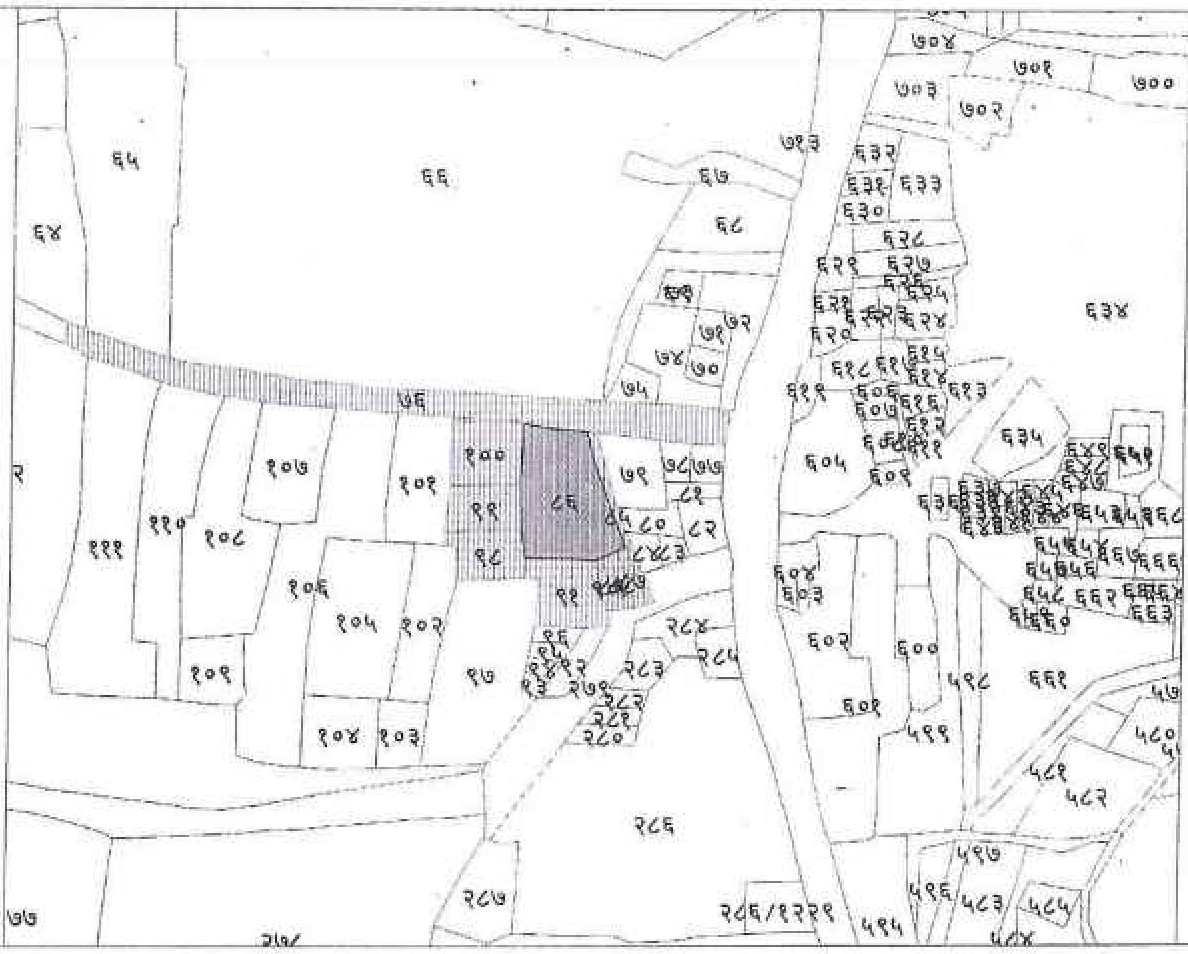
प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर :
नाम, पद एवं दिनांक :

RMN-21
18.2.11

## भुंइया कार्यक्रम ( चॉइस परियोजना)

इलेक्ट्रानिक आवेदन दिनांक : १४–०२–२०११ समय : १३:४०

चॉइस सेवा प्रभार रु. १५ /– प्रथम पृष्ट हेतु ! एवं रु. २ /– प्रत्येक पृष्ट हेतु !




खसरा : ८६

ग्राम : जुनवानी

पटवारी हलका : ०१५

राज. नि. मं : ०१

तहसील : दुर्ग

जिला : दुर्ग

नाप १ : ४

Maps for reference p

यह दिनांक ............ की स्थिति में अद्यतन इलेक्ट्रानिक भू अभिलेख की मुद्रित प्रतिलिपि है जिसे छत्तीसगढ़ शासन, राजस्व विभाग की असाधारण राजपत्र दिनांक १ नवंबर २००२ में प्रकाशित अधिसूचना क्रमांक ४३९० दिनांक १ नवंबर २००२ द्वारा मान्यता दी गई है!

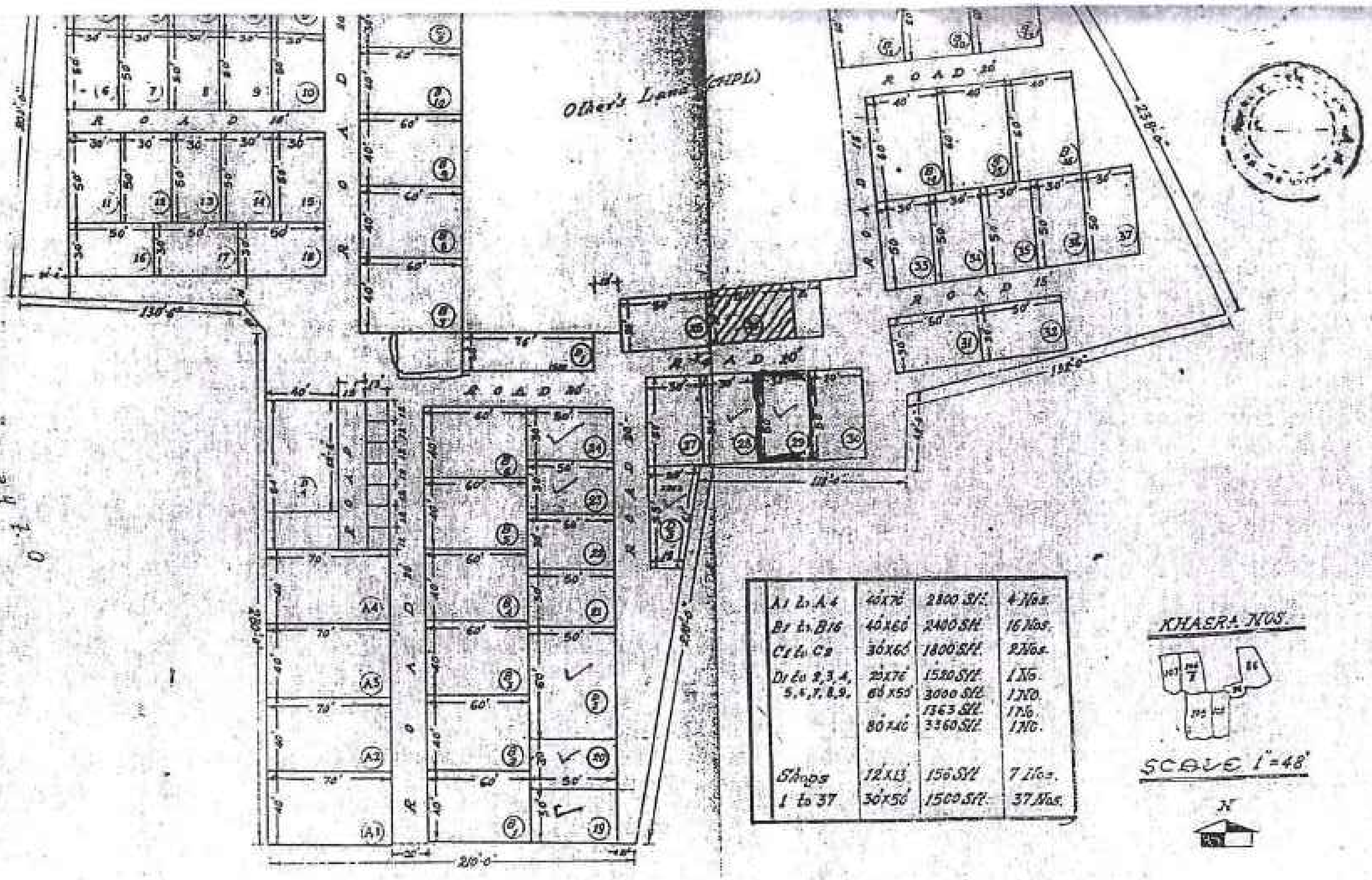
चॉइस एजेंट ( प्राधिकृत नागरिक सेवा एजेंट का नाम) ( चॉइस एजेंट के हस्ताक्षर )

प्राधिकृत शिक्षक का नाम ............................ दिनांक ....18.2.11

मै चॉइस एजेंट के हस्ताक्षर अभिप्रमाणित करता हूं! प्राधिकृत शिक्षक के हस्ताक्षर

MN 18.2.11

Software Developed by RRSSC,ISRO N




| | | | |
|---|---|---|---|
| A1 to A4 | 40x70 | 2800 SFt. | 4 Nos. |
| B1 to B16 | 40x60 | 2400 SFt. | 16 Nos. |
| C1 to C8 | 30x60 | 1800 SFt. | 8 Nos. |
| D1 to D 2,3,4, 5,6,7,8,9. | 20x76<br>60x50<br><br>80x42 | 1520 SFt.<br>3000 SFt.<br>1363 SFt.<br>3360 SFt. | 1 No.<br>1 No.<br>1 No.<br>1 No. |
| Shops 1 to 37 | 12x13<br>30x50 | 156 SFt<br>1500 SFt. | 7 Nos.<br>37 Nos. |

LAYOUT FOR POLICE BAL KARMACHARI
GRIH NIRMAN SAHKARI SAMITI MARYADIT
VENKET NAGAR BHILAI, DISTT. DURG (C.G.)
ON KHASRA NO. 107, 105/2, 86, 98, 105, 102. AT
VILLAGE JUNWANI, P.C.NO. 56/15 TEH & DISTT.
DURG (C.G.)

(A.R. KHA
True copy trac

ग. भू.रा.स. की धारा 165 (6) 7 क ख गका उल्लंघन नही है। दस्तावेज में कांटछांट नहीं है। बिक्रीशुदा जमीन
। इस क्रेता के अलावा किसी अन्य को बिक्री नहीं किया गया है। बिक्रीशुदा जमीन रिक्त है, इसमें किसी प्रकार का
र्माण कार्य नहीं हुआ है। जमीन शासन के पट्टे एवं भूदान की जमीन नही है।
ता. -01/03/2011, बकलम- योगेश कुमार हिरवानी दस्तावेज लेखक, दुर्ग

**हस्ताक्षर विक्रेता**

(अभिषेक मिश्रा)

-: गवाह :-

1. दिलीप मिश्रा आत्मज श्री चन्द्रशेखर मिश्रा
उम्र 31 वर्ष, लिंग- पुरूष, जाति-ब्राम्हण, व्यवसाय-नौकरी
पता -हनुमान मंदिर, सेक्टर-2, भिलाई
तह.-दुर्ग, जिला - दुर्ग (छत्तीसगढ़),

**हस्ताक्षर क्रेता**

(आई. पी. मिश्रा)
अध्यक्ष
" श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी "

2. देवेन्द्र मिश्रा आत्मज श्री रामप्रसाद मिश्रा
उम्र 37 वर्ष, लिंग-पुरूष, जाति-ब्राम्हण, व्यवसाय-नौकरी,
पता-30 सी/5/2, भिलाई तह. व जिला -दुर्ग (छ.ग.)

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक,
दुर्ग (छ. ग.)

3 MAR 2011

... कुमार हिरवानी
... दुर्ग
अभिषेक मिश्रा
433 ... 1/3/2011
75/- ... रुपये
... लेखक

उप पंजीयक उप जिला दुर्ग की मुद्रा जिला दुर्ग, छत्तीसगढ़
The Seal of the Sub Registrar of Sub District Durg Dist. Durg (C.G.)

3 MAR 2011

अ-1 पंजी क्रमांक 22436
17 पुस्तिका 9688

उप पंजीयक
दुर्ग.

(मु) 45300/-

मुद्रांक शुल्क 45300/-

10.00
5.00
10.00

45334/-

उप पंजीयक
दुर्ग

प्रमाणित प्रतिलिपि
उप पंजीयक
दुर्ग

11 8 FEB 2025

(5)

# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Chhattisgarh

सत्यमेव जयते

e-Stamp

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-CG64153826008681X |
| Certificate Issued Date | : | 12-Feb-2025 02:21 PM |
| Account Reference | : | NONACC (BK)/ cgjsdur09/ DURG/ CG-DG |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-CGCGJSDUR0909671623283269X |
| Purchased by | : | PRASHANT AGRAWAL |
| Description of Document | : | Article 24 Copy or Extract |
| Property Description | : | NA |
| Consideration Price (Rs.) | : | 0<br>(Zero) |
| First Party | : | PRASHANT AGRAWAL |
| Second Party | : | NA |
| Stamp Duty Paid By | : | PRASHANT AGRAWAL |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 10<br>(Ten only) |

उप पंजीयक उप जिला दुर्ग की मुद्रा जिला दुर्ग, छत्तीसगढ़
The Seal of the Sub Registrar of Sub District Durg Dist. Durg (C.G.)

Sahakari Maryadit Bank Durg (C.G.)

Please write or type below this line

8
16630

18 FEB 2025

आवेदक. प्रशांत अग्रवाल

SR 0007476984

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

18 FEB 2025

18 FEB 2025

18 FEB 2025

## Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

रसीद दस्तावेज वगैरह 5740022

फ्तर 16610 मुकाम

| किस को दी गई | दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तख्त की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत | तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा | रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत |
|---|---|---|---|
| (1) | (2) | (3) | (4) |
| | प्रकीर्ण | 830/- | |

तारीख 18 FEB 2019

उप-पंजीयक

उप पंजीयक
दुर्ग (छ.ग.)

J+II

1843

वार्ड नं 01

जुनवानी

बैनामा एवं बाजार मूल्य 13,50,000/-

98,000/-

-:=// विक्रय पत्र //:=-

8/T6620

बिक्रिशुदा भूखण्ड मौजा - जुनवानी , वार्ड नं.-01, प.ह.नं.- 21

बिक्री पत्र कीमती :- रू. 13,50,000/- बाजार मूल्य :- रू. 13,50,000/-

| | | |
|---|---|---|
| मुद्रांक शुल्क | :- | 67,500 = 00 रूपये, |
| पंचायत शुल्क | :- | 13,500 = 00 रूपये, |
| न. पा. नि. शुल्क | :- | 13,500 = 00 रूपये, |
| उपकर शुल्क | :- | 3,375 = 00 रूपये, |
| अति. शुल्क | :- | 125 = 00 रूपये, |
| जुमला स्टाम्प | :- | 98,000 = 00 रूपये, |

18 FEB 2025

उप पंजीयक उप जिला दुर्ग की मुद्रा जिला दुर्ग, छत्तीसगढ़ The Seal of the Sub Registrar of Sub District Durg Dist. Durg (C.G.)

विक्रेता :- दिलीप मिश्रा, आ. श्री चन्द्रशेखर मिश्रा,
उम्र- 32 वर्ष, लिंग- पुरुष, जाति- ब्राम्हण,
निवासी- सड़क नं. 32, प्लाट नं. 456/1 स्मृति नगर जुनवानी
भिलाई, तह. व जिला- दुर्ग (छ.ग.) PAN NO.- AUYPM 7903 L

क्रमश ...2...

1483 से 1492 तक 21/1/2013 1

दिलीप मिश्रा पिता-चन्द्रशेखर मिश्रा
जुनवानी तह. व जिला - दुर्ग
मुकेश
श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी, भिलाई
बैनामा रेव बा०रु० 13,50,000/-
विनोद कुमार गोयल

15,000×5+10,000×2+1000×3 = 98000/-

//2//

**क्रेता** :-

***श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी,***
अध्यक्ष- श्री आई.पी. मिश्रा, आ. स्व. एस.पी. मिश्रा,
उम्र- 71 वर्ष, लिंग- पुरुष, जाति- ब्राम्हण,
निवासी- 27/9 नेहरू नगर पश्चिम भिलाई,
तह. व जिला- दुर्ग (छ.ग.) PAN NO.- AAATG 1799 C
***के तरफ से आम मुख्तयार :-***
अरूण कुमार मिश्रा, आ. श्री जगदीश प्रसाद मिश्रा,
उम्र- 42 वर्ष, लिंग- पुरुष, जाति- ब्राम्हण,
निवासी- प्लाट नं. सी/54, सड़क नं.- 15, स्मृति नगर भिलाई,
तह. व जिला- दुर्ग (छ.ग.) मो. नं.- 98274-96314

क्रमश ...3...

JAN 2013

## // विवरण बिक्रीशुदा जमीन //

| | | |
|---|---|---|
| मौजा | : | जुनवानी, पुलिस बल गृह निर्माण सहकारी समिति मर्यादित अंदर भाग, (वार्ड नं.– 01, जुनवानी वार्ड ) |
| ब्लाक, रा.नि.मं. | : | दुर्ग –1 तहसील व जिला–दुर्ग, अन्तर्गत – भिलाई नगर पालिका निगम |
| किस्म जमीन | : | आवासीय उपयोगी अपरिवर्तित भूमि, ऋण पुस्तिका क्रमांक–पी/1271662 |
| मुख्य मार्ग से दूरी | : | मुख्य मार्ग से करीब 500 फीट दूरी पर अंदर भाग स्थित है। |
| संलग्न | : | 14– कालम ,पांचशाला खसरा एवं बी–1 नकल एवं नजरी नक्शा संलग्न है। |
| खसरा नं. | : | 86/16, 98/13 (छियासी बटा सोलह एवं अनठनबे बटा तेरह) |
| कुल क्षेत्रफल | : | 1500 वर्गफीट ( एक हजार पांच सौ वर्गफीट )<br>= 139.40 वर्गमीटर ( एक सौ उनचालीस दशमलव चार शून्य वर्गमीटर )<br>= 0.01 हे. (शून्य दशमलव शून्य एक हे.) |
| नाप | : | 30 फीट x 50 फीट = 1500 वर्गफीट |
| लगान | : | 0.01/– रू. अपरिवर्तित, हक भूमिस्वामी , प्लाट नं.– 29 |

*सीमा :–*

| | | |
|---|---|---|
| उत्तर | : | 25 फीट का कच्चा रास्ता |
| दक्षिण | : | अन्य की जमीन, |
| पूर्व | : | प्लाट नं.– 30, |
| पश्चिम | : | प्लाट नं.– 28, |

*प्रयोजन–* बिक्रीशुदा जमीन आवासीय हैं एवं आवासीय प्रयोजन हेतु ही बिक्री की जा रही हैं।

क्रमश ...4...

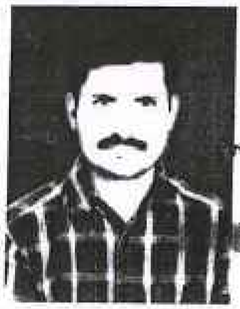
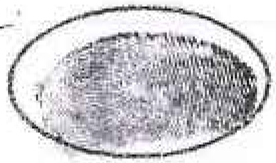
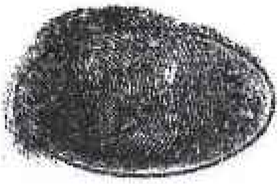
मावजा की रकम – 13,50,000/–रु.अक्षरी तेरह लाख पचास हजार रू. में से 10,00,000/– रूपये (अक्षरी दस लाख रूपये) बैंक ऑफ महाराष्ट्र भिलाई के चेक क्र. 833412, दिनांक 21/01/2013 के अनुसार एवं शेष रकम 3,50,000/– रूपये (अक्षरी तीन लाख पचास हजार रूपये) नगद आपस में प्राप्त किया हूं । इस तरह से मुआवजा की पूरी रकम पाना स्वीकार है ।

कि मैं विक्रेता को नगद रकम की आवश्यकता होने के कारण अपने हक व कब्जे की पाक साफ हक भूमिस्वामी जमीन जिसका विवरण उपर बताया गया हैं, उसे उपर लिखे क्रेता के पास उपर लिखे अनुसार मुआवजा लेकर हर हमेशा के लिये बयकर दिया वो आज ही तारीख को दखल व कब्जा भी दे दिया। इस बिक्री के बाद बयशुदा जमीन में मैं व मेरे किसी भी वारिसान का किसी प्रकार का हक व दावा नहीं रहा। आईन्दा इस बिक्री के बाद बिक्रीशुदा जमीन बाबत् मैं व मेरे कोई भी वारिसान किसी किस्म का उजर दावा करेगें तो इस बिक्रीपत्र के आधार से नाजायज व झूठा समझा जावेगा। अगर बिक्रीशुदा जमीन किसी हमारे के उजर व दावा से क्रेता के कब्जे से निकल जावेगा तो कुल रकम मय हर्जाना नुकसानी सहित देनदार मैं व मेरे वारिसान अपने दीगर जायदाद से भी होवेंगे। बिक्रीशुदा जमीन आज के पूर्व किसी अन्य शख्स के पास किसी प्रकार से रहन, बय, बक्शीश नहीं किया गया है एवं बिक्रीशुदा जमीन किसी भी बैंक, संस्था, शासकीय एवं गैर शासकीय कहीं भी बंधक नहीं है न ही किसी भी प्रकार के ऋण भार एवं कर भार है, हर तरह से पाक साफ है क्रेता इस जमीन का पूरा पूरा मालिक हो गया, इस बिक्री पत्र के आधार से क्रेता अपना नाम पटवारी रिकार्ड में दर्ज करावे, मुझे मान्य वो कबूल है। अत: यह बयनामा तहरीर कर दिया कि सनद रहे वक्त पर काम आवे।

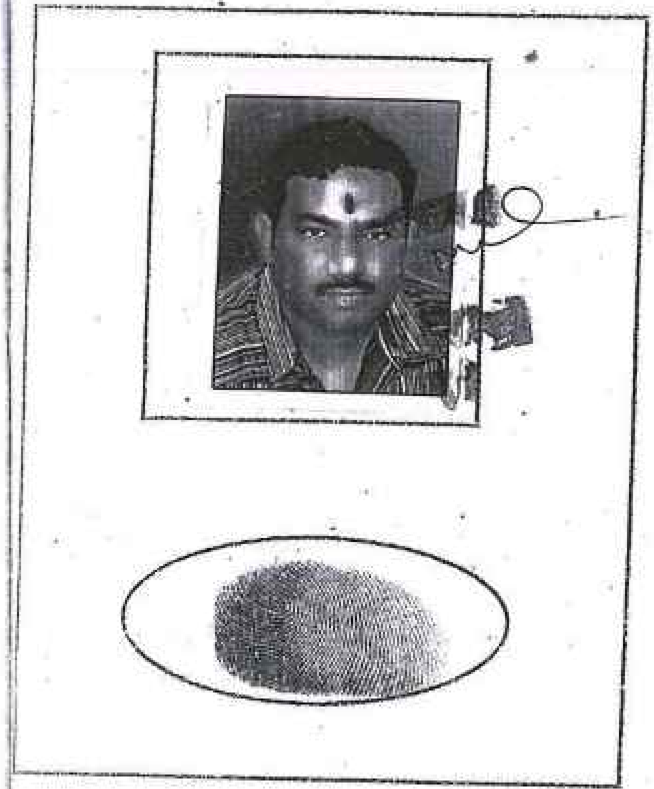
क्रमश ...5...

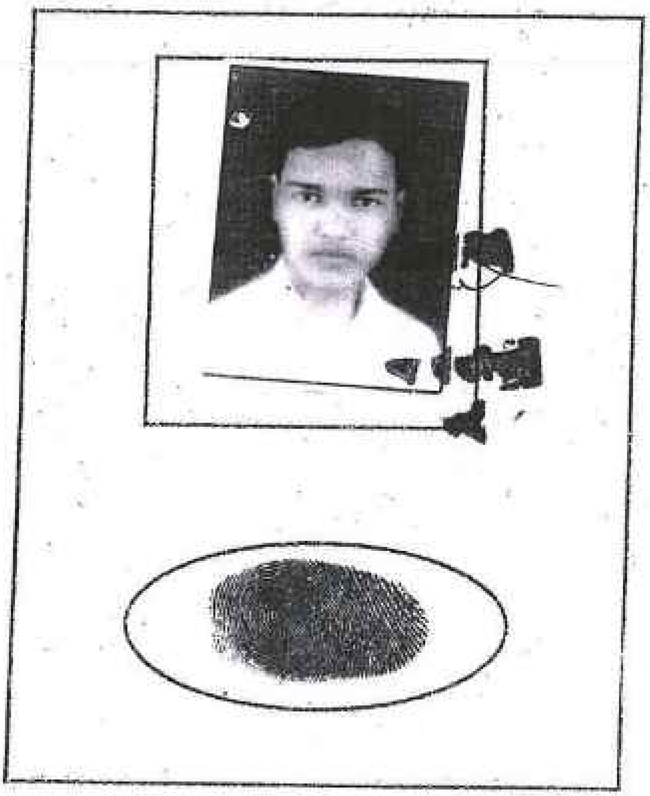
23 JAN 2013

# पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (ए) के तहत् फोटो एवं अंगुष्ठ छाप

| क्र. | पासपोर्ट साईज फोटोग्राफ | बायें हाथ का अंगुठा छाप (काली स्याही से) | विक्रेता/दावेदार का नाम एवं स्थाई पता |
|---|---|---|---|
| 1. |  |  | |
| 2. | | | |
| 3. | |  | |
| 4. | | | |
| 5. | | | |
| 6. | | | |

# गवाहों का फोटो, हस्ताक्षर एवं अंगुठा





स्ताक्षर..........

म मुकेश देवांगन

ता का नाम श्री एम. पी. देवांगन

पता 206, आर्य नगर दुर्ग

हस्ताक्षर..........

नाम सागर कुमार बोरिकर

पिता का नाम श्री अरुण राव बोरिकर

पूर्ण पता इलाम नगर दुर्ग

# भूमि के क्रय/विक्रय हेतु

## -:: 14 कॉलम की जानकारी ::-

(कार्यालय कलेक्टर एवं जिला मजिस्ट्रेट जिला दुर्ग छ.ग. के पत्र क्रमांक/10605/स.अ.(रा)/2011, दुर्ग दिनांक : 19/08/2011 के परिपालन में)

ग्राम ........जुनवानी........ प.ह.नं. ........29..... रा.नि.मं. ........दुर्ग-01........ तहसील ........दुर्ग........ जिला-दुर्ग (छ.ग.)

वर्ष 2011-12

| क्र. | विक्रेता का नाम | खसरा नं. | रकबा | विक्रयशुदा भूमि का विवरण | | क्रेता का नाम एवं मोबाईल नं. | प्रस्तावित विक्रय पश्चात् शेष रकबा | | क्या भूमि परिवर्तित है | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | रकबा | लगान | | खसरा नं. | रकबा | हाँ | नहीं |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | दिलीप मिश्रा आ. चन्द्रशेखर मिश्रा पता :- हनुमान मंदिर से-02 भिलाई भूमिस्वामी | 86/16 88/12 | 0.09 | 0.09 | 0.09 पै | श्री गंगाजली एजुकेशन सोसाइटी अध्यक्ष श्री आई-पी. मिश्रा | निरंक | निरंक | – | नहीं |
| योग | | 09 | 0.09 | 0.09 | – | – | – | – | – | – |

1. क्या भूमि शासकीय पट्टे की है। यदि हाँ तो कब से पट्टे पर दी गई है : नहीं
2. भूमि सिंचित है अथवा असिंचित : नहीं
3. भूमि की वर्तमान स्थिति (धनहा/भर्री/पड़त/आबादी) : पड़त
4. कौन सी फसल बोई जाती है। : नहीं
5. भूमि एक फसली है या दो फसली : नहीं
6. मिसल बंदोबस्त के अनुसार भूमि का वर्गीकरण (डोरसा, कन्हार गभार, मटासी, घाड़ी अथवा अन्य) : काली-लाल
7. ग्राम स्थल (बसाहट) की दूरी : पुलिस चल समिति, जुनवानी
8. क्या भूमि डब्ल्यू.बी.एम./पक्की सड़क से लगी हुई है : डब्ल्यू. बी.एम. से
9. सिंचाई के स्त्रोत (साधन) विद्युत पंप/डीजल पंप/कुंआ/नहर/तालाब : नहीं
10. भूमि पर किस-किस प्रजाति के कितने वृक्ष हैं : नहीं
11. भूमि पर क्या कोई निर्माण हुआ है (कुआं/पंप हाउस/डेयरी फार्म अथवा नहीं) : नहीं
12. भूमि का उपयोग किस उद्देश्य हेतु हो रहा है : कृषि-भिन्न
13. विक्रेता का पता एवं मोबाईल नंबर : [signature] Dilip mishra
14. विक्रेता का हस्ताक्षर : 9826345811

दिनांक : 31.12.12

तहसीलदार/ना.तहसीलदार — प्रतिहस्ताक्षरित — तहसीलदार दुर्ग (छ.ग.) 8.1.13

पटवारी का हस्ताक्षर — प.ह.नं.-21 31.12.12

नोट:- अनुमोदित ले आउट संलग्न नहीं

# प्रतिलिपि किस्त बंदी खतौनी आसामीवार

…नवानी ........ प.ह.न. ....२१........ रा.नि.मं. ....दुर्ग............ तहसील जिला दुर्ग

| | भूमि का विवरण | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| नाम कास्तकार पिता / पति का नाम एवं निवास स्थान | खसरा नं. | हेक्टयर | एकड़ | लगान | कैफियत |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| दिलीप मिश्रा आ. चन्द्रशेखर मिश्रा<br>पता :- हनुमान मंदिर से. २ भिलाई भूमि. | ८६/१६<br>९८/१३ | ०.०१<br>१५०० व.फु | — | ०.०१रु | — |
| योग :- | ०१ | ०.०१ | — | ०.०१रु | |

हस्ताक्षर पटवारी
प.ह.न.-२१ दि. १.११.१२

…स्थित कृषक का हस्ताक्षर

…नांक .1.11.12.......

संगम प्रेस, दुर्ग ☎ : 2322972

ह.नं. ....२१........ तहसील, जिला – दुर्ग (छ.ग.)

पृष्ठ क्र: 1
भूमि का ब्योरा हेक्टेयर में एवं करों का ब्योरा रुपये पैसों में

तिथि: १/११/२०१२

फार्म पी-II

# खसरा

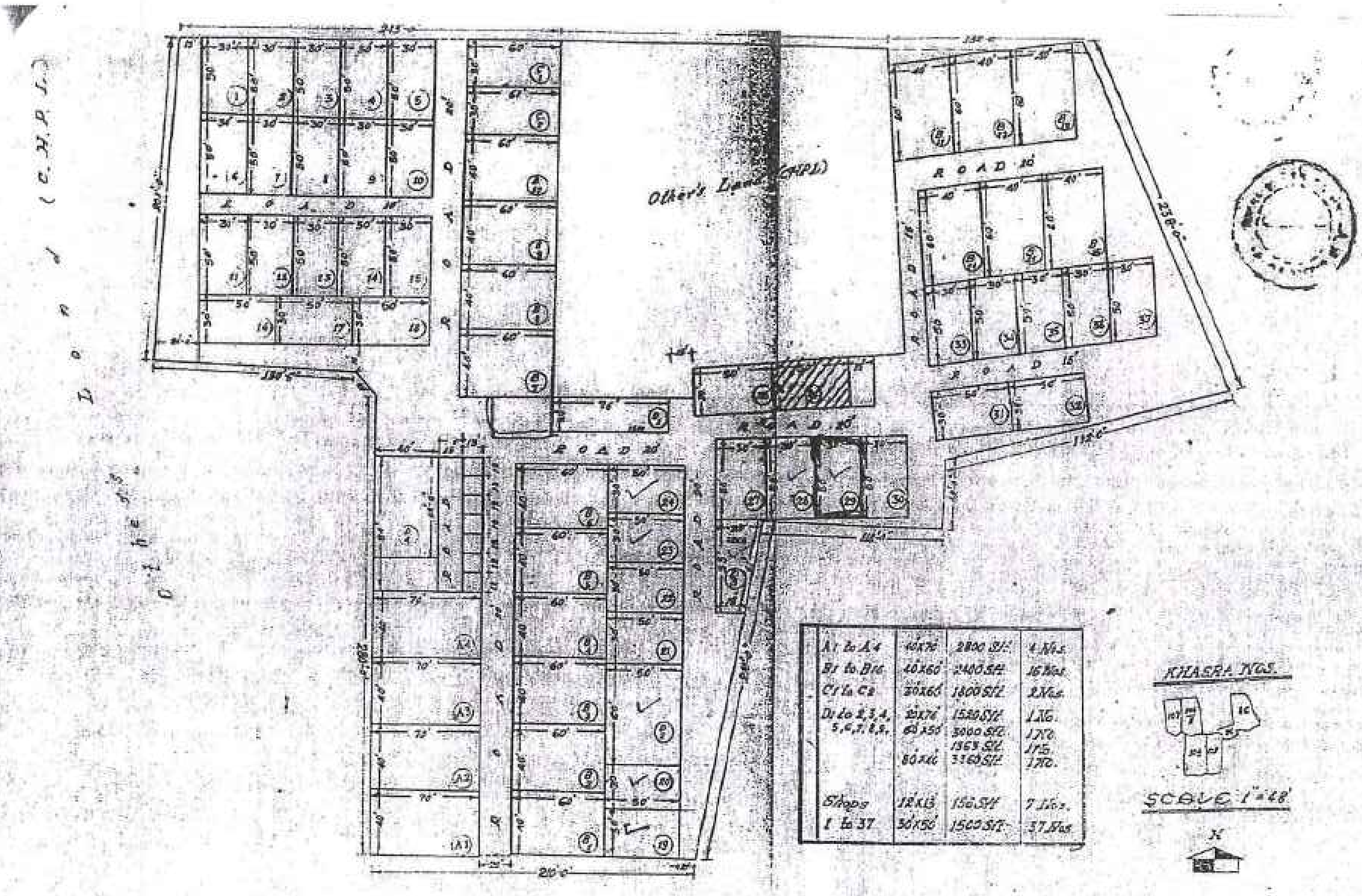
फसल की जानकारी पिछले वर्ष की है
खाना ५ से ११ में खरीफ की जानकारी - की है
खाना ५ से ११ में रबी की जानकारी - की है

ग्राम जुनवानी हल्का ०००१५ रा.नि.मं. दुर्ग - १ तहसील दुर्ग जिला दुर्ग वर्ष २०१२-२०१३

| क्रमांक | क्षेत्रफल (और यदि भूमि खातों में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन ) | कब्जेदार का नाम, उसके पिता का या पति का नाम तथा निवास स्थान, अधिकार जिसके अन्तर्गत भूमिधारण की गई हो और देय राजस्व या लगान | किसी भूमिस्वामी या पट्टेदार का या किसी मौरूसी काश्तकार के उप पट्टेदार का नाम, पिता का नाम , लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिये गये भाग का क्षेत्रफल | खाते की भूमि: क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई: फसल का नाम | क्षेत्रफल | दुफसली क्षेत्रफल | पड़ती का क्षेत्रफल: चालू वर्ष की पड़ती | २ से ५ वर्ष तक की पड़ती | अन्य पड़ती अर्थात् ५ वर्ष से अधिक | खाते के बाहर के क्षेत्रों में बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल | कैफियत |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| ८६/१६<br>१८/१३ | ०.०९० | दिलीप मिश्रा (86/16)<br>आ.चन्द्रशेखर मिश्रा<br>पता हनुमान मंदिर,सेक्टर02,भिलाई<br>भूमि स्वामी<br>0.02 भूराजस्व | | कुल सि -<br>अ - | | | | | ०.०९० | | तह. दुर्ग-स.क्र.407/04-05<br>खरीद से स०क्र०१४९/२००... |

Developed By NIC

प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर :
नाम, पद एवं दिनांक :
RNM-21
01.11.12




| | | | |
|---|---|---|---|
| A1 to A4 | 40x70 | 2800 S.F. | 4 Nos. |
| B1 to B16 | 40x60 | 2400 S.F. | 16 Nos. |
| C1 to C2 | 30x60 | 1800 S.F. | 2 Nos. |
| D1 to 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9. | 20x76 | 1520 S.F. | 1 No. |
| | 60x50 | 3000 S.F. | 1 No. |
| | | 1363 S.F. | 1 No. |
| | 80x42 | 3360 S.F. | 1 No. |
| Shops | 12x13 | 156 S.F. | 7 Nos. |
| 1 to 37 | 30x50 | 1500 S.F. | 37 Nos. |

LAYOUT FOR POLICE BAL KARMACHARI GRIH NIRMAN SAHKARI SAMITI MARYADIT VENKET NAGAR, BHILAI DISTT. DURG (C.G.) ON KHASRA NO. 107, 105/2, 69, 98, 105, 102. AT VILLAGE JUNWANI, P.C.NO. 56/15 TEH&DISTT. DURG (C.G.)

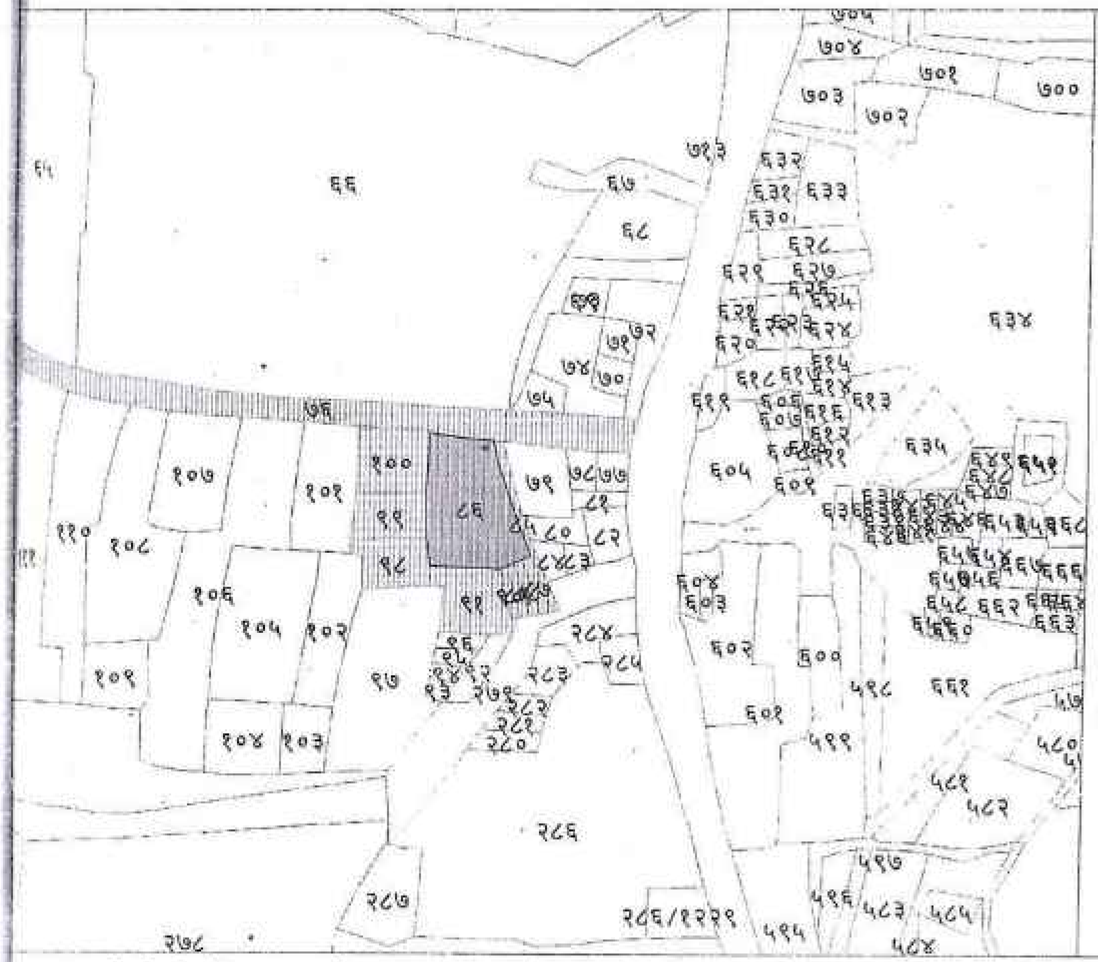
1E7

## भुंइया कार्यक्रम ( चॉइस परियोजना)

N

आवेदन दिनांक : ०१–११–२०१२ समय : १५:५४

प्रभार रु. १५ /— प्रथम पृष्ट हेतु ! एवं रु. २ /— प्रत्येक पृष्ट हेतु !




खसरा : ८६

ग्राम : जुनवानी

पटवारी हलका : ०१५

राज. नि. मं : ०१

तहसील : दुर्ग

जिला : दुर्ग

नाप १ : ४००० लगभग

Maps for reference purpose only

........ की स्थिति में अद्यतन इलेक्ट्रानिक भू अभिलेख की मुद्रित प्रतिलिपि है जिसे छत्तीसगढ़ शासन, राजस्व विभाग की पत्र दिनांक १ नवंबर २००२ में प्रकाशित अधिसूचना क्रमांक ४३९० दिनांक १ नवंबर २००२ द्वारा मान्यता दी गई है!

(प्राधिकृत नागरिक सेवा एजेंट का नाम) ( चॉइस एजेंट के हस्ताक्षर )

का नाम .............................. दिनांक ...............

के हस्ताक्षर अभिप्रमाणित करता हूं! प्राधिकृत शिक्षक के हस्ताक्षर

RMN-21 01.11.12

*Software Developed by RRSSC,ISRO Nagpur*

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

F 272333

// आम मुखतयार नामा //

प्रमाणीकृत

मुखतयार नियुक्तकर्ता :- श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी,
अध्यक्ष :- श्री आई.पी.मिश्रा, उम्र 71 वर्ष, आ.स्व.एस.पी.मिश्रा,
लिंग - पुरूष, जाति - ब्राम्हण, PAN.- AAATG 1799 C
निवासी :- 27/9, नेहरू नगर (पश्चिम) भिलाई नगर,
तहसील व जिला - दुर्ग (छ.ग.) मोबाईल क्रमांक - 9826166940

मुखतयार का नाम :- अरूण कुमार मिश्रा, उम्र 42 वर्ष, आ.श्री जगदीश प्रसाद मिश्रा,
लिंग - पुरूष, जाति - ब्राम्हण,
निवासी :- प्लाट नं.सी/54, सड़क नं.15, स्मृति नगर भिलाई,
तहसील व जिला - दुर्ग (छ.ग.) मोबाईल क्रमांक - 9827496314

मुझ मुखतयार नियुक्तकर्ता के द्वारा उपरोक्त नाम से शैक्षणिक संस्था संचालित है जो शैक्षणिक कार्य एवं सामाजिक कार्य करता है, मैं अपने शैक्षणिक कार्य में व्यस्त रहने के कारण एवं यहाँ की व्यस्तता के कारण स्वयं पंजीयन कार्यालय में उपस्थित होने में असमर्थ रहता हूँ इसलिए उक्त संस्था के नाम से क्रय किये जाने वाली संपत्ति के पंजीयन कार्य हेतु मैं अपनी ओर से उपरोक्त नामांकित व्यक्ति को अपना आम मुखतयार नियुक्त कर यह अधिकार प्रदान करता हूँ कि आम मुखतयार मेरे द्वारा निष्पादित एवं मेरे हस्ताक्षरित दस्तावेजों को मेरी ओर से उपस्थित होकर प्रचलित नियमानुसार पंजीयन कार्यालय में प्रस्तुत कर उसका पंजीयन कार्य सम्पन्न करायें तथा आम मुखतयार को मेरे हस्ताक्षरित दस्तावेजों को ही पंजीयन कार्यालय में प्रस्तुत कर पंजीयन सम्बन्धी कार्य का ही अधिकार होगा इसके अतिरिक्त मुखतयार को और किसी भी प्रकार का कोई

क्रमशः..2..

PRESIDENT
Shri Gangajali Education Society
Sector 6, Bhilai

## पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (ए) के तहत् फोटो एवं अंगुष्ठ छाप

| क्र. | पासपोर्ट साईज फोटोग्राफ | बायें हाथ का अंगुठ छाप (काली स्याही से) | विक्रेता/दावेदार का नाम एवं स्थाई पता |
|---|---|---|---|
| 1. | | | PRESIDENT Shri Gangajali Education Society Sector-6, Bhilai |
| 2. | | | |
| 3. | | | |
| 4. | | | |
| 5. | | | |
| 6. | | | |

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

**AAATG1799C**

नाम NAME

GANGAJALI EDUCATION SOCIETY

निगमन/गठन की तिथि DATE OF INCORPORATION/FORMATION

18-05-1994

आयकर आयुक्त, जबलपुर

COMMISSIONER OF INCOME TAX, JABALPUR

PRESIDENT

श्रीमती Gangajali Education Society

Sector-6, Bhilai

रसीद दस्तावेज़ वगैरह 2507901
मुकाम

| दस्तावेज़ की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत | तादाद फीस (अगर हो तो) वसूल शुदा | रजिस्ट्री ओहदे के दस्तखत |
|---|---|---|
| (2) | (3) | (4) |
| | | |

उप-पंजीयक

ख.............

पचास रुपये

रु. 50

FIFTY RUPEES

Rs.50

F 272334

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH



अधिकार प्रदान नहीं किया गया है। आम मुख्तयार द्वारा ऊपर वर्णित अनुसार किया गया ही मुझे मान्य होगा मुख्तयार को मेरे नाम की किसी भी संपत्ति को बिक्री करने का कोई अधिकार नहीं होगा और मेरी ओर से किसी भी प्रकार के बिक्रीपत्र के पंजीयन कार्य करने का भी कोई अधिकार नहीं होगा। अत:यह आम मुख्तयार नामा बिना प्रतिफल लिए तहरीर कर दिया कि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आए।

इस दस्तावेज में काट-छांट नहीं है।

बकलम :-

दिनांक :- 30 MAY

गवाह :-

1.संजय मेहता आ.डॉ.जे.एस.मेहता
निवासी :- शान्ति नगर भिलाई,

2.मुकेश देवांगन आ.श्री सूरज प्रसाद देवांगन
निवासी :- सूर्या विहार कालोनी भिलाई,

हस्ताक्षर मुख्तयार नियुक्तकर्ता

(श्री आई.पी.मिश्रा)
अध्यक्ष :- श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी

हस्ताक्षर मुख्तयार प्राप्तकर्ता

(अरूण कुमार मिश्रा)

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAATG1799C

नाम /NAME

GANGAJALI EDUCATION SOCIETY

निगमन/बनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

18-05-1994

आयकर आयुक्त, जबलपुर

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, JABALPUR

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

DILIP MISHRA

CHANDRA SHEKHAR MISHRA

14/02/1980

Permanent Account Number

AUYPM7903L

Signature

// 5 //

छ.ग. भू.रा.स. की धारा 165 (6) 7 क ख ग का उल्लंघन नही है। दस्तावेज में कांटछांट नहीं है। विक्रीशुदा जमीन रिक्त है। इसमें किसी भी प्रकार का निर्माण कार्य नहीं हुआ है। जमीन शासन के पट्टे एवं भूदान की जमीन नहीं है। टीप :– आम मुख्तयार नियुक्तकर्ता जीवित है तथा मुख्तयार नामा निरस्त नहीं किया गया है जो वर्तमान में प्रभावशील है, मुख्तयार नामा का पंजीयन मुख्यालय उपपंजीयक कार्यालय दुर्ग में दिनांक 30/05/2012 को पु. क्र., अति. 4, ग्रंथ क्र. 950, पृष्ठ क्र. 51 से 54 तक, दस्तावेज क्र. 509 देकर पंजीबद्ध किया गया है।

दिनांक – 21/01/2013, प्रारूपकर्ता – कु. विभा अग्रवाल, अधिवक्ता दुर्ग (छ.ग.)

हस्ताक्षर विक्रेता

(दिलीप मिश्रा)

–: गवाह :–

1. मुकेश देवांगन, आ. श्री एस.पी. देवांगन,
पता– 216 आर्य नगर दुर्ग, तह. व जिला– दुर्ग (छ.ग.)

2. सागर कुमार बोरिकर, आ. श्री अरूण राव बोरिकर,
पता– ओम नगर उरला दुर्ग, तह. व जिला– दुर्ग (छ.ग.)

हस्ताक्षर क्रेता

PRESIDENT
Shri Gangajali Education Society
Sector-6, Bhilai

इस दस्तावेज में काँट छाँट नहीं है
इस दस्तावेज के पृष्ठ क्रमांक ...5...
पंक्ति क्रमांक ....09..... में काँट छाँट
की गई है, जो निष्पादक द्वारा प्रमाणित है।

हस्ताक्षर

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक,
दुर्ग (छ. ग.)

23 JAN 2013

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में कांट - छांट नहीं है। इस दस्तावेज के पृष्ठ क्र. 5 पंक्ति क्र. 7 में कांट-छांट है जो प्रमाणित है।

Sd / Meena Vadera

उप पंजीयक,

दुर्ग.

उप पंजीयक उप जिला दुर्ग की मुद्रा जिला दुर्ग, छत्तीसगढ़

The Seal of the Sub Registrar of Sub District Durg Distt. Durg (C.G.)

23 JAN 2013

आज तारीख ..................................

को पुस्तक क्रमांक 1 ग्रंथ क्रमांक 25900

में पृष्ठ 64 से 76 पर क्रमांक 11843

देकर पंजीयित किया गया।

Sd / Meena Vadera

उप पंजीयक

दुर्ग.

मु.8

| | |
|---|---|
| मुद्रांक शुल्क | 98000/- |
| पंजीयन शुल्क | 10995/- |
| प्रतिलिपि शुल्क | 10.00 |
| सूचना शुल्क | 5.00 |
| नकल शुल्क | 10.00 |
| अतिरिक्त शुल्क | |
| ज्ञापन शुल्क | |
| योग | 109701/- |

Vadera

उप पंजीयक,

दुर्ग।

प्रमाणित प्रतिलिपि

उप पंजीयक

दुर्ग

18 FEB 2025

(14)

# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Chhattisgarh

**e-Stamp**

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-CG62317437973321W |
| Certificate Issued Date | : | 27-Dec-2024 12:12 PM |
| Account Reference | : | NONACC (BK)/ cgjsdur09/ DURG/ CG-DG |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-CGCGJSDUR0906297939328733W |
| Purchased by | : | PRASHANT AGRAWAL |
| Description of Document | : | Article 24 Copy or Extract |
| Property Description | : | NA |
| Consideration Price (Rs.) | : | 0 (Zero) |
| First Party | : | PRASHANT AGRAWAL |
| Second Party | : | NA |
| Stamp Duty Paid By | : | PRASHANT AGRAWAL |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 10 (Ten only) |

उप पंजीयक उप जिला दुर्ग की मुद्रा जिला दुर्ग, छत्तीसगढ़ / Sub Registrar of Sub District Durg Dist. Durg (C.G.)

Sahakari Kendriya Bank Maryadit Br. Durg (C.G.) • DURG •

8 / 16636 18 FEB 2025

आवेदक - प्रशांत अग्रवाल

JD 0012871100

280/10 2901
18 FEB 2025

18 FEB 2025

18 FEB 2025

## Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

रसीद दस्तावेज वगैरह 5740028

दफ्तर 16626 मुकाम

| किस को दी गई | दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तख की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत | तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा | रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत |
|---|---|---|---|
| (1) | (2) | (3) | (4) |
| | | 2901 | |

तारीख 18 FEB 2025

उप-पंजीयक

उप पंजीयक दुर्ग (छ.ग.)

15924

जुनवानी    द्वा    क्र० वनाम०    94000/
1500000/

# बिक्रीशुदा भूखण्ड मौजा - जुनवानी, वार्ड नं.- 01, प.ह.न.-15/21

बिक्री पत्र कीमती :- रू. 15,00,000/-    बाजार मूल्य :- रू. 15,00,000/-

| | | |
|---|---|---|
| मुद्रांक शुल्क | : | रू. 75,000/- |
| न. पा. नि. शुल्क | : | रू. 15,000/- |
| उपकर शुल्क | : | रू. 3,750/- |
| अति. शुल्क | : | रू. 200/- |
| जुमला स्टाम्प | : | रू. 94,000/- |

8
16636

18 FEB 2025

**विक्रेता** श्री संजय कुमार मिश्रा पिता श्री श्यामलाल मिश्रा
उम्र 37 वर्ष, लिंग-पुरुष, जाति-ब्राम्हण, व्यवसाय-नौकरी
PAN NO. ANZPM 8019 R
मोहल्ला/ग्राम-भिलाई, कालोनी-मोती लाल नेहरू नगर (पश्चिम)
मकान/फ्लैट नं.- 27/9, स्थल पहचान चिन्ह विवरण-
शहर-भिलाई, तह.-दुर्ग, जिला - दुर्ग (छत्तीसगढ़),

उप पंजीयक जिला दुर्ग की मुद्रा जिला दुर्ग, छत्तीसगढ़
The Seal of the Sub Registrar of Sub District Durg Distt. Durg (C.G.)

**क्रेता** " श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी "
अध्यक्ष, श्री आई. पी. मिश्रा आत्मज स्व. श्री एस. पी. मिश्रा
उम्र 74 वर्ष, लिंग- पुरुष, जाति- ब्राम्हण, व्यवसाय-सामजिक कार्यकर्ता
PAN NO. AAATG1799C ,
मोहल्ला/ग्राम-भिलाई, कालोनी - नेहरू नगर, पूर्व, भिलाई
मकान/फ्लैट नं.-..x... , स्थल पहचान चिन्ह विवरण..x...,
शहर-भिलाई, तह.- दुर्ग, जिला -दुर्ग (छत्तीसगढ़),

क्रमश ...2...

Sanjay

संजय कुमार आ. श्यामलाल मिश्रा

| | |
|---|---|
| [illegible] शुल्क | 75000 |
| [illegible] पंजीयन शुल्क | ----- |
| | 15000 |
| | 3750 |
| [illegible] शुल्क | 200 |
| कुल | 94002 |

के द्वारा उप जिला दुर्ग जिला दुर्ग के उप पंजीयन कार्यालय दुर्ग में तारीख ......... को बजे अपराह्न [illegible]

Sd / S. Mishra

Sd / Meena Vadera

उप पंजीयक दुर्ग

Sd / Meena Vadera

उप पंजीयक दुर्ग

संजय कुमार आ. श्यामलाल

-लिखित-

"गंगाजली एजु. सोसायटी"
अध्य. - वाई. पी. मिश्रा पि.
स्व. एस. पी. मिश्रा

लिखाकर

तहसील दुर्ग जिला दुर्ग जिला के निवासी ने लिखित [illegible] करता है कि [illegible]

15.00.000/-
पंद्रह लाख रु.

तहसील दुर्ग, जिला दुर्ग [illegible] है कि तथा पालित [illegible]

[illegible] जाते हैं [illegible] ने ...... [illegible] हुई [illegible]

दिलीप आ. चंद्रशेखर / दुर्ग
सागर आ. अरुण राव /

[illegible] जाते हैं [illegible]

[illegible] कर्मचारी अधिकारी की विधान

[illegible] की गई, आज तारीख ---- 31 MAR 2014

Sd / Meena Vadera

उप पंजीयक दुर्ग

16497+16505

51-3+19

संजय ... श्याम ...

दुर्ग

जोगाजशी ... खोसो

रु 1,50,0000

आर. पि. तिवारी

20000x4+10000+1000x4

94000

SR

// 2 //

**:: विवरण बिक्रीशुदा जमीन ::**

| | | |
|---|---|---|
| **मौजा** | - | **जुनवानी, पुलिस बल गृह निर्माण सहकारी समिति मर्या.** (वार्ड नं.-01) अन्दर भाग |
| ब्लाक रा.नि.मं.- | | दुर्ग -1, प.ह.न.-15, तहसील व जिला- दुर्ग, अन्तर्गत- नगर निगम, भिलाई |
| किस्म जमीन | - | आवासीय अपरिवर्तित भूमि, ऋण पुस्तिका क्रमांक- पी/1271670 |
| मुख्य मार्ग से दूरी- | | मुख्य मार्ग से करीब 500 फीट दूरी पर अन्दर भाग पर स्थित है। |
| संलग्न | - | पाँचसाला खसरा, बी-1 नकल संलग्न है। |
| **प्लाट नम्बर** | - | **24** |
| **खसरा नम्बर** | - | **98/3 ( अठान्वे बटा तीन )** |
| क्षेत्रफल | - | 1500 वर्गफीट ( एक हजार पांच सौ वर्गफीट )<br>=139.40 वर्गमीटर ( एक सौ उनचालीस दशमलव चार शून्य वर्गमीटर)<br>= 0.010 हे. (शून्य दशमलव शून्य एक शून्य हे.) |
| लगान | - | 0.01 पैसे, हक भूमिस्वामी |
| नाप | - | 30 फीट x 50 फीट = 1500 वर्गफीट |

**सीमा :-**

| | | |
|---|---|---|
| उत्तर | - | 20 फीट का रास्ता |
| दक्षिण | - | प्लाट नम्बर-23 |
| पूर्व | - | 20 फीट का रास्ता |
| पश्चिम | - | प्लाट नम्बर-बी/6 |

प्रयोजन- विक्रीशुदा जमीन आवासीय है एवं आवासीय प्रयोजन हेतु बिक्री की जा रही है।

क्रमशः...3....

Sanjhu

S. Mishra
श्रीजा मिश्रा

संजय

Sd / Meena Vadera

31 MAR 2014

A. K. Mishra
अजय कुमार मिश्र
I. P. Mishra

Sd / Meena Vadera

31 MAR 2014

गवाह

D. Mishra
Sagar

## // घोषणा पत्र/शपथ पत्र //

मैं विक्रेता संजय कुमार मिश्रा पिता श्री श्यामलाल मिश्रा , पता–27/9 मोती लाल नेहरू नगर (पश्चिम) भिलाई, तह.–दुर्ग, जिला – दुर्ग (छत्तीसगढ़), का निवासी हूँ।

मैं क्रेता " **श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी** " अध्यक्ष, श्री आई. पी. मिश्रा आत्मज स्व. श्री एस. पी. मिश्रा, पता– नेहरू नगर, पूर्व, भिलाई तह.– दुर्ग, जिला –दुर्ग (छत्तीसगढ़) का निवासी हूँ।

विक्रय की गई भूमि के संबंध में हमारे द्वारा सत्यनिष्ठा से शपथ पूर्वक कथन करते हैं कि –

1. यह कि क्रय–विक्रय की गई भूमि, भूदान/शासकीय पट्टे अथवा शासकीय पट्टे पर प्रदत्त भूमि स्वामित्व की जमीन नहीं है।
2. यह कि भूमि मुख्य मार्ग से करीब 500 फीट दूरी पर अन्दर भाग पर स्थित है।
3. यह कि भूमि पर किसी भी प्रकार का निर्माण नहीं हैं।
4. यह कि भूमि पर किसी भी प्रकार के सिंचाई के स्रोत नहीं है।
5. यह कि भूमि पर किसी भी प्रकार के वृक्ष नहीं हैं।
6. यह कि भूमि का किस्म पड़त अपरिवर्तित है।
7. यह कि भूमि " **श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी** " के लिए क्रय की जा रही है।

अतः मैं विक्रेता शपथपूर्वक कथन करता हूँ कि मैं विक्रयशुदा भूमि का मैं पूर्ण स्वामी हूँ जो सभी तरह से विवाद रहित है। तथा हम विक्रेता–क्रेता विलेख में बाजार मूल्य को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्यों को नहीं छुपाया गया हैं। उपरोक्त जानकारी सही एवं सत्य हैं। दी गई जानकारी असत्य पाये जाने पर संपूर्ण जवाबदारी हम विक्रेता–क्रेता की होगी तथा हमारे विरुद्ध विधिक कार्यवाही की जा सकेगी।

शपथकर्ता विक्रेता

हस्ताक्षर ........................

शपथकर्ता क्रेता

हस्ताक्षर........................

क्रमशः...4....

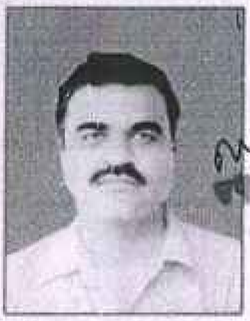
**विक्रय प्रतिफल की राशि – 15,00,000/– रू. अक्षरी पंद्रह लाख रू.** नगद प्राप्त किया, इस तरह से विक्रय प्रतिफल की पूरी रकम पाना स्वीकार है ।

कि मुझ विक्रेता को रकम की आवश्यकता होने के कारण अपने हक व कब्जे की पाक साफ हकभूमिस्वामी अपरिवर्तित भूमि जो जुनवानी, वार्ड नं.–01, भिलाई में स्थित है। जिसका पूर्ण विवरण उपर बताया गया है । उसे उपर लिखे क्रेता के पास उपर लिखे कीमत लेकर हर हमेशा के लिए बिक्री कर दिया । वो आज ही तारीख को दखल व कब्जा भी दे दिया । इस बिक्री के बाद बिक्रीशुदा जमीन में मेरा व मेरे किसी भी वारिसान का किसी किस्म का हक व दावा नही रहा । आइन्दा इस बिक्री के बाद बिक्रीशुदा जमीन बाबत् मैं व मेरे कोई भी वारिसान किसी किस्म का उजर व दावा करेगें तो वह इस बिक्रीपत्र के मुकाबिले नाजायज वो झूठा होगा । इस बिक्री पत्र के आधार से क्रेता उक्त भूखण्ड में अपना कब्जा कर पटवारी अभिलेख में अपना नाम दर्ज करावे । मुझे कोई उजर नही होगा। बिक्रीशुदा जमीन मेरा व मेरे किसी भी वारिसान के उजर व दावा से क्रेता के कब्जे से निकलने पर कुल रकम मय नुकसानी सहित देनदार मैं व मेरे वारिसान भी होंगे, बिक्रीशुदा जमीन आज दिनांक को पूर्णत : पाक साफ है, किसी अन्य शक्स के पास किसी भी प्रकार से रहन, बय, बक्शीश नहीं किया गया है तथा किसी भी प्रकार का लगान टैक्स बकाया नहीं है, हर प्रकार के कर भार एवं ऋण भार से मुक्त है क्रेता इस जमीन का पूरा–पूरा मालिक हो गया। अत: विक्रय प्रतिफल की पूरी राशि प्राप्त कर यह बयनामा पूरे होशो हवास के साथ बिना किसी डर, दवाब के दो गवाहों के समक्ष क्रेता के पक्ष में तहरीर कर दिया कि सनद रहे वक्त पर काम आवे

क्रमश:...5....

Emishra

# पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (ए) के तहत फोटो एवं अंगुष्ठ छाप

| क्र. | पासपोर्ट साईज फोटोग्राफ | बांये हाथ का अंगुष्ठ छाप (काली स्याही से) | विक्रेता/दावेदार का नाम एवं स्थायी पता |
|---|---|---|---|
| 1 |  | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |
| 6 | | | |

# गवाहों का फोटो, हस्ताक्षर एवं अंगुठा

हस्ताक्षर ..............................

नाम – दिलीप मिश्रा

पिता का नाम – चन्द्रशेखर प्रसाद मिश्रा

पुर्ण पता – शक्ति नगर सड़क 32 456/1

हस्ताक्षर ..............................

नाम – सम्राट कुमार

पिता का नाम – अरुण राव

पुर्ण पता – उरला दुर्ग

पृष्ठ क्र. 1

भूमि नजूल/खसरा क्रेकेटर में एवं करों का ब्योरा रुपये पैसों में

तिथि २२/०३/२०१४

# फार्म बी-1
## किश्तबन्दी खतौनी (आसामीवार)

ग्राम जुनवानी   हल्का ०००१५   रा. नि. म. दुर्ग - १   तहसील दुर्ग   जिला दुर्ग   वर्ष २०१३-२०१४

| खाते का अनुक्रमांक | भूमिस्वामी या शासकीय पट्टेदार का नाम | खाते के ब्योरे | | चालू और बकाया मांग | | | | वसूलियां | | | | | खजाने में जमा करने के ब्योरे | | | वर्ष की समाप्ति पर बाकी | | | वर्ष की समाप्ति के पश्चात की वसूलियां | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | खाते में शामिल प्रत्येक भू-मापन क्रमांक का क्रमांक | प्रत्येक भू-मापन क्रमांक का क्षेत्रफल और खाते का कुल क्षेत्रफल | किश्तों के ब्योरे | भू-राजस्व | उपकर | योग | भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम | भुगतान की तारीख | भू-राजस्व | उपकर अभ्याव | योग | रकम जमा करने वाले का नाम | जमा करने की तारीख | चालान क्रमांक | भू-राजस्व | उपकर | योग | भू-राजस्व | उपकर अभ्याव | योग | जारी की गई बसूल आदेशिका के ब्योरे |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| १७११ | संजय मिश्रा<br>आ.श्यामलाल मिश्रा जाति<br>पता २७/९<br>नेहरूनगर,भिलाई<br>भूमि स्वामी | १८/३ | ०.०१० | | ०.०२ | | ०.०२ | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | १ | ०.०१० | | ०.०२ | | ०.०२ | | | | | | | | | | | | | | | |

Developed By NIC

खाताक्र :– 5023

PN :– 1271670

प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर :
नाम, पद एवं दिनांक :

RI/M-4
21.3.14

पृष्ट क्र: 1 तिथि: २२/३/२०१४

भूमि का ब्योरा हेक्टेयर में एवं बातों का ब्योरा रुपये पैसों में

फार्म पी-II

# खसरा

फसल की जानकारी पिछले वर्ष की है

खाना ५ से ११ में खरीफ की जानकारी - की है

खाना ५ से ११ में रबी की जानकारी - की है

**ग्राम** जुनवानी **हल्का** ०००२५ **रा.नि.मं.** दुर्ग-१ **तहसील** दुर्ग **जिला** दुर्ग **वर्ष** २०१३-२०१४

| क्रमांक | क्षेत्रफल (और यदि भूमि खातों में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन) | कब्जेदार का नाम, उसके पिता का या पति का नाम तथा निवास स्थान, अधिकार जिसके अन्तर्गत भूमिधारण की गई हो और देय राजस्व या लगान | किसी भूमिस्वामी या पट्टेदार का या किसी मौरूसी काश्तकार के उप पट्टेदार का नाम, पिता का नाम, लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिये गये भाग का क्षेत्रफल | खाते की भूमि: क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई — फसल का नाम | क्षेत्रफल | दुफसली क्षेत्रफल | पड़ती का क्षेत्रफल — चालू वर्ष की पड़ती | २ से ५ वर्ष तक की पड़ती | अन्य पड़ती अर्थात् ५ वर्ष से अधिक | खाते के बाहर के क्षेत्रों में बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल | कैफियत |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| ९८/३ | ०.०२० | संजय मिश्रा (98/3)<br>आ श्यामलाल मिश्रा<br>पता 27/9 नेहरूनगर,भिलाई<br>भूमि स्वामी<br>0.02 भूराजस्व | | कुल सि<br>अ | -<br>- | | | | ०.०२० | | तह. दुर्ग-रा.प्र.क्र.376/04-05<br>खरीद से सन्क्र०९८/३ |

Developed By NIC

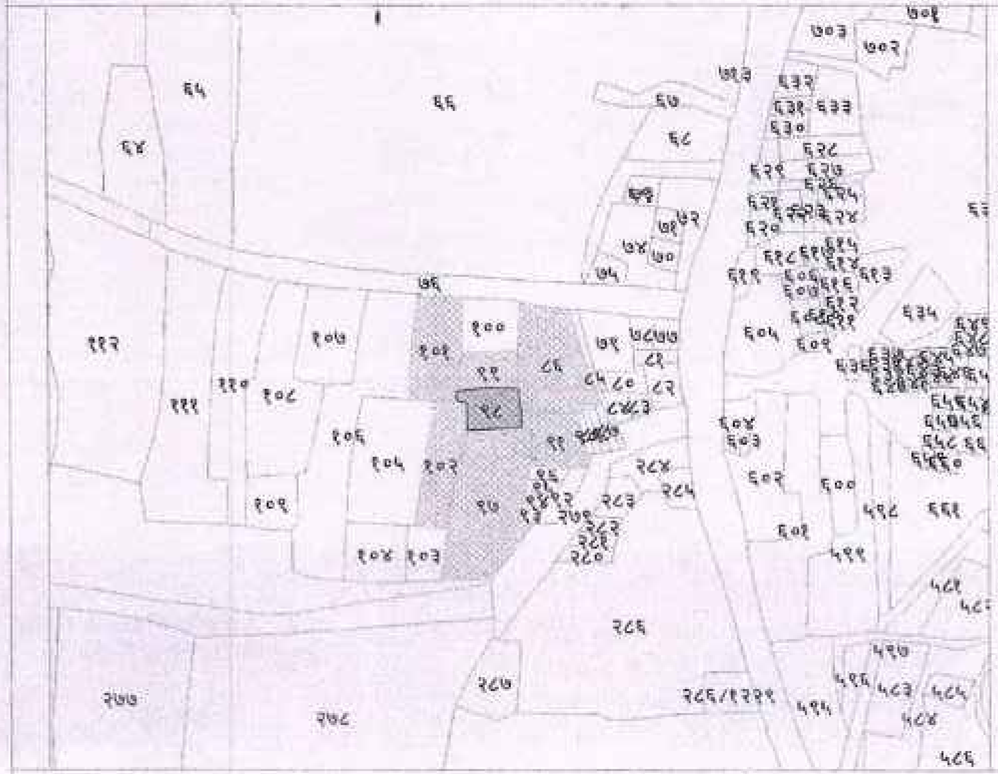
प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर :

नाम, पद एवं दिनांक :

Patwari 21
22.3.14

इलेक्ट्रानिक आवेदन दिनांक : २२–०३–२०१४ समय : १२:०५

चॉइस सेवा प्रभार रु. १५ /– प्रथम पृष्ठ हेतु ! एवं रु. २ /– प्रत्येक पृष्ठ हेतु !



खसरा :
९८

ग्राम :
जुनवानी

पटवारी हलका :
०१५

राज. नि. मं :
०१

तहसील :
दुर्ग

जिला :
दुर्ग

नाप १ : ४००० लगभग

Maps for reference purpose only

यह दिनांक .......... की स्थिति में अद्यतन इलेक्ट्रानिक भू अभिलेख की मुद्रित प्रतिलिपि है जिसे छत्तीसगढ़ शासन, राजस्व विभाग की असाधारण राजपत्र दिनांक १ नवंबर २००२ में प्रकाशित अधिसूचना क्रमांक ४३९० दिनांक १ नवंबर २००२ द्वारा मान्यता दी गई है।

चॉइस एजेंट ( प्राधिकृत नागरिक सेवा एजेंट का नाम) ( चॉइस एजेंट के हस्ताक्षर)

प्राधिकृत शिक्षक का नाम .................... दिनांक ..............

मैं चॉइस एजेंट के हस्ताक्षर अभिप्रमाणित करता हूं! . प्राधिकृत शिक्षक के हस्ताक्षर

22.3.14

Software Developed by RRSSC,ISRO Nagpur

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANJAY MISHRA

SHYAM MISHRA

01/07/1975

Permanent Account Number

ANZP[illegible]019R

Signature

9926707290 — M.N.

GOVT. OF CHHATTISGARH

**INDIAN UNION DRIVING LICENCE**

Date of Issue : 08/04/2010

DL No. CG07 20100003413

Name SANJAY KUMAR MISHRA

S/D/W S. L. MISHRA

B.Group DOB 01/07/1975

NT Validity 30.06.2025 TR Validity

Authorised to drive vehicles of the following class/classes

NT LMV MCWG

TR

Issuing Office ARTO, RTO, Durg Licensing Authority

Address : 27 /09 NEHRU NAGAR BHILAI
DIST. DURG. C.G.

ID Marks :

Badge Details

Endorse No. : CG07 /PDL/0003413/2010

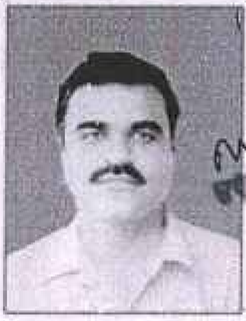
**विक्रय प्रतिफल की राशि – 15,00,000/– रू. अक्षरी पंद्रह लाख रू.** नगद प्राप्त किया, इस तरह से विक्रय प्रतिफल की पूरी रकम पाना स्वीकार है ।

कि मुझ विक्रेता को रकम की आवश्यकता होने के कारण अपने हक व कब्जे की पाक साफ हकभूमिस्वामी अपरिवर्तित भूमि जो जुनवानी, वार्ड नं.–01, भिलाई में स्थित है। जिसका पूर्ण विवरण उपर बताया गया है । उसे उपर लिखे क्रेता के पास उपर लिखे कीमत लेकर हर हमेशा के लिए बिक्री कर दिया । वो आज ही तारीख को दखल व कब्जा भी दे दिया । इस बिक्री के बाद बिक्रीशुदा जमीन में मेरा व मेरे किसी भी वारिसान का किसी किस्म का हक व दावा नही रहा । आइन्दा इस बिक्री के बाद बिक्रीशुदा जमीन बाबत् मैं व मेरे कोई भी वारिसान किसी किस्म का उजर व दावा करेगें तो वह इस बिक्रीपत्र के मुकाबिले नाजायज वो झूठा होगा । इस बिक्री पत्र के आधार से क्रेता उक्त भूखण्ड में अपना कब्जा कर पटवारी अभिलेख में अपना नाम दर्ज करावे । मुझे कोई उजर नही होगा। बिक्रीशुदा जमीन मेरा व मेरे किसी भी वारिसान के उजर व दावा से क्रेता के कब्जे से निकलने पर कुल रकम मय नुकसानी सहित देनदार मैं व मेरे वारिसान भी होंगे, बिक्रीशुदा जमीन आज दिनांक को पूर्णत : पाक साफ है, किसी अन्य शक्स के पास किसी भी प्रकार से रहन, बय, बक्शीश नहीं किया गया है तथा किसी भी प्रकार का लगान टैक्स बकाया नहीं है, हर प्रकार के कर भार एवं ऋण भार से मुक्त है क्रेता इस जमीन का पूरा–पूरा मालिक हो गया। अत: विक्रय प्रतिफल की पूरी राशि प्राप्त कर यह बयनामा पूरे होशो हवास के साथ बिना किसी डर, दबाव के दो गवाहों के समक्ष क्रेता के पक्ष में तहरीर कर दिया कि सनद रहे वक्त पर काम आवे

क्रमश:...5....

Smylora

## पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (ए) के तहत फोटो एवं अंगुष्ठ छाप

| क्र. | पासपोर्ट साईज फोटोग्राफ | बांये हाथ का अंगुष्ठ छाप (काली स्याही से) | विक्रेता/दावेदार का नाम एवं स्थायी पता |
|---|---|---|---|
| 1 |  उप पंजीयक दुर्ग | | Emishra |
| 2 | उप पंजीयक दुर्ग | | [illegible] |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |
| 6 | | | |

पृ०

# गवाहों का फोटो, हस्ताक्षर एवं अंगुठा

हस्ताक्षर ...............................

नाम – दिलीप मिश्रा

पिता का नाम – चन्द्रशेखर प्रसाद

पुर्ण पता – मिश्रा
मेहति नगर सड़क 32
456/1

हस्ताक्षर ...............................

नाम – सागर कुमार

पिता का नाम – अर्जुन शाह

पुर्ण पता – उस्ता डेरी

...........................................

पृष्ट क्र. 1

भूमि का क्षेत्र हेक्टेयर में एवं करों का ब्यौरा रुपये पैसों में

फार्म बी-1

किश्तबन्दी खतौनी (आसामीवार)

तिथि २२/०३/२०१४

ग्राम नुनपानी | हल्का ०००२५ | रा. नि. म. दुर्ग - १ | तहसील दुर्ग | जिला दुर्ग | वर्ष २०१३-२०१४

| खाते का अनुक्रमांक | भूमिस्वामी या शासकीय पट्टेदार का नाम | खाते के ब्यौरे | | चालू और बकाया मांग | | | | वसूलियां | | | | | खजाने में जमा करने के ब्यौरे | | | वर्ष की समाप्ति पर बाकी | | | वर्ष की समाप्ति के पश्चात की वसूलियां | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | खाते में शामिल प्रत्येक भू-मापन क्रमांक का क्रमांक | प्रत्येक भू-मापन क्रमांक का क्षेत्रफल और खाते का कुल क्षेत्रफल | किस्तों के ब्यौरे | भू-राजस्व | उपकर | योग | भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम | भुगतान की तारीख | भू-राजस्व | उपकर अवधाव | योग | रकम जमा करने वाले का नाम | जमा करने की तारीख | चालान क्रमांक | भू-राजस्व | उपकर | योग | भू-राजस्व | उपकर अवधाव | योग | जारी की गई बलात आदेशिका के ब्यौरे |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| १०२१ | संजय मिश्रा<br>आ.श्यामलाल मिश्रा जाति<br>पता २७/९<br>नेहरूनगर,भिलाई<br>भूमि स्वामी | ९८/३ | ०.०१० | | ०.०२ | | ०.०२ | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | १ | ०.०१० | | ०.०२ | | ०.०२ | | | | | | | | | | | | | | | |

Developed By NIC

खसरा :- 5023

PN :- 1271670

प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर :
नाम, पद एवं दिनांक :

RN-4
22.3.14

भूमि का ब्योरा हेक्टेयर में एवं करों का ब्योरा रुपये पैसों में

तिथि: २२/३/२०१४

फार्म पी-II

# खसरा

फसल की जानकारी पिछले वर्ष की है
खाना ५ से ११ में खरीफ की जानकारी - की है
खाना ५ से ११ में रबी की जानकारी - की है

**ग्राम** जुनवानी **हल्का** ०००२५ **रा.नि.मं.** दुर्ग-१ **तहसील** दुर्ग **जिला** दुर्ग **वर्ष** २०१३-२०१४

| क्रमांक | क्षेत्रफल (और यदि भूमि खातों में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन ) | कब्जेदार का नाम, उसके पिता का या पति का नाम तथा निवास स्थान, अधिकार जिसके अन्तर्गत भूमिधारण की गई हो और देय राजस्व या लगान | किसी भूमिस्वामी या पट्टेदार का या किसी मौरूसी काश्तकार के उप पट्टेदार का नाम, पिता का नाम , लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिये गये भाग का क्षेत्रफल | खाते की भूमि: क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई — फसल का नाम | क्षेत्रफल | दुफसली क्षेत्रफल | पड़ती का क्षेत्रफल: चालू वर्ष की पड़ती | २ से ५ वर्ष तक की पड़ती | अन्य पड़ती अर्थात् ५ वर्ष से अधिक | खाते के बाहर के क्षेत्रों में बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल | कैफियत |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| ९८/३ | ०.०१० | संजय मिश्रा (98/3)<br>आ.श्यामलाल मिश्रा<br>पता 27/9 नेहरूनगर,भिलाई<br>भूमि स्वामी<br>0.02 भूराजस्व | | कुल सि -<br>अ - | | | | | ०.०१० | | तह- दुर्ग-स.क्र.376/04-05<br>खरीद से सत्क्र०९८/३ |

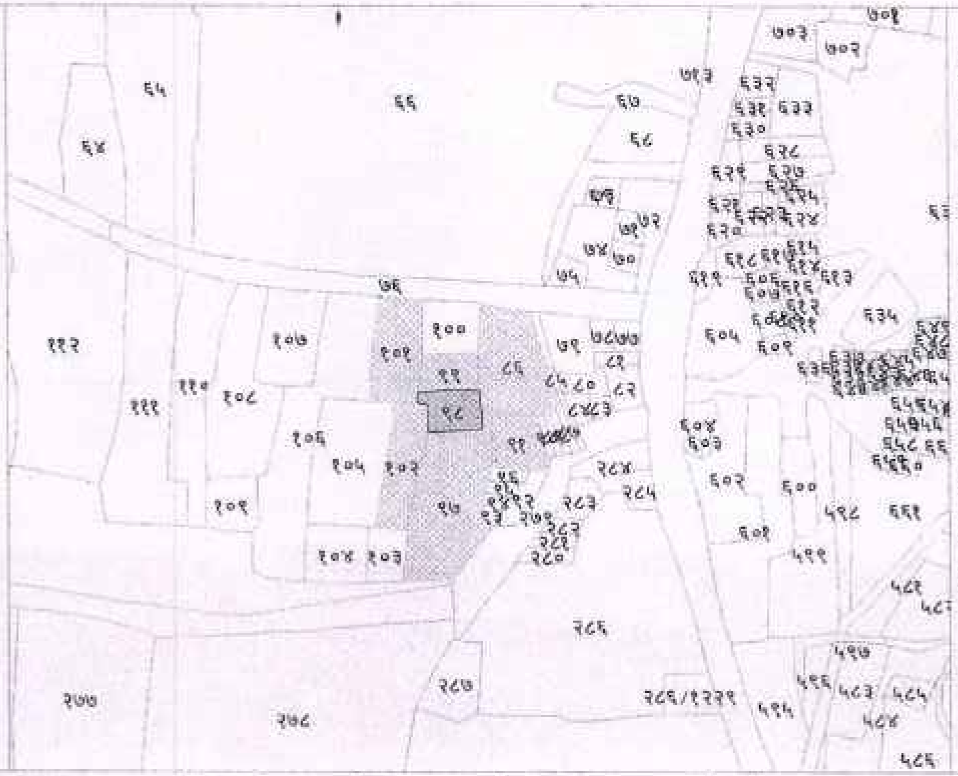
Developed By NIC

प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर :
नाम, पद एवं दिनांक :

PWM-21
22-3-14

इलेक्ट्रानिक आवेदन दिनांक : २२–०३–२०१४ समय : १२:०५

चॉइस सेवा प्रभार रु. १५ /– प्रथम पृष्ट हेतु ! एवं रु. २ /– प्रत्येक पृष्ट हेतु !



खसरा : ९८

ग्राम : जुनवानी

पटवारी हलका : ०१५

राज. नि. मं : ०१

तहसील : दुर्ग

जिला : दुर्ग

माप १ : ४००० लगभग

Maps for reference purpose only

यह दिनांक ............ की स्थिति में अद्यतन इलेक्ट्रानिक भू अभिलेख की मुद्रित प्रतिलिपि है जिसे छत्तीसगढ़ शासन, राजस्व विभाग की असाधारण राजपत्र दिनांक १ नवंबर २००२ में प्रकाशित अधिसूचना कमांक ४३९० दिनांक १ नवंबर २००२ द्वारा मान्यता दी गई है!

चॉइस एजेंट ( प्राधिकृत नागरिक सेवा एजेंट का नाम ) ( चॉइस एजेंट के हस्ताक्षर)

प्राधिकृत शिक्षक का नाम ........................ दिनांक ...............

मै चॉइस एजेंट के हस्ताक्षर अभिप्रमाणित करता हूं! प्राधिकृत शिक्षक के हस्ताक्षर

22.3.14

Software Developed by RRSSC,ISRO Nagpur

आयकर विभाग | भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

SANJAY MISHRA

SHYAM MISHRA

01/07/1975

Permanent Account Number

ANZPM8019R

Signature

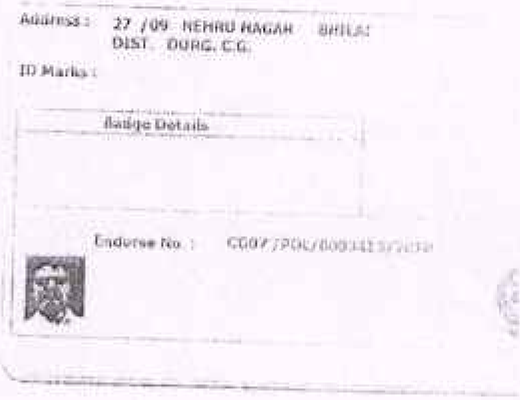
9926707290 — M.N.

GOVT. OF CHHATTISGARH

INDIAN UNION DRIVING LICENCE

Date of Issue 08/04/2010

DL No. CG07 20100003413



Address : 27 /09 NEHRU NAGAR BHILAI
DIST. DURG. C.G.

ID Marks :

Badge Details

Endorse No. :

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

F 272333

// आम मुखतयार नामा //

प्रमाणीकृत

मुखत्यार नियुक्तकर्ता :- श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी,
अध्यक्ष :- श्री आई.पी.मिश्रा, उम्र 71 वर्ष, आ.स्व.एस.पी.मिश्रा,
लिंग - पुरूष, जाति - ब्राम्हण, PAN.- AAATG 1799 C
निवासी :- 27/9, नेहरू नगर (पश्चिम) भिलाई नगर,
तहसील व जिला - दुर्ग (छ.ग.) मोबाईल क्रमांक - 9826166940

मुखतयार का नाम :- अरूण कुमार मिश्रा, उम्र 42 वर्ष, आ.श्री जगदीश प्रसाद मिश्रा,
लिंग - पुरूष, जाति - ब्राम्हण,
निवासी :- प्लाट नं.सी/54, सड़क नं.15, स्मृति नगर भिलाई,
तहसील व जिला - दुर्ग (छ.ग.) मोबाईल क्रमांक - 9827496314

मुझ मुख्तयार नियुक्तकर्ता के द्वारा उपरोक्त नाम से शैक्षणिक संस्था संचालित है जो शैक्षणिक कार्य एवं सामाजिक कार्य करता है, मैं अपने शैक्षणिक कार्य में व्यस्त रहने के कारण एवं यहाँ की व्यस्तता के कारण स्वयं पंजीयन कार्यालय में उपस्थित होने में असमर्थ रहता हूँ इसलिए उक्त संस्था के नाम से क्रय किये जाने वाली संपत्ति के पंजीयन कार्य हेतु मैं अपनी ओर से उपरोक्त नामांकित व्यक्ति को अपना आम मुखतयार नियुक्त कर यह अधिकार प्रदान करता हूँ कि आम मुखतयार मेरे द्वारा निष्पादित एवं मेरे हस्ताक्षरित दस्तावेजों को मेरी ओर से उपस्थित होकर प्रचलित नियमानुसार पंजीयन कार्यालय में प्रस्तुत कर उसका पंजीयन कार्य सम्पन्न करायें तथा आम मुखतयार को मेरे हस्ताक्षरित दस्तावेजों को ही पंजीयन-कार्यालय में प्रस्तुत कर पंजीयन सम्बन्धी कार्य का ही अधिकार होगा इसके अतिरिक्त मुख्तयार को और किसी भी प्रकार का कोई

क्रमशः..2..

PRESIDENT
Shri Gangajali Education Society
Sector-6, Bhilai

क्रमांक ...... दिनांक 30/04/2012 संख्या 9 ...... कीमत ......

नाम ...... पिता/पति ......

साकिन ...... तह. ...... जिला ......

मारफत ......

निष्पादक ......

दावेदार ......

वास्ते ...... कीमत ......

ह. / क्रेता ......

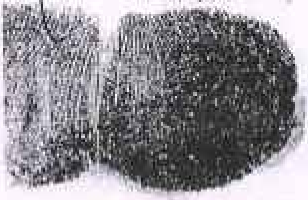
ह./एस.के. गुप्ता (संतोष)
स्टाम्प विक्रेता
तहसील परिसर, दुर्ग (छ.ग.)

PRESIDENT
Shri Gangajali Education Society
Sector-6, Bhilai

के द्वारा उप जिला दुर्ग जिला दुर्ग के उप
पंजीयन कार्यालय दुर्ग में तारीख ...... 30 MAY 2012
श्री व. पू./अ. प. ...... को प्रस्तुत किया गया।

उप पंजीयक,
दुर्ग

PRESIDENT
Shri Gangajali Education Society
Sector-6, Bhilai



प्रमाणीकृत ...... 12-13 ...... 19 ... के
पेज में तारीख 30/5/12 ...... करता हूं।

उप पंजीयक
दुर्ग (छ.ग.)

## पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (ए) के तहत् फोटो एवं अंगुष्ठ छाप

| क्र. | पासपोर्ट साईज फोटोग्राफ | बायें हाथ का अंगुष्ठ छाप (काली स्याही से) | विक्रेता/दावेदार का नाम एवं स्थाई पता |
|---|---|---|---|
| 1. | | | PRESIDENT<br>Shri Gangajali Education Society<br>Sector-6, Bhilai |
| 2. | | | |
| 3. | | | |
| 4. | | | |
| 5. | | | |
| 6. | | | |

[illegible] /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAATG1799C

नाम /NAME

GANGAJALI EDUCATION SOCIETY

निगमन/बनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

18-05-1994

आयकर आयुक्त, जबलपुर

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, JABALPUR

PRESIDENT

Shri Gangajali Education Society

Sector-6, Bhilai

रसीद दस्तावेज
2507901

| दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखो हुई इबारत | तादाद फीस (अगर कुछ हो तो) वसूल शुदा | रजिस्ट्री ओहदेदार के दस्तखत |
|---|---|---|
| (2) | (3) | (4) |

ख..............

30 MAY 2012

उप-पंजीयक

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

// 2 //

F 272334

अधिकार प्रदान नहीं किया गया है। आम मुखतयार द्वारा ऊपर वर्णित अनुसार किया गया ही मुझे मान्य होगा मुख्तयार को मेरे नाम की किसी भी संपत्ति को बिक्री करने का कोई अधिकार नहीं होगा और मेरी ओर से किसी भी प्रकार के बिक्रीपत्र के पंजीयन कार्य करने का भी कोई अधिकार नहीं होगा। अत:यह आम मुख्तयार नामा बिना प्रतिफल लिए तहरीर कर दिया कि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आए।

इस दस्तावेज में काट-छांट नहीं है।

बकलम :- श्रवण कुमार अग्रवाल द ले दुर्ग

हस्ताक्षर मुखतयार नियुक्तकर्ता

दिनांक :- 30 MAY 2012

(श्री आई.पी.मिश्रा)

अध्यक्ष :- श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी

गवाह :-

1.संजय मेहता आ.डॉ.जे.एस.मेहता

निवासी :- शान्ति नगर भिलाई,

हस्ताक्षर मुखतयार प्राप्ताकर्ता

2.मुकेश देवांगन आ.श्री सूरज प्रसाद देवांगन

निवासी :- सूर्या विहार कालोनी भिलाई,

(अरूण कुमार मिश्रा)

क्रमांक 1729 दिनांक 30/05/2012 संख्या 2 कीमत 50

नाम ........................ पिता/पति ........................

साकिन ........................ तह. ........................ जिला ........................

मारफत ........................

निष्पादक ........................

दावेदार ........................

वास्ते ........................ कीमत ........................

ह./क्रेता ........................

ह./एस.के. गुप्ता (संतोष) स्टाम्प विक्रेता तहसील परिसर, दुर्ग (छ.ग.)

PRESIDENT
Shri Gangajali Education Society
Sector-6, Bhilai

इस दस्तावेज के निष्पादक / अभिकर्ता ........................ के अंगूठे ........................ सत्यापित
तारीख 30 MAY 2012 ........................ का किया गया।

उप पंजीयक
दुर्ग

उप पंजीयक 30 MAY 2012 950
कार्यालय में ....... 1 ....... अंश क्रमांक ....... को पुस्तक क्रमांक ....... 509 में पृष्ठ 51 से 54 पर क्रमांक ....... देकर पंजीकृत किया गया।

उप पंजीयक
दुर्ग.

(1) Vijay

(2) Mukesh

इस दस्तावेज के निष्पादक / अभिकर्ता ........................ के अंगूठे ........................ सत्यापित
तारीख 30 MAY 2012 ........................ का किया गया।

उप पंजीयक
दुर्ग

उप जिला दुर्ग की मुद्रा जिला दुर्ग, छत्तीसगढ़ / The Seal of the Sub Registrar of Sub District Durg Distt. Durg (C.G.)

| | |
|---|---|
| पंजीयन शुल्क | 100 |
| प्रतिलिपि शुल्क | ........ |
| ह.लि. ........ | 10.00 |
| ........ | 0.00 |
| ........ | 10.00 |
| ........ | ........ |
| ........ | 20 |
| योग | 1145 |

उप पंजीयक
दुर्ग

**INDIAN UNION**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Licence No. | A/12109/DURG | Valid Upto | 28/08/2015 |
| Name | ARUN MISHRA | | |
| S/D/W of | J.P.MISHRA | | |

AUTHORISED TO DRIVE

MOTOR CYCLE WITH GEAR
&
LIGHT MOTOR VEHICLE

31/7/04

CHHATTISGARH

Form 7 - Rule 16(2) of Central Motor Vehicle Rules, 1989

| Date of Birth : 20/07/1970 | Duplicate Licence Issued On: 31/07/2004 | B/Group : |
|---|---|---|
| Original Licence No. A/12109/DURG | Original Date of Issue : 29/08/1995 | |
| Original L.A. : DURG(C.G.) | Valid upto: 28/08/2015 | |
| Address : ST.NO-15 ,PLOT.NO-C/54 SMRITI NAGAR DIST-DURG(C.G.) | | |

EFFECTIVE ENTERPRISES
DRG/04/07/002406

Sign. of Holder

// 5 //

छ.ग. भू.रा.स. की धारा 165 (6) 7 क ख गका उल्लंघन नही है। दस्तावेज में कांटछांट नहीं है। विक्रीशुदा जमीन को इस क्रेता के अलावा किसी अन्य को विक्री नहीं किया गया है। विक्रीशुदा जमीन रिक्त है, इसमें किसी प्रकार का निर्माण कार्य नहीं हुआ है। जमीन शासन के पट्टे एवं भूदान की जमीन नही है।

फ.ता. - 31/03/2014, बकलम- योगेश कुमार हिरवानी दस्तावेज लेखक, दुर्ग

-: गवाह :-

1. दिलीप मिश्रा पिता श्री चन्द्रशेखर मिश्रा
पता - स्मृति नगर, भिलाई तह व जिला -दुर्ग (छ.ग.)

2. सागर बोरकर पिता श्री अरूण राव बोरकर
पता- उरला ओम नगर, दुर्ग तह व जिला -दुर्ग (छ.ग.)

हस्ताक्षर विक्रेता

(संजय कुमार मिश्रा)

हस्ताक्षर क्रेता

( आई. पी. मिश्रा )
अध्यक्ष
" श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी "

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक,
दुर्ग (छ.ग.)
31 MAR 2014

उप पंजीयक उप जिला दुर्ग की मुद्रा जिला दुर्ग, छत्तीसगढ़

The Seal of the Sub Registrar of Sub District Durg Distt. Durg (C.G.)

खा 75190

29067

15924

Sd / Meena Vadera

| | |
|---|---|
| मुद्रांक शुल्क | 94007 |
| पंजीयन शुल्क | 12145 |
| प्रतिलिपि शुल्क | 10.00 |
| शुल्क | 5.00 |
| शुल्क | 10.00 |
| | |
| | |
| योग | 12170/- |

Madera

प्रमाणित प्रतिलिपि

उप पंजीयक
दुर्ग

18 FEB 2025

(12)

# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Chhattisgarh

सत्यमेव जयते

₹10

**e-Stamp**

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-CG62386723415831W |
| Certificate Issued Date | : | 30-Dec-2024 10:10 AM |
| Account Reference | : | NONACC (BK)/ cgjsdur09/ DURG/ CG-DG |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-CGCGJSDUR0906424765150634W |
| Purchased by | : | PRASHANT AGRAWAL |
| Description of Document | : | Article 24 Copy or Extract |
| Property Description | : | NA |
| Consideration Price (Rs.) | : | 0 (Zero) |
| First Party | : | PRASHANT AGRAWAL |
| Second Party | : | NA |
| Stamp Duty Paid By | : | PRASHANT AGRAWAL |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 10 (Ten only) |

सत्यमेव जयते

Sahakari Kendriya Bank Maryadit, DURG (C.G.)

उप पंजीयक जिला दुर्ग की मुद्रा जिला दुर्ग, छत्तीसगढ़ — The Seal of the Sub Registrar of Sub District Durg Distt. Durg (C.G.)

₹10

Please write or type below this line

IN-CG62386723415831W

8 / 16637

18 FEB 2025

18 FEB 2025

अ.प्र.र. प्रशांत अग्रवाल

JD 0012871225

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

18 FEB 2025

18 FEB 2025

18 FEB 2025

# Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

रसीद दस्तावेज वगैरह 16684

दफ्तर 16637 मुकाम 5740029

| किस को दी गई | दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत | तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा | रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत |
|---|---|---|---|
| (1) | (2) | (3) | (4) |
| | प्रवीण<br>6078 | 160/- | |

तारीख 18 FEB 2025

उप पंजीयक
दुर्ग (छ.ग.)

2019

जुनवानी 2700100/- 195800/-

8
16627

18 FEB 2025

-=:// विक्रय पत्र //:=-

वाके मौजा - जुनवानी, वार्ड क्र.01, प.ह.नं.21, रा.नि.मं.दुर्ग-1,
तहसील व जिला-दुर्ग (छ.ग.)

बयनामा कीमत - 27,00,100/- रूपये तथा बाजार मूल्य - 27,00,100/- रूपये,

| | | |
|---|---|---|
| मुद्रांक शुल्क | :- | 1,35,005 = 00 रूपये, |
| पंचायत शुल्क | :- | 27,001 = 00 रूपये, |
| न.पा.नि.शुल्क | :- | 27,001 = 00 रूपये, |
| उपकर शुल्क | :- | 6,750 = 25 रूपये, |
| अतिरिक्त शुल्क | :- | 42 = 75 रूपये, |
| जुमला स्टाम्प शुल्क | :- | 1,95,800 = 00 रूपये, |

विक्रेता :- सचिन धगट, उम्र 38 वर्ष, आत्मज श्री सुरेन्द्र भाई धगट,
लिंग - पुरूष, जाति - गुजराती ब्राम्हण, PAN.- AGPPD 2710 H
निवासी :- फ्लैट नं.54, सूर्या टॉवर-1, सूर्या विहार कालोनी,
जुनवानी रोड भिलाई, तहसील व जिला - दुर्ग (छ.ग.)
दूरभाष क्रमांक/मोबाईल क्रमांक - 9827121222

क्रेता :- श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी,
अध्यक्ष :- श्री आई.पी.मिश्रा, उम्र 71 वर्ष, आत्मज स्व.एस.पी.मिश्रा,
लिंग - पुरूष, जाति - ब्राम्हण, PAN.- AAATG 1799 C
निवासी :- 27/9, नेहरू नगर (पश्चिम) भिलाई नगर,
तहसील व जिला - दुर्ग (छ.ग.)
दूरभाष क्रमांक/मोबाईल क्रमांक - 9826166940

क्रमशः:..2..

कार्यालय उप पंजीयक जिला दुर्ग की मुद्रा जिला दुर्ग
The Seal of the Sub Registrar of Sub District Durg

साचीन आ. सुरेन्द्र भाई घगार
के द्वारा उप जिला दुर्ग जिला दुर्ग के उप
पंजीयन कार्यालय दुर्ग में तारीख 30 MAY 2012
को अ.पू./प. 12-40 बजे प्रस्तुत किया गया।

हस्ता./ग.गो.लक्रस
उप पंजीयक,
दुर्ग

(3) सवा Sachin

| | |
|---|---|
| मुद्रांक शुल्क | 135005 – |
| बाजार मूल्य | 27001 – |
| ... | 27001 – |
| उपकर शुल्क | 6750-25 |
| ... | 42-75 |
| कुल | 195800 = |

हस्ता./ग.गो.लक्रस
उप पंजीयक,
दुर्ग,

विक्रेता

साचेन आ. सुरेन्द्र भाई घगार
गुजराती ... जुनवानी
रोड भिलाई

क्रेता

PRESIDENT
Shri Gangajali Education Society
Sector-6, Bhilai

तहसील दुर्ग जिला दुर्ग ... 27,00,100/– सत्ताईस लाख एक सौ रु. मात्र/ ...
... प्राप्त होगी

आई पी. मिश्रा आ. स्व. एन. पी. मिश्रा
तहसील दुर्ग, जिला दुर्ग स्वीकार करते है कि
तथा कथित विक्रय विलेख का निष्पादन किये हैं।
सा. ने.न. वरीन भिलाई

पवन आ. जे. एल. पशीने / सा. भिलाई
संजय आ. जे. एन. मेहता /

पूर्वोक्त दुर्ग जिला दुर्ग की ओर पृथक
निष्पादक/निष्पादकों अधिकारी की शिनाख्त
की शिनाख्त में की गई, आज तारीख 30 MAY 2012

हस्ता./ग.गो.लक्रस
उप पंजीयक,
दुर्ग

② १५२३ से १५३२ तक ३०/५/१२

① 1820 से 1823 तक

22/05/12 1 500+100+2 = 2001)

सचिन कुमार आ. सुरेन्द्र भारद्वाज

जुनवानी व. दुर्ग

स्वयं

श्री गंगाजली एज्युकेशन सोसायटी (कीमत व. 2600900)

द/ एम. के. गुप्ता

sd/ sachin

500+100+2 = 800

व. शी. 95000x13 = 195000

195200/-

-=:// विवरण बिक्रीशुदा जमीन //:=-

**वाके मौजा-जुनवानी वार्ड क्र.01**(पुलिस बल गृह निर्माण सहकारी समिति अंदर भाग)
प.ह.नं.21, रा.नि.मं.दुर्ग-1, तहसील व जिला - दुर्ग (छ.ग.)
जायदाद नगर पालिक निगम भिलाई अंतर्गत, ऋण पुस्तिका क्र.पी/0905117
बिक्रीशुदा जमीन मुख्य मार्ग से लगभग 1/2 कि.मी.दूर अंदर भाग में स्थित है।
बिक्रीशुदा जमीन परिवर्तित आवासीय उपयोगी जमीन है।
बिक्रीशुदा जमीन में कोई निर्माण कार्य नहीं किया गया है जमीन खुली है।
**बिक्रीशुदा जमीन भूमि-स्वामी हक की जमीन है।**

| खसरा नं. | प्लाट नं. | रकबा | लगान |
|---|---|---|---|
| **98/10** | **31** | **30 फीट X 50 फीट = 1500 व.फी.= 139.41 व.मी.= 0.01 हे.** | **770/-** |
| **86/4** | **32** | **30 फीट X 50 फीट = 1500 व.फी.= 139.41 व.मी.= 0.01 हे.** | **770/-** |
| **योग-2** | | **3000 व.फी.= 278.82 व.मी.= 0.02 हे.** | **1540/-** |

| सीमा प्लाट नं.31, | | सीमा प्लाट नं.32, | |
|---|---|---|---|
| उत्तर :- | 15 फीट का रास्ता, | उत्तर :- | 15 फीट का रास्ता, |
| दक्षिण :- | मिश्रा जी की जमीन, | दक्षिण :- | मिश्रा जी की जमीन, |
| पूर्व :- | प्लाट नं.32, | पूर्व :- | श्यामलाल का मकान, |
| पश्चिम :- | सोसायटी का रास्ता, | पश्चिम :- | प्लाट नं.31, |

क्रमशः..3..

Sachin

(3) Sd/ sachin

इस दस्तावेज के निष्पादक / अधिकर्ता

आर्य

को आज ... तारीख ........ को किया गया।

30 MAY 2012

(3) PRESIDENT
Shri Gangajali Education Society
Sector-6; Bhilai

इस दस्तावेज के निष्पादक / अधिकर्ता

अड़ि-पी. सक्सेना

को ... तारीख ........ को किया गया।

30 MAY 2012

गवाह

Sd/ Pawan Pashine
MIGK 2311 MPMB Bhilai

Sd/ sanjay mehta

मावजा :- बिक्रीशुदा जमीन की कुल कीमत - 27,00,100/-रूपये अक्षरी सत्ताईस लाख एक सौ रूपये में से 5,00,000/-रूपये चेक नं.833269,दिनांक 24/05/2012 तथा 4,00,000/-रूपये चेक नं. 833271,दिनांक 10/06/2012, बैंक ऑफ महाराष्ट्र शाखा भिलाई द्वारा एवं शेष 18,00,100/-रूपये नकदी पाना स्वीकार है, क्रेता से कुछ भी लेना शेष नहीं है।

मैं विक्रेता अपने हक वो कब्जे की भूमिस्वामी जमीन जिसका विवरण ऊपर वर्णित अनुसार है उसे उपरोक्त क्रेता के पास ऊपर बताए कीमत में हर हमेशा के लिए पाक साफ विक्री कर आज ही से दखल व कब्जा दे दिया। अब इस बिक्रीशुदा जमीन में मेरा या मेरे किसी भी वारिसान या किसी अन्य शख्स का कोई हक व दावा नहीं रहा। आईन्दा मैं या मेरे कोई भी वारिसान या कोई अन्य शख्स इस बिक्रीशुदा जमीन के बाबत् किसी भी प्रकार का कोई दावा या उजर करेंगे तो वह सब इस दस्तावेज के मुकाबिले झूठा वो नाजायज माना जायेगा। बिक्रीशुदा जमीन अगर मेरे या मेरे किसी भी वारिसान या किसी अन्य शख्स के दावा या उजर से कुल या उसका कुछ भी अंश क्रेता के कब्जे से निकल जावेगा तो उसके उस निकले हुए हिस्से के हर्जाना नुकसानी के रकम के देनदार रहूँगा। बिक्रीशुदा जमीन आज दिन किसी भी प्रकार से किसी भी शख्स के पास बय,बक्शीश, रहन या अन्य प्रकार से हस्तांतरण नहीं किया गया है तथा जमीन आज दिन हर प्रकार के ऋण भार एवं कर भार से मुक्त है। क्रेता अब इस बिक्रीशुदा जमीन का पूर्ण मालिक हो गया तथा पटवारी कागजात में अपने नाम से प्रमाणीकरण करायें मुझे कोई आपत्ति नहीं है। कुल रकम ऊपर वर्णित अनुसार पाना स्वीकार है। अत: यह बयनामा तहरीर कर दिया कि सनद रहे व वक्त जरूरत पर काम आए।

क्रमशः..4..

Sachin

## पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (ए) के तहत् फोटो एवं अंगुष्ठ छाप

| क्र. | पासपोर्ट साईज फोटोग्राफ | बायें हाथ का अंगुष्ठ छाप (काली स्याही से) | विक्रेता/दावेदार का नाम एवं स्थाई पता |
|---|---|---|---|
| 1. | | | |
| 2. | | | |
| 3. | | | PRESIDENT<br>Shri Gangajali Education Society<br>Sector-6, Bhilai |
| 4. | | | |
| 5. | | | |
| 6. | | | |

# भूमि के क्रय/विक्रय हेतु
## -:: 14 कॉलम की जानकारी ::-

(कार्यालय कलेक्टर एवं जिला मजिस्ट्रेट जिला दुर्ग छ.ग. के पत्र क्रमांक/10605/स.अ.(रा)/2011, दुर्ग दिनांक : 19/08/2011 के परिपालन में)

ग्राम ....जुनवानी.... प.ह.नं. ....21.... रा.नि.मं. ....दुर्ग-01 तहसील ....दुर्ग.... जिला-दुर्ग (छ.ग.)

वर्ष 2011-12

| क्र. | विक्रेता का नाम | खसरा नं. | रकबा | विक्रयशुदा भूमि का विवरण | | क्रेता का नाम एवं मोबाईल नं. | प्रस्तावित विक्रय पश्चात् शेष रकबा | | क्या भूमि परिवर्तित है | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | खसरा | रकबा | | खसरा नं. | रकबा | हाँ | नहीं |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 0905/17 4477 | सचिन धगट आ. सुरेन्द्र भाई धगट सूर्या विहार, कातुलबोड़ दुर्ग 98271-21222 | 86/4<br>82/10 | 0.01<br>0.01 | परि. 660.00<br>परि. 660.00 | 0.01<br>0.01 | श्री गंगाजली ऐजुकेशन सोसाइटी अध्यक्ष आई. पी. मिश्रा आ. | निरंक | निरंक | हाँ | — |
| योग | भूमिस्वामी | 02 | 0.02 | 1320.00 | 0.02 | — | — | — | — | — |

1. क्या भूमि शासकीय पट्टे की है। यदि हाँ तो कब से पट्टे पर दी गई है : नहीं
2. भूमि सिंचित है अथवा असिंचित : नहीं
3. भूमि की वर्तमान स्थिति (धनहा/भर्री/पड़त/आबादी) : पड़त
4. कौन सी फसल बोई जाती है। : नहीं
5. भूमि एक फसली है या दो फसली : नहीं
6. मिसल बंदोबस्त के अनुसार भूमि का वर्गीकरण (डोरसा, कन्हार गभार, मटासी, धाड़ी अथवा अन्य) : काली लाल
7. ग्राम स्थल (बसाहट) की दूरी : पुलिस क.ग्र. गृह निर्माण समिति जुनवानी
8. क्या भूमि डब्ल्यू.बी.एम./पक्की सड़क से लगी हुई है : डब्ल्यू. बी.एम. से
9. सिंचाई के स्त्रोत (साधन) विद्युत पंप/डीजल पंप/कुंआ/नहर/तालाब : नहीं
10. भूमि पर किस-किस प्रजाति के कितने वृक्ष हैं : नहीं
11. भूमि पर क्या कोई निर्माण हुआ है (कुआं/पंप हाऊस/डेयरी फार्म अथवा नहीं) : नहीं
12. भूमि का उपयोग किस उद्देश्य हेतु हो रहा है : कृषि-भिन्न
13. विक्रेता का पता एवं मोबाईल नंबर : सचिन धगट आ. सुरेन्द्र भाई धगट

Sachin

14. विक्रेता का हस्ताक्षर : Sachin

PH 21 05 received from ...

दिनांक : 21.5.12

संलग्न :- बी-1 + खसरा नक्शा

तहसीलदार/ना.तहसीलदार 22.5.12

तहसीलदार दुर्ग (छ.ग.)

पटवारी का हस्ताक्षर PH No. 21

भूमि का क्षेत्रफल हेक्टेयर में एवं करों का ब्योरा रुपये पैसों में

तिथि २४/०५/२०१२

# फार्म बी-1
## किश्तबन्दी खतौनी (आसामीवार)

ग्राम जुनवानी    हल्का ०००१६    रा. नि. म. दुर्ग - १    तहसील दुर्ग    जिला दुर्ग    वर्ष २०११-२०१२

| खाते का अनु-क्रमांक | भूमिस्वामी या शासकीय पट्टेदार का नाम | खाते के ब्यौरे | | चालू और बकाया माँग | | | | वसूलियां | | | | | खजाने में जमा करने के ब्यौरे | | | वर्ष की समाप्ति पर बाकी | | | वर्ष की समाप्ति के पश्चात की वसूलियां | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | खाते में शामिल प्रत्येक भू-मापन क्रमांक का क्रमांक | प्रत्येक भू-मापन क्रमांक का क्षेत्रफल और खाते का कुल क्षेत्रफल | किस्तो के ब्यौरे | भू-राजस्व | उपकर | योग | भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम | भुगतान की तारीख | भू-राजस्व | उपकर लगान | योग | रकम जमा करने वाले का नाम | जमा करने की तारीख | चालान क्रमांक | भू-राजस्व | उपकर | योग | भू-राजस्व | उपकर अबवाब | योग | जारी की गई वसात आदेशिका के ब्यौरे |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| १५६० | सचिन थपाट आ.सुरेन्द्रभाई जाति पता सूर्यविहार,जुनवानी | ८६/४<br>९८/१० | ०.०१०<br>०.०१० | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | २ | ०.०२० | | ०.०० | | ०.०० | | | | | | | | | | | | | | | |

Developed By NIC

खसरा क्र:- 4555
PN:- 0905117

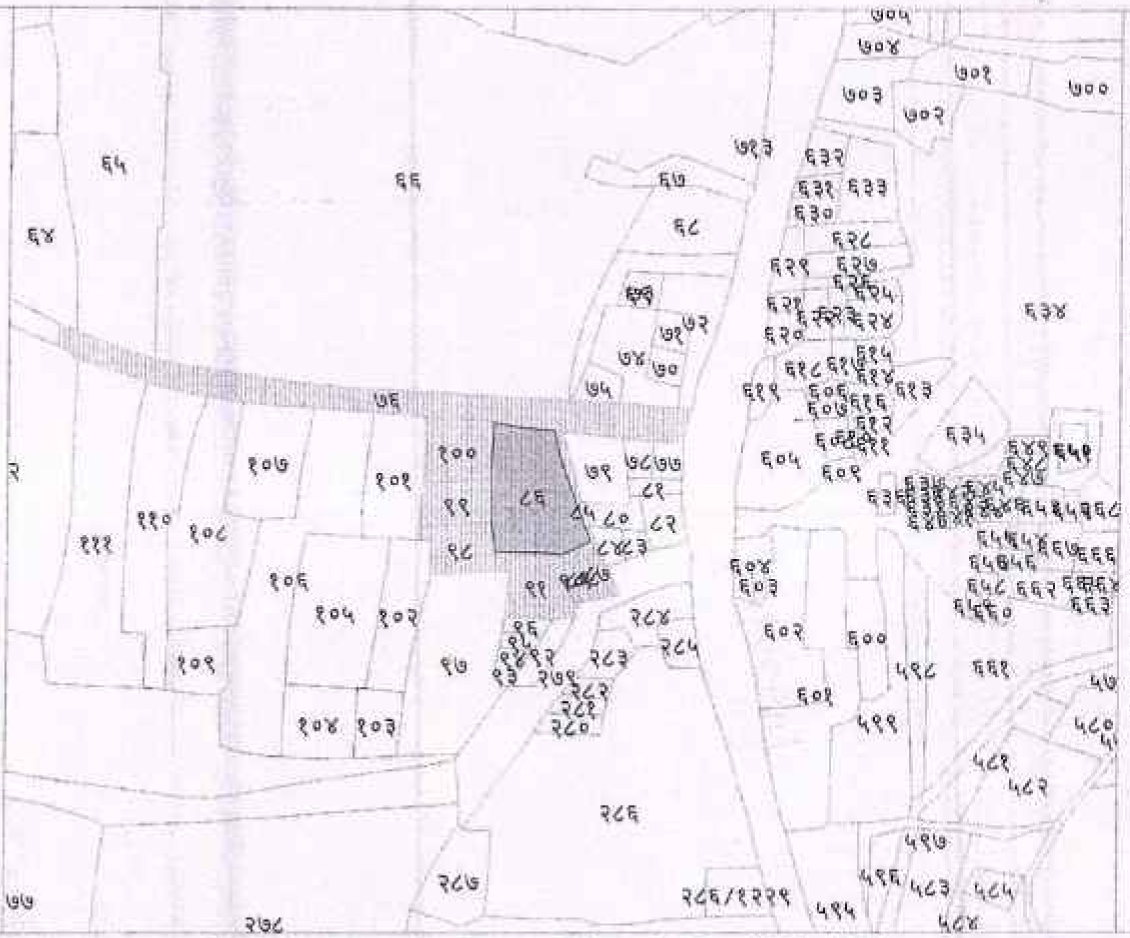
प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर :
नाम, पद एवं दिनांक :
PNN-21
21.5.12

## भुंइया कार्यक्रम ( चॉइस परियोजना )

इलेक्ट्रानिक आवेदन दिनांक : २१–०५–२०१२ समय : १३:४५

चॉइस सेवा प्रभार रु. १५ /– प्रथम पृष्ट हेतु ! एवं रु. २ /– प्रत्येक पृष्ट हेतु !

N




खसरा :
८६
ग्राम :
जुनवानी
पटवारी हलका :
०१५
राज. नि. मं :
०१
तहसील :
दुर्ग
जिला :
दुर्ग

नाप १ : ४००० लगभग

Maps for reference purpose only

ह दिनांक ............ की स्थिति में अद्यतन इलेक्ट्रानिक भू अभिलेख की मुद्रित प्रतिलिपि है जिसे छत्तीसगढ़ शासन, राजस्व विभाग की साधारण राजपत्र दिनांक १ नवंबर २००२ में प्रकाशित अधिसूचना कमांक ४३९० दिनांक १ नवंबर २००२ द्वारा मान्यता दी गई है!

ॉइस एजेंट ( प्राधिकृत नागरिक सेवा एजेंट का नाम) ( चॉइस एजेंट के हस्ताक्षर )

धिकृत शिक्षक का नाम ............................ दिनांक ...............

चॉइस एजेंट के हस्ताक्षर अभिप्रमाणित करता हूं! प्राधिकृत शिक्षक के हस्ताक्षर

21.5.12

Software Developed by RRSSC,ISRO Nagpur

Seal of the Sub Registrar

भूमि का ब्योरा हेक्टेयर में एवं कर्रों का ब्योरा रुपये पैसों में

तिथि: २१/५/२०१२

फार्म पी-II

# खसरा

जमाल की जानकारी पिछले वर्ष की है
खाना ५ से १९ में खरीफ की जानकारी - की है
खाना ५ से १९ में रबी की जानकारी - की है

ग्राम जुनवानी हल्का ०००१५ रा.नि.मं. दुर्ग - १ तहसील दुर्ग जिला दुर्ग वर्ष २०११-२०१२

| क्रमांक | क्षेत्रफल (और यदि भूमि खातों में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन ) | कास्तकार का नाम, उसके पिता का या पति का नाम तथा निवास स्थान, अधिकार जिसके अन्तर्गत भूमिधारण की गई हो और देय राजस्व या लगान | किसी भूमिस्वामी या पट्टेदार का या किसी मौरूसी काश्तकार के उप पट्टेदार का नाम, पिता का नाम, लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिये गये भाग का क्षेत्रफल | खाते की भूमि: क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई — फसल का नाम | क्षेत्रफल | दुफसली क्षेत्रफल | पड़ती का क्षेत्रफल: चालू वर्ष की पड़ती | २ से ५ वर्ष तक की पड़ती | अन्य पड़ती अर्थात् ५ वर्ष से अधिक | खाते के बाहर के क्षेत्रों में बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल | कैफियत |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| ८६/४ | ०.०१० | सचिन घराट (86/4)<br><br>आ.सुरेन्द्रभाई<br>पता सूर्यविहार,जुनवानी<br>770.00 डायवर्तन | | कुल सि -<br>अ - | | | | | ०.०१० | | तह. दुर्ग-रा.प्र.क्र.103/07-08 |
| ८८/१० | ०.०१० | सचिन घराट (86/4)<br><br>० | | कुल सि -<br>अ - | | | | | ०.०१० | | |

Developed By NIC

प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर :
नाम, पद एवं दिनांक :

PnN-21
21.5.12

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DHAGAT SACHIN

SURENDRABHAI DHAGAT

10/05/1975

Permanent Account Number

AGPPD2710H

Signature

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAATG1799C

नाम /NAME

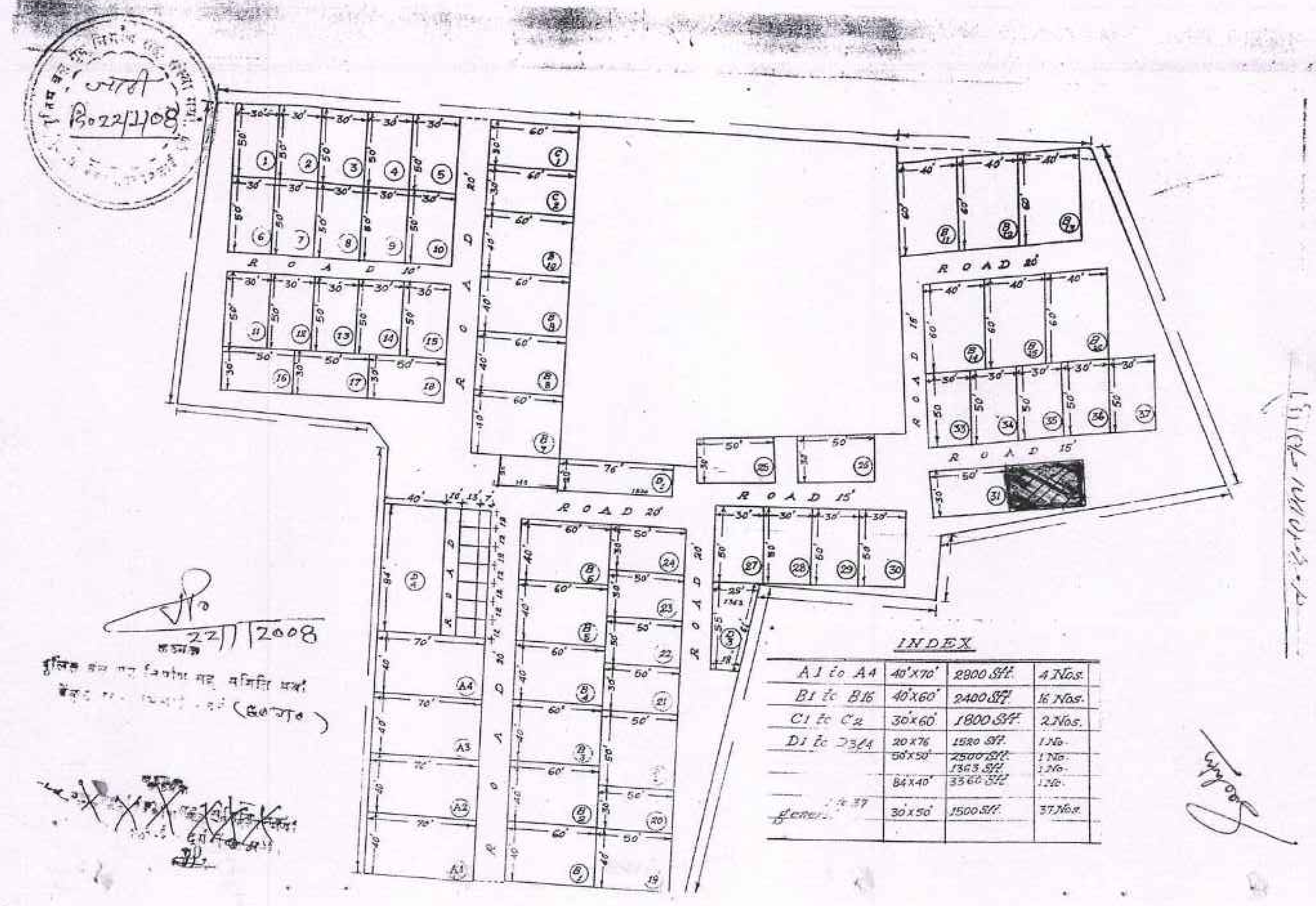
GANGAJALI EDUCATION SOCIETY

निगमन/बनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

18-05-1994

आयकर आयुक्त, जबलपुर

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, JABALPUR




## INDEX

| | | | |
|---|---|---|---|
| A1 to A4 | 40'x70' | 2800 Sft. | 4 Nos. |
| B1 to B16 | 40'x60' | 2400 Sft. | 16 Nos. |
| C1 to C2 | 30'x60' | 1800 Sft. | 2 Nos. |
| D1 to D3/4 | 20x76 | 1520 Sft. | 1 No. |
| | 50'x50' | 2500 Sft. | 1 No. |
| | | 1363 Sft. | 1 No. |
| | 84x40' | 3360 Sft. | 1 No. |
| General 1 to 37 | 30'x50' | 1500 Sft. | 37 Nos. |

// 4 //

बयनामा के साथ 14 नंबर कालम, बी-1 नकल, पांचसाला खसरा नकल एवं नक्शा संलग्न है।
छ.ग.भू-राजस्व संहिता एवं छ.ग.विनि.भ्रष्ट आचरण निवारण अधिनियम के किसी भी धाराओं का उल्लंघन नहीं किया गया है। बिक्रीशुदा जमीन शासकीय पट्टे से या भू-दान से प्राप्त जमीन नहीं है।
इस दस्तावेज में काट-छांट नहीं है।

बकलम :- सुशांत कुमार अग्रवाल द.ले. दुर्ग

हस्ताक्षर विक्रेता

दिनांक :- 29/05/2012

(सचिन धगट)

गवाह :-

1. PAVAN PASHINE
S/O SHRI J.L. PASHINE
MIG-C-23(I) MPHB BHILAI

2. Sanjay Mehta
S/o Dr J S Mehta
St. N. 26 Shanti Nagar
Bhilai

हस्ताक्षर क्रेता

(श्री आई.पी.मिश्रा)
अध्यक्ष :- श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी

सचिन धगट
175 29/05/2012
75

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक,
दुर्ग (छ.ग.)
30 MAY 2012

उप पंजीयक उप जिला दुर्ग की मुद्रा जिला दुर्ग, छत्तीसगढ़
The Seal of the Sub Registrar of Sub District Durg Distt. Durg (C.G.)

हस्ता./भ.गो.लक्रस

उप पंजीयक,
दुर्ग,

30 MAY 2012

आज तारीख ......30...... 24828
को पुस्तक क्रमांक 1 और खंड क्रमांक ........
में पृष्ठ 55 से 68 पर क्रमांक ....2079
देकर पंजीकृत किया गया।

हस्ता./भ.गो.लक्रस

उप पंजीयक
दुर्ग.

| | |
|---|---|
| मुद्रांक शुल्क | 195800/- |
| पंजीयन शुल्क | 21749 - |
| प्रतिलिपि शुल्क | 10.00 |
| नकल शुल्क | 5.00 |
| अर्जी शुल्क | 10.00 |
| अतिरिक्त शुल्क | |
| डाक शुल्क | |
| योग | 21774- |

उप पंजीयक,
दुर्ग.

प्रमाणित प्रतिलिपि

उप पंजीयक
दुर्ग

18 FEB 2025

(7)

सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Chhattisgarh

₹10

**e-Stamp**

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-CG62752474115593X |
| Certificate Issued Date | : | 07-Jan-2025 02:45 PM |
| Account Reference | : | NONACC (BK)/ cgjsdur09/ DURG/ CG-DG |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-CGCGJSDUR0907089023253744X |
| Purchased by | : | PRASHANT AGRAWAL |
| Description of Document | : | Article 24 Copy or Extract |
| Property Description | : | NA |
| Consideration Price (Rs.) | : | 0 (Zero) |
| First Party | : | PRASHANT AGRAWAL |
| Second Party | : | NA |
| Stamp Duty Paid By | : | PRASHANT AGRAWAL |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 10 (Ten only) |

Sahakari Kendriya Bank Maryadit Br. Durg (C.G.) DURG

उप पंजीयक जिला दुर्ग की मुद्रा जिला दुर्ग, छत्तीसगढ़ — The Seal of the Sub Registrar of Sub District Durg Distt. Durg (C.G.)

IN-CG62752474115593X

Please write or type below this line

8 / T6612

18 FEB 2025

प्रशांत अग्रवाल

JD 0012871390

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL

18 FEB 2025

18 FEB 2025

18 FEB 2025

## Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

16679

~~रसीद~~ दस्तावेज वगैरह 5740024

दफ्तर ............ 16678 ............ मुकाम ............

| किस को दी गई | दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तख्त की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत | तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा | रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत |
|---|---|---|---|
| (1) | (2) | (3) | (4) |
| | प्रशीत<br>10001- | 1801- | |

तारीख ...... 18 FEB 2025

उप पंजीयक

उप पंजीयक

दुर्ग (छ.ग.)

9686 49,850/-

जुनवानी उर्फ वय० ख०१०
6,00,500/-

8
16632

18 FEB 2025

उप पंजीयक उप जिला दुर्ग की मुद्रा जिला दुर्ग, छत्तीसगढ़
The Seal of the Sub Registrar of Sub District Durg Dist. Durg (C.G.)

## बिक्रीशुदा भूखण्ड मौजा – जुनवानी, वार्ड नं.– 01, प.ह.न.–15

बिक्री पत्र कीमती :- रू. 6,00,500/-     बाजार मूल्य :- रू. 6,00,500/-

| | | |
|---|---|---|
| मुद्रांक शुल्क | : | रू. 36,030/- |
| पंचायत शुल्क | : | रू. 6,005/- |
| न. पा. नि. शुल्क | : | रू. 6,005/- |
| उपकर शुल्क | : | रू. 1801.50/- |
| अति. शुल्क | : | रू. 8.50/- |
| जुमला स्टाम्प | : | रू. 49,850/- |

**विक्रेता** **श्री अभिषेक मिश्रा आत्मज श्री आई. पी. मिश्रा**
उम्र 29 वर्ष, लिंग– पुरुष, जाति–ब्राम्हण, व्यवसाय–नौकरी
PAN NO. AJKPM 3628 F, अथवा फार्म नं.–60/61........X..........
मोहल्ला/ग्राम–भिलाई, कालोनी–मोती लाल नेहरू नगर (पूर्व)
मकान/फ्लैट नं.– 45 ए/31 ए, स्थल पहचान चिन्ह विवरण–
शहर–भिलाई, तह.–दुर्ग, जिला – दुर्ग (छत्तीसगढ),
दूरभाष–........X.......... मोबाइल नं.–........X..........

**क्रेता** **" श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी "**
**अध्यक्ष, श्री आई. पी. मिश्रा** आत्मज स्व. श्री एस. पी. मिश्रा
उम्र 67 वर्ष, लिंग– पुरुष, जाति– ब्राम्हण, व्यवसाय–सामजिक कार्यकर्ता
PAN NO. AAATG1799C , अथवा फार्म नं.–60/61........X..........,
मोहल्ला/ग्राम–भिलाई, कालोनी – नेहरू नगर (पश्चिम), भिलाई
मकान/फ्लैट नं.–27/9 , स्थल पहचान चिन्ह विवरण..........X..........,
शहर–भिलाई, तह.– दुर्ग, जिला –दुर्ग (छत्तीसगढ़),
दूरभाष– 2291605, मोबाइल नं.– 98261-66940

क्रमश ...2...

3,60,300/-
60,050/-
60,050/-
1,80,150
8,50
4,99,850/-

अभिषेक आ० आई०पी० मिश्रा

5 MAR 2011

को 11/45 किया गया।

S.K. Bhardwaj

उप पंजीयक,
दुर्ग

उप पंजीयक,
दुर्ग।

अभिषेक आ० आई०पी० मिश्रा
भिलाई

आई०पी० मिश्रा आ० स्व०एस० पी० मिश्रा, भिलाई

6,00,500/-
छै लाख पांच सौ रु०

दिलीप आ० चन्द्रशेखर मिश्रा / भिलाई
देवेन्द्र आ० राम प्रसाद मिश्रा /

जांच पूर्वोक्त
निष्पादनकर्ता की शिनाख्त
तारीख- 5 MAR 2011

उप पंजीयक,
दुर्ग

(II) 13902 to 13908 03/03/11, 1, 25,000/-
(I) 13815 to 13818
01/03/11
अभिषेक मिश्रा पि० अदि० पी० [redacted] भिलाई
दुर्ग
दुर्ग
पद्म नाभपुर दुर्ग [redacted]
गंगाजली एजुकेशन सोसायटी अध्यक्ष द्वा० आई० पी० मिश्रा
क्रय० व क्र०
द०/ आकु० एस०के० तिवारी
6,00,500/-
[redacted]
(I) 100x3+50 = 350/-
(II) 25000+20000+1000x4+500 = 49,500/-
= 49,850/-

// 2 //

:: विवरण विक्रीशुदा जमीन ::

| | |
|---|---|
| मौजा - | जुनवानी, पुलिस बल गृह निर्माण सहकारी समिति मर्या.(वार्ड नं.-01) अन्दर भाग |
| ब्लाक, रा.नि.मं.- | दुर्ग -1, प.ह.न.-15, तहसील व जिला- दुर्ग, अन्तर्गत- नगर निगम, भिलाई |
| किस्म जमीन - | अपरिवर्तित भूमि, ऋण पुस्तिका क्रमांक- पी/0114070 |
| मुख्य मार्ग से दूरी- | मुख्य मार्ग से करीब 500 फीट दूरी पर अन्दर भाग पर स्थित है। |
| संलग्न - | पाँचसाला खसरा, बी-1 नकल संलग्न है। |
| **प्लाट नम्बर -** | **23** |
| **खसरा नम्बर -** | **102/6 (एक सौ दो बटा छः)** |
| क्षेत्रफल - | 1500 वर्गफीट ( एक हजार पांच सौ वर्गफीट) |
| | =139.40 वर्गमीटर ( एक सौ उनचालीस दशमलव चार शून्य वर्गमीटर) |
| | = 0.010 हे. (शून्य दशमलव शून्य एक शून्य हे.) |
| लगान - | 0.01 पैसे, हक भूमिस्वामी |
| नाप - | 30 फीट x 50 फीट = 1500 वर्गफीट |

सीमा :-

| | |
|---|---|
| उत्तर - | प्लाट नम्बर-24 |
| दक्षिण - | प्लाट नम्बर-22 |
| पूर्व - | 20 फीट का रास्ता |
| पश्चिम - | प्लाट नम्बर-बी 5 एवं बी 6 |

क्रमश:...3....

(अ) sd/ A. Mishra
Abhishek Mishra

अभिषेक / ~~अधिकारी~~

- 3 MAR 2011

उप पंजीयक,
दुर्ग।

(उ) sd/ R.P. Mishra

आर०पी० मिश्रा

MAR 2011

उप पंजीयक,
दुर्ग।

गवाह

① sd/ [illegible]
② sd/ O. Mishra

**विक्रय प्रतिफल की राशि – 6,00,500/– रू. अक्षरी छः लाख पांच सौ रू.** बैंक ऑफ महाराष्ट्र, भिलाई के चेक क्रमांक–078823, दिनांक–01/03/2011 के जरिये प्राप्त किया, इस तरह से विक्रय प्रतिफल की पूरी रकम पाना स्वीकार है ।

कि मुझ विक्रेता को रकम की आवश्यकता होने के कारण अपने हक व कब्जे की पाक साफ हकभूमिस्वामी अपरिवर्तित भूमि जो जुनवानी, वार्ड नं.–01, भिलाई में स्थित है। जिसका पूर्ण विवरण उपर बताया गया है । उसे उपर लिखे क्रेता के पास उपर लिखे कीमत लेकर हर हमेशा के लिए बिक्री कर दिया । वो आज ही तारीख को दखल व कब्जा भी दे दिया। इस बिक्री के बाद बिक्रीशुदा जमीन में मेरा व मेरे किसी भी वारिसान का किसी किस्म का हक व दावा नही रहा । आइन्दा इस बिक्री के बाद बिक्रीशुदा जमीन बाबत् मैं व मेरे कोई भी वारिसान किसी किस्म का उजर व दावा करेगें तो वह इस बिक्रीपत्र के मुकाबिले नाजायज वो झूठा होगा। इस बिक्री पत्र के आधार से क्रेता उक्त भूखण्ड में अपना कब्जा कर पटवारी अभिलेख में अपना नाम दर्ज करावे। मुझे कोई उजर नही होगा। बिक्रीशुदा जमीन मेरा व मेरे किसी भी वारिसान के उजर व दावा से क्रेता के कब्जे से निकलने पर कुल रकम मय़ नुकसानी सहित देनदार मैं व मेरे वारिसान भी होंगे, बिक्रीशुदा जमीन आज दिनांक को पूर्णत : पाक साफ है, किसी अन्य शक्स के पास किसी भी प्रकार से रहन, बय, बक्शीश नहीं किया गया है तथा किसी भी प्रकार का लगान टैक्स बकाया नहीं है, हर प्रकार के कर भार एवं ऋण भार से मुक्त है क्रेता इस जमीन का पूरा–पूरा मालिक हो गया। रजिस्ट्री का संपूर्ण खर्च विक्रेता द्वारा वहन किया है। अत: विक्रय प्रतिफल की पूरी राशि प्राप्त कर यह बयनामा पूरे होशो हवास के साथ बिना किसी डर, दबाव के दो गवाहों के समक्ष क्रेता के पक्ष में तहरीर कर दिया कि सनद रहे वक्त पर काम आवे

क्रमश:...4....

मुद्र
Dist
की मु
Sub D

# पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (ए) के तहत फोटो एवं अंगुष्ठ छाप

| क्र. | पासपोर्ट साईज फोटोग्राम | बांये हाथ का अंगुष्ठ छाप (काली स्याही से) | विक्रेता/दावेदार का नाम एवं स्थायी पता |
|---|---|---|---|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |

फार्म बी-1

किश्तबन्दी खतौनी (आसामीवार)

ग्राम सुनकानी हल्का ०००१५ रा. नि. म. दुर्ग - १ तहसील दुर्ग जिला दुर्ग वर्ष २०१०-२०११

| खाते का अनुक्रमांक | भूमिस्वामी या शासकीय पट्टेदार का नाम | खातों के ब्यौरे: खाते में शामिल प्रत्येक भू-मापन क्रमांक का क्रमांक | खातों के ब्यौरे: प्रत्येक भू-मापन क्रमांक का क्षेत्रफल और खाते का कुल क्षेत्रफल | चालू और बकाया मांग: किश्तों के ब्यौरे | चालू और बकाया मांग: भू-राजस्व | चालू और बकाया मांग: उपकर | चालू और बकाया मांग: योग | वसूलियां: भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम | वसूलियां: भुगतान की तारीख | वसूलियां: भू-राजस्व | वसूलियां: उपकर अवधान | वसूलियां: योग | खजाने में जमा करने के ब्यौरे: रकम जमा करने वाले का नाम | खजाने में जमा करने के ब्यौरे: जमा करने की तारीख | खजाने में जमा करने के ब्यौरे: चालान क्रमांक | वर्ष की समाप्ति पर बाकी: भू-राजस्व | वर्ष की समाप्ति पर बाकी: उपकर | वर्ष की समाप्ति पर बाकी: योग | वर्ष की समाप्ति के पश्चात की वसूलियां: भू-राजस्व | वर्ष की समाप्ति के पश्चात की वसूलियां: उपकर अवधान | वर्ष की समाप्ति के पश्चात की वसूलियां: योग | जारी की गई वसूल आदेशिका के ब्यौरे |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| | अभिषेक मिश्रा आ.आई.पी.मिश्रा जाति पता ११ वी बटालियन भिलाई भूमि स्वामी | ९८/५ ✓<br>१०३/६ ✓ | ०.०१०<br>०.०१० | | ०.०१ | | ०.०१ | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | २ | ०.०२० | | ०.०१ | | ०.०१ | | | | | | | | | | | | | | | |

Developed By NIC

PN-0114070

प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर :
नाम, पद एवं दिनांक :

PN-21
18.2.11

फार्म पी-II

# खसरा

फसल की जानकारी पिछले वर्ष की है
खाना ५ से ११ में खरीफ की जानकारी - की है
खाना ५ से ११ में रबी की जानकारी - की है

ग्राम पुनवानी हल्का ०००२५ रा.नि.मं. दुर्ग - १ तहसील दुर्ग जिला दुर्ग वर्ष २०१०-२०११

| क्रमांक | क्षेत्रफल (और यदि भूमि खातों में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन ) | कब्जेदार का नाम, उसके पिता का या पति का नाम तथा निवास स्थान, अधिकार जिसके अन्तर्गत भूमिधारण की गई हो और देय राजस्व का लगान | किसी भूमिस्वामी या पट्टेदार का या किसी मौरूसी काश्तकार के उप पट्टेदार का नाम, पिता का नाम , लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिये गये भाग का क्षेत्रफल | खाते की भूमि: क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई: फसल का नाम | क्षेत्रफल | दुफसली क्षेत्रफल | पड़ती का क्षेत्रफल: चालू वर्ष की पड़ती | २ से ५ वर्ष तक की पड़ती | अन्य पड़ती अर्थात् ५ वर्ष से अधिक | खातों के बाहर के क्षेत्रों में बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल | कैफियत |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| १०२/६ | ०.०१० | अभिषेक मिश्रा (0 )<br>आ.आई.पी.मिश्रा<br>पता नेहरूनगर,भिलाई<br>भूमि स्वामी<br>0.01 भूराजस्व | | कुल सिं<br>अ | -<br>- | | | | ०.०१० | | --- |
| १०२/५ | ०.०१० | अभिषेक मिश्रा (98/5)<br>आ.आई.पी.मिश्रा<br>पता 11 वी बटालियन भिलाई | | कुल सिं<br>अ | -<br>- | | | | | | --- |

Developed By NIC

प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर :
नाम, पद एवं दिनांक :

18.2.11

फार्म पी-II

# खसरा

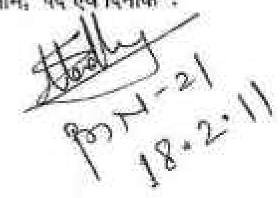
फसल की जानकारी पिछले वर्ष की है
खाना ५ से ११ में खरीफ की जानकारी - की है
खाना ५ से ११ में रबी की जानकारी - की है

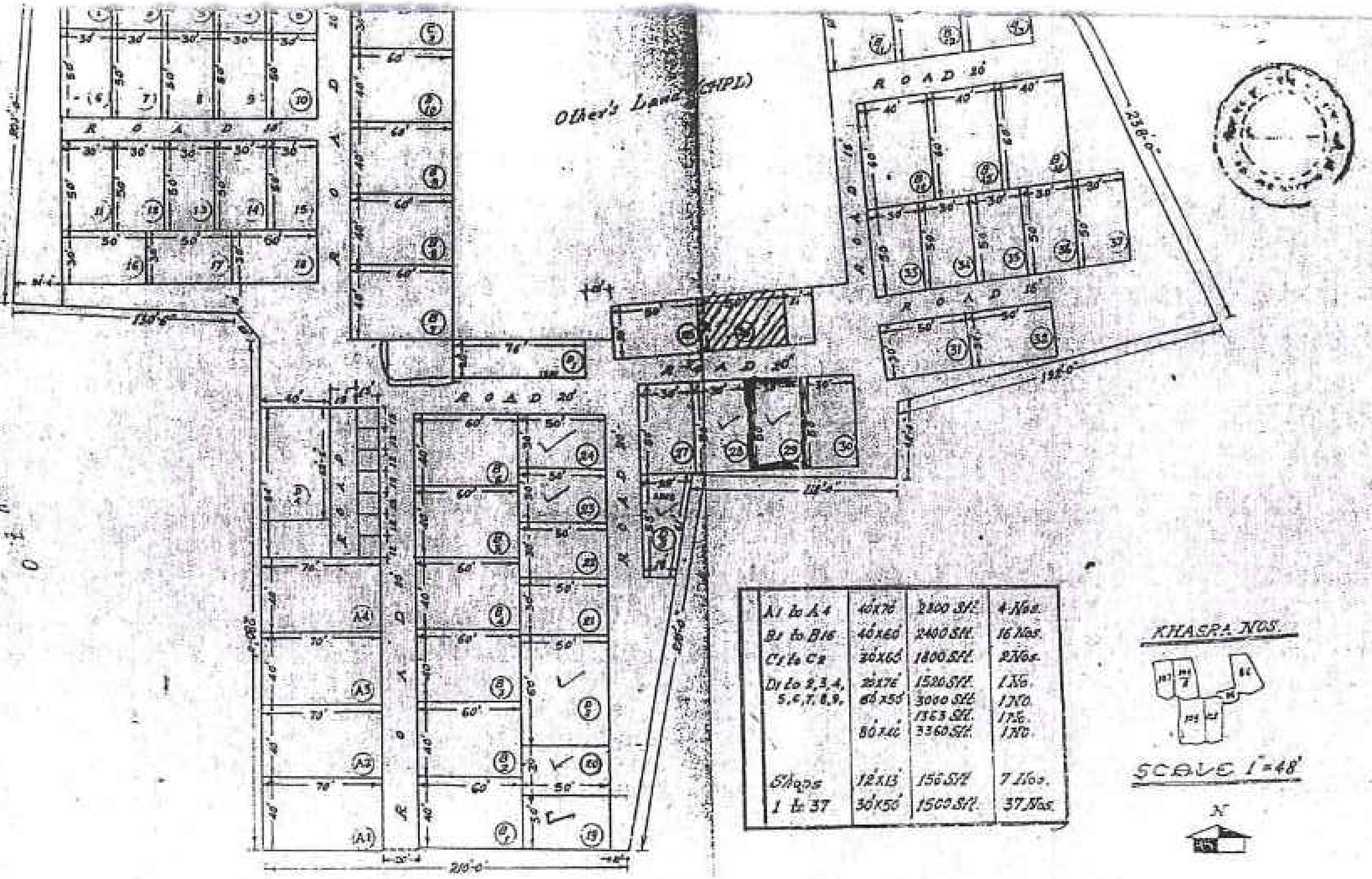
ग्राम पुलगाली  हल्का ०००१५  रा.नि.मं. दुर्ग - १  तहसील दुर्ग  जिला दुर्ग  वर्ष २०१०-२०११

| क्रमांक | क्षेत्रफल (और यदि भूमि खातों में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन ) | कब्जेदार का नाम, उसके पिता का या पति का नाम तथा निवास स्थान, अधिकार जिसके अन्तर्गत भूमिधारण की गई हो और देय राजस्व का लगान | किसी भूमिस्वामी या पट्टेदार का या किसी मौरूसी काश्तकार के उप पट्टेदार का नाम, पिता का नाम , लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिये गये भाग का क्षेत्रफल | खाते की भूमि | | | | | | खाते के बाहर के क्षेत्रों में बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल | कैफियत |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई | | | पड़ती का क्षेत्रफल | | | | |
| | | | | फसल का नाम | क्षेत्रफल | दुफसली क्षेत्रफल | चालू वर्ष की पड़ती | २ से ५ वर्ष तक की पड़ती | अन्य पड़ती अर्थात् ५ वर्ष से अधिक | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| १८/५ | ०.०१० | अभिषेक मिश्रा (98/5)<br>आ.आई.पी.मिश्रा<br>पता 11 वी बटालियन भिलाई<br>भूमि स्वामी<br>0.01 भू-राजस्व | | कुल सिं<br>अ | -<br>- | | | | ०.०१० | | |

Developed By NIC

प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर :
नाम, पद एवं दिनांक :






| | | | |
|---|---|---|---|
| A1 to A4 | 40'x70' | 2800 Sft. | 4 Nos. |
| B1 to B16 | 40'x60' | 2400 Sft. | 16 Nos. |
| C1 to C2 | 30'x60' | 1800 Sft. | 2 Nos. |
| D1 to 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9. | 20'x76' | 1520 Sft. | 1 No. |
| | 60'x50' | 3000 Sft. | 1 No. |
| | | 1363 Sft. | 1 No. |
| | 80'x42' | 3360 Sft. | 1 No. |
| Shops | 12'x13' | 156 Sft. | 7 Nos. |
| 1 to 37 | 30'x50' | 1500 Sft. | 37 Nos. |

LAYOUT FOR POLICE BAL KARMACHARI
GRIH NIRMAN SAHAKARI SAMITI MARYADIT
VENKET NAGAR, BHILAI, DISTT. DURG (C.G)
ON KHASRA NO. 107, 105/2, 86, 98, 105, 102, AT
VILLAGE JUNWANI, P.C.NO. 56/15 TEH& DISTT.
DURG (C.G.)

(A.R. KHA

// 4 //

छ.ग. भू.रा.स. की धारा 165 (6) 7 क ख गका उल्लंघन नही है। दस्तावेज में कांटछांट नहीं है। बिक्रीशुदा जमीन को इस क्रेता के अलावा किसी अन्य को बिक्री नहीं किया गया है। बिक्रीशुदा जमीन रिक्त है, इसमें किसी प्रकार का निर्माण कार्य नहीं हुआ है। जमीन शासन के पट्टे एवं भूदान की जमीन नही है।

फ.ता.–01/03/2011, बकलम– योगेश कुमार हिरवानी दस्तावेज लेखक, दुर्ग

**हस्ताक्षर विक्रेता**

(अभिषेक मिश्रा)

–: गवाह :–

1. दिलीप मिश्रा आत्मज श्री चन्द्रशेखर मिश्रा
उम्र 31 वर्ष, लिंग– पुरूष, जाति–ब्राम्हण, व्यवसाय–नौकरी
पता –हनुमान मंदिर, सेक्टर–2, भिलाई
तह.–दुर्ग, जिला – दुर्ग (छत्तीसगढ़),

2. देवेन्द्र मिश्रा आत्मज श्री रामप्रसाद मिश्रा
उम्र 37 वर्ष, लिंग–पुरूष, जाति–ब्राम्हण, व्यवसाय–नौकरी,
पता–30 सी/5/2, भिलाई तह. व जिला –दुर्ग (छ.ग.)

**हस्ताक्षर क्रेता**

( आई. पी. मिश्रा )
अध्यक्ष
" श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी "

**सत्य प्रतिलिपि**
उप पंजीयक,
दुर्ग (छ.ग.)

3 MAR 2011

... कुमार हिरवानी
... जिला दुर्ग
अभिषेक मिश्रा
431 1/3/2011
75/– रुपये
... दस्तावेज लेखक

उप पंजीयक की मुद्रा जिला दुर्ग, छत्तीसगढ़
The Seal of the Sub Registrar of Sub District Durg Distt. Durg (C.G.)

उप पंजीयक,
दुर्ग.

- MAR 2011

अ-1 22434
49 97 9697

उप पंजीयक
दुर्ग.

49,850/-

10.00
5.00
.00

4974/

उप पंजीयक,
दुर्ग.

प्रमाणित प्रतिलिपि
उप पंजीयक
दुर्ग

18 FEB 2025

(8)

सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Chhattisgarh

₹10

**e-Stamp**

| | | |
|---|---|---|
| **Certificate No.** | : | **IN-CG62367786361311W** |
| Certificate Issued Date | : | 28-Dec-2024 12:34 PM |
| Account Reference | : | SHCIL (FI)/ cgshcil01/ BHILAI/ CG-DG |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-CGCGSHCIL0106387541704378W |
| Purchased by | : | PRASHANT AGRAWAL |
| Description of Document | : | Article 24 Copy or Extract |
| Property Description | : | NA |
| Consideration Price (Rs.) | : | 0 (Zero) |
| First Party | : | PRASHANT AGRAWAL |
| Second Party | : | NA |
| Stamp Duty Paid By | : | PRASHANT AGRAWAL |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 10 (Ten only) |

सत्यमेव जयते

उप पंजीयक जिला दुर्ग की मुद्रा जिला दुर्ग, छत्तीसगढ़
The Seal of the Sub Registrar of Sub District Durg Dist. Durg (C.G.)

SHCIL BHILAI E-STAMP

₹10

IN-CG62367786361311W

Please write or type below this line

8

16633

18 FEB 2025

आवेदक. प्रशांत अग्रवाल

JD 0041783907

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

1 8 FEB 2025

# Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

16680

रसीद दस्तावेज वगैरह

दफ्तर ............ मुकाम ............ 5740025

| किस को दी गई | दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तख्त की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत | तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा | रजिस्ट्री ओहदेद के छोटे दस्तख |
|---|---|---|---|
| (1) | (2) | (3) | (4) |
| | | 10/- | |

तारीख ............ 18 FEB 2025

उप पंजीयक

उप पंजीयक

दुर्ग (छ.ग.)

9687

49,850/-

जुनवानी दुर्ग बय०प०बा० 6,00,500/-

8
16631
18 FEB 2025

**बिक्रीशुदा भूखण्ड मौजा - जुनवानी, वार्ड नं.- 01, प.ह.न.- 15**

बिक्री पत्र कीमती :- रू. 6,00,500/-    बाजार मूल्य :- रू. 6,00,500/-

| | | |
|---|---|---|
| मुद्रांक शुल्क | : | रू. 36,030/- |
| पंचायत शुल्क | : | रू. 6,005/- |
| न. पा. नि. शुल्क | : | रू. 6,005/- |
| उपकर शुल्क | : | रू. 1801.50/- |
| अति. शुल्क | : | रू. 8.50/- |
| जुमला स्टाम्प | : | रू. 49,850/- |

**विक्रेता** **श्री अभिषेक मिश्रा आत्मज श्री आई. पी. मिश्रा**
उम्र 29 वर्ष, लिंग- पुरुष, जाति-ब्राम्हण, व्यवसाय-नौकरी
PAN NO. AJKPM 3628 F, अथवा फार्म नं.-60/61........X...........
मोहल्ला/ग्राम-भिलाई, कालोनी-मोती लाल नेहरू नगर (पूर्व)
मकान/फ्लैट नं.- 45 ए/31 ए, स्थल पहचान चिन्ह विवरण-
शहर-भिलाई, तह.-दुर्ग, जिला - दुर्ग (छत्तीसगढ),
दूरभाष-........X........... मोबाइल नं.-........X...........

**क्रेता** **" श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी "**
**अध्यक्ष, श्री आई. पी. मिश्रा** आत्मज स्व. श्री एस. पी. मिश्रा
उम्र 67 वर्ष, लिंग- पुरुष, जाति- ब्राम्हण, व्यवसाय-सामजिक कार्यकर्ता
PAN NO. AAATG1799C , अथवा फार्म नं.-60/61........X..........,
मोहल्ला/ग्राम-भिलाई, कालोनी - नेहरू नगर (पश्चिम), भिलाई
मकान/फ्लैट नं.-27/9 , स्थल पहचान चिन्ह विवरण...........X..........,
शहर-भिलाई, तह.- दुर्ग, जिला -दुर्ग (छत्तीसगढ),
दूरभाष- 2291605, मोबाइल नं.- 98261-66940

क्रमश ...2...

-अभिषेक आ० आई०पी० मिश्रा
3 MAR 2011
दिया गया
11/45
SV A.misra
उप पंजीयक,
दुर्ग

| | |
|---|---|
| | 36023 |
| | 6005 |
| | 6005 |
| | 1801.50 |
| | 8.50 |
| कुल | 49,850 |

उप पंजीयक,
दुर्ग।

(11) 25001

मौजा –
ब्लाक, रा.नि.मं. –
किस्म जमीन –
मुख्य मार्ग से दूरी –
संलग्न –
प्लाट नम्बर –
खसरा नम्बर –
क्षेत्रफल

लगान –
नाप –
सीमा :–

आई०पी० मिश्रा आ० स्व० एस० पी० मिश्रा भिलाई
करते हैं कि
किये हैं।

अभिषेक आ० आई०पी० मिश्रा भिलाई

6,00,500
छै लाख पांच सौ रु०

दिलीप आ० चन्द्रशेखर मिश्रा / भिलाई
देवेन्द्र आ० रामप्रसाद मिश्रा

पूर्वोक्त
की शिनाख्त
3 MAR 2011

उप पंजीयक,
दुर्ग।

(II) 13885 to 13891 03/03/11, L 25,000L
(I) 13819 to 13822 01/03/11 100L
अभिषेक मिश्रा आ० आई० पी० मिश्रा, भिलाई दुर्ग

गंगाम्बे एजुकेशन सोसायटी अध्यक्ष, आई० पी० मिश्रा
क्रय व आ० हि०/आर० एन० तिवारी
6,00,500/-
(I) 100x3+50 = 350/-
(II) 25000+20000+1000x4+500 = 49,500/-
= 49,850/-

//2//

:: विवरण बिक्रीशुदा जमीन ::

| | | |
|---|---|---|
| मौजा | - | जुनवानी, पुलिस बल गृह निर्माण सहकारी समिति मर्या.(वार्ड नं.-01) अन्दर भाग |
| ब्लाक, रा.नि.मं.- | | दुर्ग -1, प.ह.न.-15, तहसील व जिला- दुर्ग, अन्तर्गत- नगर निगम, भिलाई |
| किस्म जमीन | - | अपरिवर्तित भूमि, ऋण पुस्तिका क्रमांक- पी/0114070 |
| मुख्य मार्ग से दूरी- | | मुख्य मार्ग से करीब 500 फीट दूरी पर अन्दर भाग पर स्थित है। |
| संलग्न | - | पाँचसाला खसरा, बी-1 नकल संलग्न है। |
| प्लाट नम्बर | - | 19 |
| खसरा नम्बर | - | 102/7 (एक सौ दो बटा सात) |
| क्षेत्रफल | - | 1500 वर्गफीट ( एक हजार पांच सौ वर्गफीट) |
| | | =139.40 वर्गमीटर ( एक सौ उनचालीस दशमलव चार शून्य वर्गमीटर) |
| | | = 0.010 हे. (शून्य दशमलव शून्य एक शून्य हे.) |
| लगान | - | 0.01 पैसे, हक भूमिस्वामी |
| नाप | - | 30 फीट x 50 फीट = 1500 वर्गफीट |

सीमा :-

| | | |
|---|---|---|
| उत्तर | - | प्लाट नम्बर-20 |
| दक्षिण | - | अन्य की जमीन |
| पूर्व | - | 20 फीट का रास्ता |
| पश्चिम | - | प्लाट नम्बर- बी |

क्रमशः....3....

(अ) sd/ A.mishra
Abhishek Mishra
अभिषेक

लिया गया।

उप पंजीयक,
दुर्ग.

(अ) sd/ I.P.mishra
आई०पी०मिश्रा

गया।

उप पंजीयक,
दुर्ग.

गवाह

1. sd/ [illegible]
2. sd/ D.mishra

विक्रय
भिलाई
प्रतिफल

हकभूमि
उपर
दिया
किसी
बाबत
नाजाय
अभिले
वारिसा
वारिसा
किसी
है, हर
का संप
होशो
सनद

**विक्रय प्रतिफल की राशि – 6,00,500/– रू. अक्षरी छ: लाख पांच सौ रू.** बैंक ऑफ महाराष्ट्र, भिलाई के चेक क्रमांक–078823, दिनांक–01/03/2011 के जरिये प्राप्त किया, इस तरह से विक्रय प्रतिफल की पूरी रकम पाना स्वीकार है ।

कि मुझ विक्रेता को रकम की आवश्यकता होने के कारण अपने हक व कब्जे की पाक साफ हकभूमिस्वामी अपरिवर्तित भूमि जो जुनवानी, वार्ड नं.–01, भिलाई में स्थित है। जिसका पूर्ण विवरण उपर बताया गया है । उसे उपर लिखे क्रेता के पास उपर लिखे कीमत लेकर हर हमेशा के लिए बिक्री कर दिया । वो आज ही तारीख को दखल व कब्जा भी दे दिया। इस बिक्री के बाद बिक्रीशुदा जमीन में मेरा व मेरे किसी भी वारिसान का किसी किस्म का हक व दावा नही रहा । आइन्दा इस बिक्री के बाद बिक्रीशुदा जमीन बाबत् मैं व मेरे कोई भी वारिसान किसी किस्म का उजर व दावा करेगें तो वह इस बिक्रीपत्र के मुकाबिले नाजायज वो झूठा होगा। इस बिक्री पत्र के आधार से क्रेता उक्त भूखण्ड में अपना कब्जा कर पटवारी अभिलेख में अपना नाम दर्ज करावे। मुझे कोई उजर नही होगा। बिक्रीशुदा जमीन मेरा व मेरे किसी भी वारिसान के उजर व दावा से क्रेता के कब्जे से निकलने पर कुल रकम मय नुकसानी सहित देनदार मैं व मेरे वारिसान भी होंगे, बिक्रीशुदा जमीन आज दिनांक को पूर्णत : पाक साफ है, किसी अन्य शक्स के पास किसी भी प्रकार से रहन, बय, बक्शीश नहीं किया गया है तथा किसी भी प्रकार का लगान टैक्स बकाया नहीं है, हर प्रकार के कर भार एवं ऋण भार से मुक्त है क्रेता इस जमीन का पूरा–पूरा मालिक हो गया। रजिस्ट्री का संपूर्ण खर्च विक्रेता द्वारा वहन किया है। अत: विक्रय प्रतिफल की पूरी राशि प्राप्त कर यह बयनामा पूरे होशो हवास के साथ बिना किसी डर, दबाव के दो गवाहों के समक्ष क्रेता के पक्ष में तहरीर कर दिया कि सनद रहे वक्त पर काम आवे

क्रमश:...4....

## जीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (ए) के तहत फोटो एवं अंगुष्ठ छाप

| | पासपोर्ट साईज फोटोग्राम | बांये हाथ का अंगुष्ठ छाप (काली स्याही से) | विक्रेता/दावेदार का नाम एवं स्थायी पता |
|---|---|---|---|
| | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |

भू-राजस्व संहिता की धारा ... के अधीन

फार्म बी-1

किश्तबन्दी खतौनी (आसामीवार)

ग्राम जुनवानी हल्का ०००१५ रा. नि. म. दुर्ग - १ तहसील दुर्ग जिला दुर्ग वर्ष २०१०-२०११

| खाते का अनुक्रमांक | भूमिस्वामी या शासकीय पट्टेदार का नाम | खाते के ब्यौरे: खाते में शामिल प्रत्येक भू-मापन क्रमांक का क्रमांक | खाते के ब्यौरे: प्रत्येक भू-मापन क्रमांक का क्षेत्रफल और खाते का कुल क्षेत्रफल | चालू और बकाया माँग: किश्तों के ब्यौरे | चालू और बकाया माँग: भू-राजस्व | चालू और बकाया माँग: उपकर | चालू और बकाया माँग: योग | वसूलियां: भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम | वसूलियां: भुगतान की तारीख | वसूलियां: भू-राजस्व | वसूलियां: उपकर अवधाम | वसूलियां: योग | खजाने में जमा करने के ब्यौरे: रकम जमा करने वाले का नाम | खजाने में जमा करने के ब्यौरे: जमा करने की तारीख | खजाने में जमा करने के ब्यौरे: चालान क्रमांक | वर्ष की समाप्ति पर बाकी: भू-राजस्व | वर्ष की समाप्ति पर बाकी: उपकर | वर्ष की समाप्ति पर बाकी: योग | वर्ष की समाप्ति के पश्चात की वसूलियां: भू-राजस्व | वर्ष की समाप्ति के पश्चात की वसूलियां: उपकर अवधाम | वर्ष की समाप्ति के पश्चात की वसूलियां: योग | जारी की गई बलात आदेशिका के ब्यौरे |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4. | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| १७१ | अभिषेक मिश्रा आ.आई.पी.मिश्रा जाति पता नेहरूनगर,भिलाई भूमि स्वामी | १०२/७ | ०.०१० | | ०.०९ | | ०.०९ | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | १ | ०.०१० | | ०.०९ | | ०.०९ | | | | | | | | | | | | | | | |

Developed By NIC

PN:- 0114070

प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर :
नाम, पद एवं दिनांक :

[signature] PATWARI 18.2.11

फार्म पी-II

# खसरा

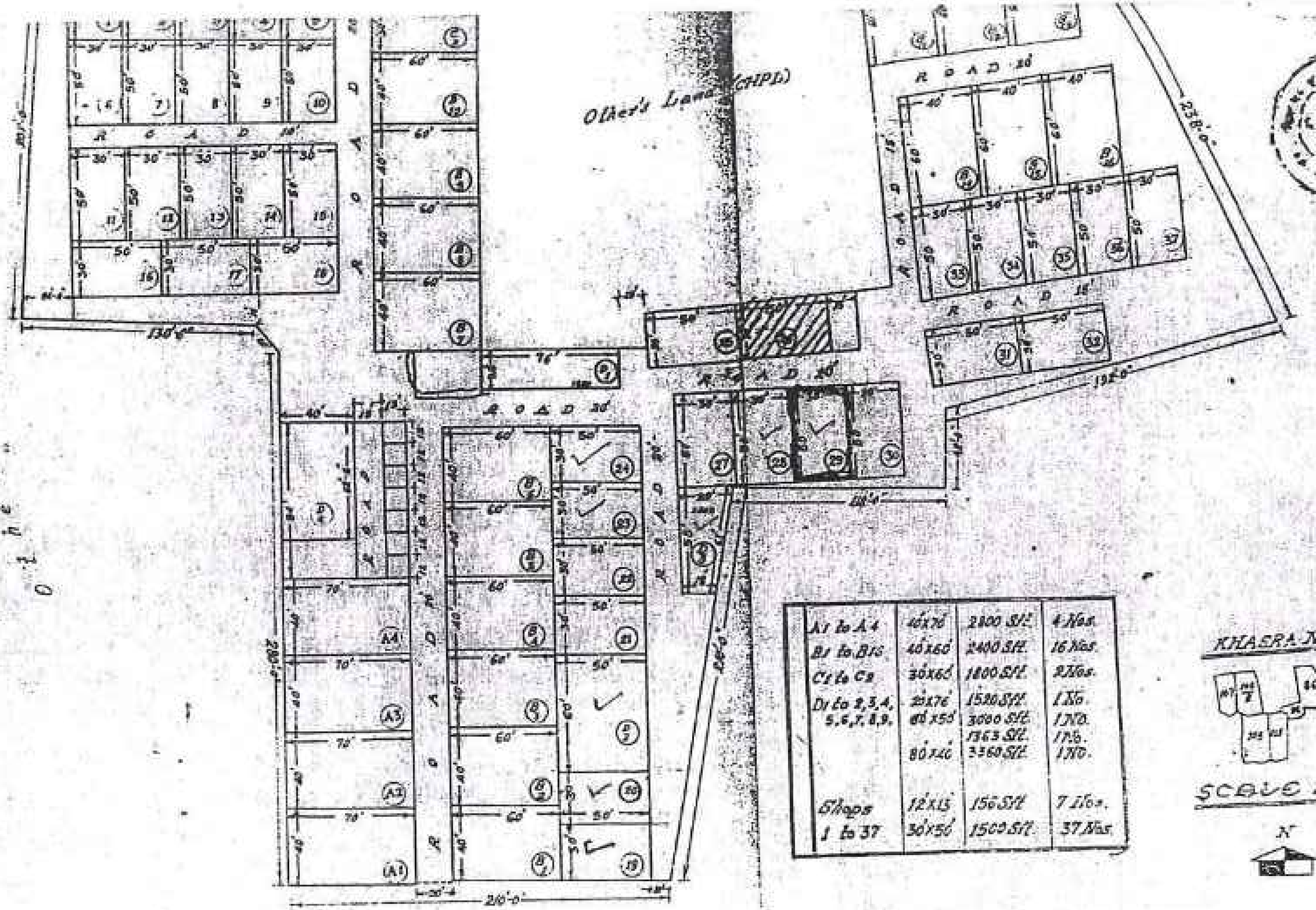
...न की जानकारी पिछले वर्ष की है
...५ से ११ में खरीफ की जानकारी - की है
...५ से ११ में रबी की जानकारी - की है

...ग्राम कुरवानी हल्का ०००९५ रा.नि.मं. दुर्ग-१ तहसील दुर्ग जिला दुर्ग वर्ष २०१०-२०११

| ...क | क्षेत्रफल (और यदि भूमि खातों में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन) | कब्जेदार का नाम, उसके पिता का या पति का नाम तथा निवास स्थान, अधिकार जिसके अन्तर्गत भूमिधारण की गई हो और देय राजस्व का लगान | किसी भूमिस्वामी या पट्टेदार का या किसी मौरूसी काश्तकार के उप पट्टेदार का नाम, पिता का नाम, लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिये गये भाग का क्षेत्रफल | खाते की भूमि: क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई — फसल का नाम | क्षेत्रफल | दुफसली क्षेत्रफल | पड़ती का क्षेत्रफल: चालू वर्ष की पड़ती | २ से ५ वर्ष तक की पड़ती | अन्य पड़ती अर्थात् ५ वर्ष से अधिक | खाते के बाहर के क्षेत्रों में बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल | कैफियत |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| .../० | ०.०९० | अभिनेश मिश्रा (102/7)<br>आ.आर्ई.पी.मिश्रा<br>पता नेहरूनगर,भिलाई<br>भूमि स्वामी<br>0.01 भू-राजस्व | | कुल सिं<br>अ | -<br>- | | | | ०.०९० | | तह. दुर्ग-रा.प्र.क्र.817/06-07"<br>खरीद से स०क्र०२७४/२००९.१० |

Developed By NIC

प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर :
नाम, पद एवं दिनांक
पटवारी-21
18.2.11




| | | | |
|---|---|---|---|
| A1 to A4 | 40x70 | 2800 Sft. | 4 Nos. |
| B1 to B16 | 40x60 | 2400 Sft. | 16 Nos. |
| C1 to C9 | 30x60 | 1800 Sft. | 9 Nos. |
| D1 to 2,3,4,5,6,7,8,9. | 20x76<br>60x50<br><br>80x40 | 1520 Sft.<br>3000 Sft.<br>1363 Sft.<br>3360 Sft. | 1 No.<br>1 No.<br>1 No.<br>1 No. |
| Shops 1 to 37 | 12x13<br>30x50 | 156 Sft.<br>1500 Sft. | 7 Nos.<br>37 Nos. |

LAYOUT FOR POLICE BAL KARMACHARI
GRIH NIRMAN SAHEKARI SAMITI MARYADIT
VENKET NAGAR, BHILAI, DISTT. DURG (C.G)
ON KHASRA NO. 107, 106/2, 66, 98, 105, 102, AT
VILLAGE JUNWANI, P.C.NO. 56/15 TEH.&DISTT.
DURG (C.G.)

(A.R. KHA

// 4 //

ग. भू.रा.स. की धारा 165 (6) 7 क ख गका उल्लंघन नही है। दस्तावेज में कांटछांट नहीं है। बिक्रीशुदा जमीन
ी इस क्रेता के अलावा किसी अन्य को बिक्री नहीं किया गया है। बिक्रीशुदा जमीन रिक्त है, इसमें किसी प्रकार का
र्माण कार्य नहीं हुआ है। जमीन शासन के पट्टे एवं भूदान की जमीन नही है।
.ता. -01/03/2011, बकलम- योगेश कुमार हिरवानी दस्तावेज लेखक, दुर्ग

हस्ताक्षर विक्रेता

(अभिषेक मिश्रा)

-: गवाह :-

1. दिलीप मिश्रा आत्मज श्री चन्द्रशेखर मिश्रा
उम्र 31 वर्ष, लिंग- पुरुष, जाति-ब्राम्हण, व्यवसाय-नौकरी
पता -हनुमान मंदिर, सेक्टर-2, भिलाई
तह.-दुर्ग, जिला - दुर्ग (छत्तीसगढ़),

हस्ताक्षर क्रेता

( आई. प्री. मिश्रा )
अध्यक्ष
" श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी "

2. देवेन्द्र मिश्रा आत्मज श्री रामप्रसाद मिश्रा
उम्र 37 वर्ष, लिंग-पुरुष, जाति-ब्राम्हण, व्यवसाय-नौकरी,
पता-30 सी/5/2, भिलाई तह. व जिला -दुर्ग (छ.ग.)

प्रतिलिपि
दुर्ग (छ.ग.)
3 MAR 2011

अभिषेक मिश्रा
432 1/3/2011
75/- रुपये

उप पंजीयक,
दुर्ग.

उप जिला दुर्ग की मुद्रा जिला दुर्ग, छत्तीसगढ़
The Seal of the Sub Registrar of Sub District Durg Distt. Durg (C.G.)

- 3 MAR 2011

अ-1 22436
1 8 0687

उप पंजीयक
दुर्ग.

(मू०) 49,850/-

49749/-

.00
.00
.00

49741/-

उप पंजीयक

प्रमाणित प्रतिलिपि
उप पंजीयक
दुर्ग
18 FEB 2025

(9)

# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Chhattisgarh

सत्यमेव जयते

₹10

e-Stamp

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-CG62667392581509X |
| Certificate Issued Date | : | 06-Jan-2025 11:24 AM |
| Account Reference | : | NONACC (BK)/ cgjsdur09/ DURG/ CG-DG |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-CGCGJSDUR0906937995804500X |
| Purchased by | : | PRASHANT AGRAWAL |
| Description of Document | : | Article 24 Copy or Extract |
| Property Description | : | NA |
| Consideration Price (Rs.) | : | 0 (Zero) |
| First Party | : | PRASHANT AGRAWAL |
| Second Party | : | NA |
| Stamp Duty Paid By | : | PRASHANT AGRAWAL |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 10 (Ten only) |

सत्यमेव जयते

Sahakari Kendriya Bank Maryadit Br. Durg (C.G.) • DURG •

The Sub Registrar of Sub District Durg Distt. Durg (C.G.)

₹10

Please write or type below this line

IN-CG62667392581509X

8/16634

18 FEB 2025

आवेदक. प्रशांत अग्रवाल

JD 0012871243

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

1407 10'1504

18 FEB 2025

18 FEB 2025

18 FEB 2025

## Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

8 रसीद दस्तावेज वगैरह 16681 5740026

दफ्तर 16634 मुकाम

| किस को दी गई (1) | दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत (2) | तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा (3) | रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत (4) |
|---|---|---|---|
| | प्रशान्त | 150/- | |

तारीख 18 FEB 2025

उप पंजीयक
दुर्ग (छ.ग.)

9685

1,49,400/-

जुनवानी दुर्ग क्र.य. 9 वा.1०
18,00,000/-

उप जिला दुर्ग की मुद्रा जिला दुर्ग, छत्तीसगढ़ कार्यालय
Seal of the Sub Registrar of Sub District Durg Dist. Durg (C.G.)

8
16634

## बिक्रीशुदा भूखण्ड मौजा – जुनवानी, वार्ड नं.– 01, प.ह.न.–15

| | | | |
|---|---|---|---|
| बिक्री पत्र कीमती :- | रू. 18,00,000/– | बाजार मूल्य :- | रू.18,00,000/– |
| मुद्रांक शुल्क | : | रू. 1,08,000/– | |
| पंचायत शुल्क | : | रू. 18,000/– | |
| न. पा. नि. शुल्क | : | रू. 18,000/– | |
| उपकर शुल्क | : | रू. 2400/– | |
| अति. शुल्क | : | रू. --/– | |
| जुमला स्टाम्प | : | रू. 1,49,400/– | |

18 FEB 2025

**विक्रेता**
**श्री अभिषेक मिश्रा आत्मज श्री आई. पी. मिश्रा**
उम्र 29 वर्ष, लिंग– पुरूष, जाति–ब्राम्हण, व्यवसाय–नौकरी
PAN NO. AJKPM 3628 F, अथवा फार्म नं.–60/61........X...........
मोहल्ला/ग्राम–भिलाई, कालोनी–मोती लाल नेहरू नगर (पूर्व)
मकान/फ्लैट नं.– 45 ए/31 ए, स्थल पहचान चिन्ह विवरण–
शहर–भिलाई, तह.–दुर्ग, जिला – दुर्ग (छत्तीसगढ़),
दूरभाष–........X........... मोबाइल नं.–........X...........

**क्रेता**
**" श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी "**
**अध्यक्ष, श्री आई. पी. मिश्रा** आत्मज स्व. श्री एस. पी. मिश्रा
उम्र 67 वर्ष, लिंग– पुरूष, जाति– ब्राम्हण, व्यवसाय–सामजिक कार्यकर्ता
PAN NO. AATG1799C , अथवा फार्म नं.–60/61........X..........,
मोहल्ला/ग्राम–भिलाई, कालोनी – नेहरू नगर (पश्चिम), भिलाई
मकान/फ्लैट नं.–27/9 , स्थल पहचान चिन्ह विवरण...........X..........,
शहर–भिलाई, तह.– दुर्ग, जिला –दुर्ग (छत्तीसगढ़),
दूरभाष– 2291605, मोबाइल नं.– 98261-66940

क्रमश ...2...

अभिषेक आ० आई०पी० मिश्रा
- 3 MAR 2011
11/45
[illegible] शिवक,
दुर्ग

| | |
|---|---|
| | 1,08000/- |
| | 18,000/- |
| | 18,000/- |
| | 2400/- |
| | -/- |
| कुल | 1,42,400/- |

25000 X 5

उप पंजीयक,
दुर्ग,

मौजा –
ब्लाक, रा.नि.मं.–
किस्म जमीन –
मुख्य मार्ग से दूरी–
संलग्न –
प्लाट नम्बर –
खसरा नम्बर –
102/12 (एक सौ दो
98/5 ( अंठान्वे बटा
योग
क्षेत्रफल –
नाप, (डी 2) –
नाप, (डी 20) –
सीमा :– उत्तर
दक्षिण
पूर्व
पश्चि

अभिषेक आ० आई० पी० मिश्रा
भिलाई

आई०पी० मिश्रा आ० स्व० एस० पी० मिश्रा भिलाई

18,00,000/-
अठारह लाख रु०

दिलीप मिश्रा आ० चन्द्रशेखर मिश्रा / भिलाई
देवेन्द्र मिश्रा आ० रामप्रसाद मिश्रा

उप पंजीयक,
दुर्ग,

(II) 13892 to 13901 तक, 03/03/11, 1,25000/-
(I) 13823 to 13826 [redacted] 400/-
01/03/11
अभिषेक मिश्रा व. आई [redacted] मिश्रा, भिलाई
दुर्ग
पक्ष आहव
गंगाजली एजुकेशन सोसायटी अध्यक्ष आई.पी. मिश्रा, भिलाई
क्रय व ब्या०
18,00,000/-
द्वा/ आर०एन०तिवारी

(I) 100x4 = 400/-
25000x5+20000+1000x4 = 1,49,000/-
=1,49,400/-



## :: विवरण बिक्रीशुदा जमीन ::

मौजा - जुनवानी, पुलिस बल गृह निर्माण सहकारी समिति मर्या.(वार्ड नं.-01) अन्दर भाग

ब्लाक रा.नि.मं.- दुर्ग -1, प.ह.न.-15, तहसील व जिला- दुर्ग, अन्तर्गत- नगर निगम, भिलाई

किस्म जमीन - अपरिवर्तित भूमि, ऋण पुस्तिका क्रमांक- पी/0114070

मुख्य मार्ग से दूरी- मुख्य मार्ग से करीब 500 फीट दूरी पर अन्दर भाग पर स्थित है।

संलग्न - पाँचसाला खसरा, बी-1 नकल संलग्न है।

प्लाट नम्बर - डी-2 एवं 20

| खसरा नम्बर - | रकबा (हेक्टेयर में) | लगान |
|---|---|---|
| 102/12 (एक सौ दो बटा बारह ) | 0.030 हे. (शून्य दशमलव शून्य तीन शून्य हे.) | अभि. अनुसार |
| 98/5 ( अंठान्वे बटा पांच) | 0.010 हे. (शून्य दशमलव शून्य एक शून्य हे.) | हकभूमिस्वामी |
| योग 2 | 0.040 हे. (शून्य दशमलव शून्य चार शून्य हे.) | |

क्षेत्रफल - 4500 वर्गफीट ( चार हजार पांच सौ वर्गफीट)
= 418.22 वर्गमीटर ( चार सौ अठारह दशमलव दो दो वर्गमीटर)

नाप, (डी 2) - 50 फीट x 60 फीट = 3000 वर्गफीट

नाप, (डी 20) - 30 फीट x 50 फीट = 1500 वर्गफीट

सीमा :- उत्तर - प्लाट नम्बर-21
दक्षिण - प्लाट नम्बर-19
पूर्व - 20 फीट का रास्ता
पश्चिम - प्लाट नम्बर- बी 2 एवं बी 3

क्रमशः....3....

(अ) sd/ A.mishra
Abhishek Mishra

अभिषेक

उप आ
...यत ।

...सेवक,
दुर्ग।

(अ) sd/ Illegible

आई॰पी॰मिश्रा

...सेवक,
दुर्ग।

गवाह
① sd/ Dilip
② sd/ D.Mishra

विक्रय प्रतिफल
के चेक क्रमांक
की पूरी रकम पा

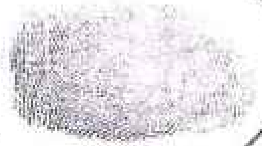
कि मुझ
हकभूमिस्वामी अ
उपर बताया गय
दिया । वो आज
किसी भी वारिसा
बाबत् मैं व मेरे
नाजायज वो झूठ
अभिलेख में अपन
वारिसान के उजर
वारिसान भी होंगे
किसी भी प्रकार से
है, हर प्रकार के क
का संपूर्ण खर्च वि
होशो हवास के स
सनद रहे वक्त पर

**विक्रय प्रतिफल की राशि –18,00,000/– रू. अक्षरी अठारह लाख रू.** बैंक ऑफ महाराष्ट्र, भिलाई के चेक क्रमांक–078823, दिनांक–01/03/2011 के जरिये प्राप्त किया, इस तरह से विक्रय प्रतिफल की पूरी रकम पाना स्वीकार है ।

कि मुझ विक्रेता को रकम की आवश्यकता होने के कारण अपने हक व कब्जे की पाक साफ हकभूमिस्वामी अपरिवर्तित भूमि जो जुनवानी, वार्ड नं.–01, भिलाई में स्थित है। जिसका पूर्ण विवरण उपर बताया गया है । उसे उपर लिखे क्रेता के पास उपर लिखे कीमत लेकर हर हमेशा के लिए बिक्री कर दिया । वो आज ही तारीख को दखल व कब्जा भी दे दिया। इस बिक्री के बाद बिक्रीशुदा जमीन में मेरा व मेरे किसी भी वारिसान का किसी किस्म का हक व दावा नही रहा । आइन्दा इस बिक्री के बाद बिक्रीशुदा जमीन बाबत् मैं व मेरे कोई भी वारिसान किसी किस्म का उजर व दावा करेगें तो वह इस बिक्रीपत्र के मुकाबिले नाजायज वो झूठा होगा। इस बिक्री पत्र के आधार से क्रेता उक्त भूखण्ड में अपना कब्जा कर पटवारी अभिलेख में अपना नाम दर्ज करावे। मुझे कोई उजर नही होगा। बिक्रीशुदा जमीन मेरा व मेरे किसी भी वारिसान के उजर व दावा से क्रेता के कब्जे से निकलने पर कुल रकम मय नुकसानी सहित देनदार मैं व मेरे वारिसान भी होंगे, बिक्रीशुदा जमीन आज दिनांक को पूर्णत : पाक साफ है, किसी अन्य शक्स के पास किसी भी प्रकार से रहन, बय, बक्शीश नहीं किया गया है तथा किसी भी प्रकार का लगान टैक्स बकाया नहीं है, हर प्रकार के कर भार एवं ऋण भार से मुक्त है क्रेता इस जमीन का पूरा–पूरा मालिक हो गया। रजिस्ट्री का संपूर्ण खर्च विक्रेता द्वारा वहन किया है। अत: विक्रय प्रतिफल की पूरी राशि प्राप्त कर यह बयनामा पूरे होशो हवास के साथ बिना किसी डर, दबाव के दो गवाहों के समक्ष क्रेता के पक्ष में तहरीर कर दिया कि सनद रहे वक्त पर काम आवे

क्रमशः...4....

# पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (ए) के तहत फोटो एवं अंगुष्ठ छाप

| क्र. | पासपोर्ट साईज फोटोग्राम | बांये हाथ का अंगुष्ठ छाप (काली स्याही से) | विक्रेता/दावेदार का नाम एवं स्थायी पता |
|---|---|---|---|
| 1 | |  | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |

फार्म बी-1

किश्तबन्दी खतौनी (आसामीवार)

ग्राम जुनवानी    हल्का ०००१५    रा. नि. म. दुर्ग - १    तहसील दुर्ग    जिला दुर्ग    वर्ष २०१०-२०११

| खाते का अनु-क्रमांक | भूमिस्वामी या शासकीय पट्टेदार का नाम | खाते के ब्यौरे | | चालू और बकाया मांग | | | | वसूलियां | | | | | खजाने में जमा करने के ब्यौरे | | | वर्ष की समाप्ति पर बाकी | | | वर्ष की समाप्ति के पश्चात की वसूलियां | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | खाते में शामिल प्रत्येक भू-मापन क्रमांक का क्रमांक | प्रत्येक भू-मापन क्रमांक का क्षेत्रफल और खाते का कुल क्षेत्रफल | किश्तों के ब्यौरे | भू-राजस्व | उपकर | योग | भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम | भुगतान की तारीख | भू-राजस्व | उपकर अनवाय | योग | रकम जमा करने वाले का नाम | जमा करने की तारीख | चालान क्रमांक | भू-राजस्व | उपकर | योग | भू-राजस्व | उपकर अनवाय | योग | जारी की गई बलात आदेशिका के ब्यौरे |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| १७९ | अभिषेक मिश्रा आ.आई.पी.मिश्रा जाति पता नेहरूनगर,भिलाई भूमि स्वामी | १०२/१२ | ०.०३० | | ०.०५ | | ०.०५ | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | १ | ०.०३० | | ०.०५ | | ०.०५ | | | | | | | | | | | | | | | |

Developed By NIC

PN — ⊕ 0114070

प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर :
नाम, पद एवं दिनांक :
PNH-21
18.2.11

फार्म पी-११

# खसरा

फसल की जानकारी पिछले वर्ष की है
खाना ५ से ११ में खरीफ की जानकारी - की है
खाना ५ से ११ में रबी की जानकारी - की है

ग्राम सुनवानी हल्का ०००१५ रा.नि.मं. दुर्ग-१ तहसील दुर्ग जिला दुर्ग वर्ष २०१०-२०११

| क्रमांक | क्षेत्रफल (और यदि भूमि खातों में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन ) | कब्जेदार का नाम, उसके पिता का या पति का नाम तथा निवास स्थान, अधिकार जिसके अन्तर्गत भूमिधारण की गई हो और देय राजस्व का लगान | किसी भूमिस्वामी या पट्टेदार का या किसी मौरूसी काश्तकार के उप पट्टेदार का नाम, पिता का नाम, लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिये गये भाग का क्षेत्रफल | खाते की भूमि | | | | | | खाते के बाहर के क्षेत्रों में बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल | कैफियत |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई | | | पड़ती का क्षेत्रफल | | | | |
| | | | | फसल का नाम | क्षेत्रफल | दुफसली क्षेत्रफल | चालू वर्ष की पड़ती | २ से ५ वर्ष तक की पड़ती | अन्य पड़ती अर्थात् ५ वर्ष से अधिक | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| १०२/१२ | ०.०३० | अभिषेक मिश्रा (102/12)<br><br>आ.आई.पी.मिश्रा<br>पता नेहरूनगर,भिलाई<br>भूमि स्वामी<br>0.05 भूराजस्व | | कुल सि<br>अ | -<br>- | | | | ०.०३० | | |

Developed By NIC

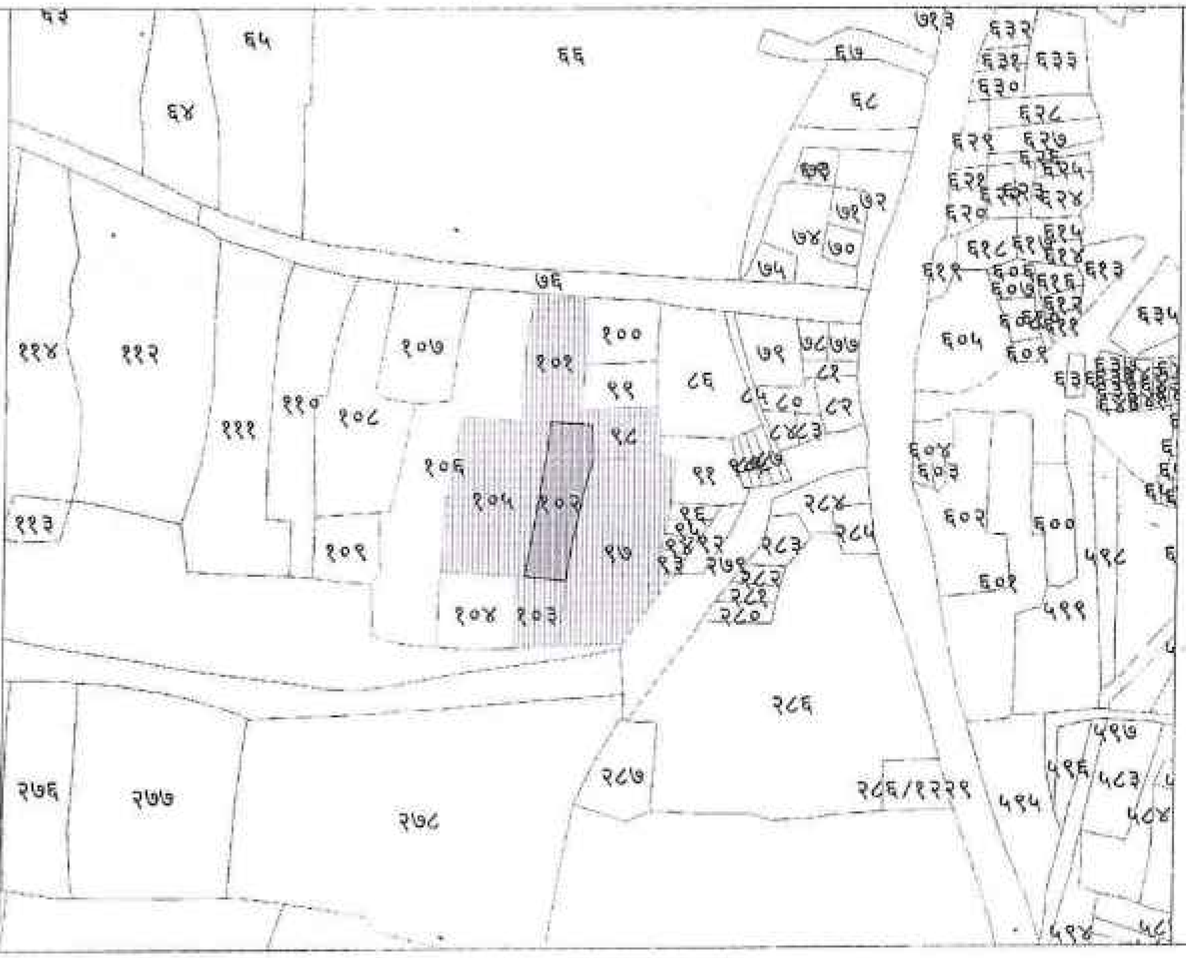
प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर :
नाम, पद एवं दिनांक :

PNM-21
18.2.11

## भुंइया कार्यक्रम ( चॉइस परियोजना)

इलेक्ट्रानिक आवेदन दिनांक : १४–०२–२०११ समय : १२:१७

चॉइस सेवा प्रभार रु. १५ /– प्रथम पृष्ट हेतु ! एवं रु. २ /– प्रत्येक पृष्ट हेतु !




खसरा : १०२

ग्राम : जुनवानी

पटवारी हलका : ०१५

राज. नि. मं : ०१

तहसील : दुर्ग

जिला : दुर्ग

नाप १

Maps for reference

यह दिनांक ............ की स्थिति में अद्यतन इलेक्ट्रानिक भू अभिलेख की मुद्रित प्रतिलिपि है जिसे छत्तीसगढ़ शासन, राजस्व विभाग की असाधारण राजपत्र दिनांक १ नवंबर २००२ में प्रकाशित अधिसूचना कमांक ४३९० दिनांक १ नवंबर २००२ द्वारा मान्यता दी गई है!

चॉइस एजेंट ( प्राधिकृत नागरिक सेवा एजेंट का नाम) ( चॉइस एजेंट के हस्ताक्षर )

प्राधिकृत शिक्षक का नाम ............................ दिनांक 18.2.11

मै चॉइस एजेंट के हस्ताक्षर अभिप्रमाणित करता हूं! प्राधिकृत शिक्षक के हस्ताक्षर

Pnn-21 18.2.11

Software Developed by RRSSC

फार्म बी-१

# किश्तबन्दी खतौनी (आंसामीवार)

ग्राम जुनवानी हल्का ०००१५ रा. नि. म. - दुर्ग - १ तहसील दुर्ग जिला दुर्ग वर्ष २०१०-२०११

| खाते का अनुक्रमांक | भूमिस्वामी या शासकीय पट्टेदार का नाम | खाते के ब्यौरे | | चालू और बकाया माँग | | | | वसूलियाँ | | | | | खजाने में जमा करने के ब्यौरे | | | वर्ष की समाप्ति पर बकाये | | | वर्ष की समाप्ति के पश्चात की वसूलियाँ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | खाते में शामिल प्रत्येक भू-मापन क्रमांक का क्रमांक | प्रत्येक भू-मापन क्रमांक का क्षेत्रफल और खाते का कुल क्षेत्रफल | किश्तों के ब्यौरे | भू-राजस्व | उपकर | योग | भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम | भुगतान की तारीख | भू-राजस्व | उपकर अनवाय | योग | रकम जमा करने वाले का नाम | जमा करने की तारीख | चालान क्रमांक | भू-राजस्व | उपकर | योग | भू-राजस्व | उपकर अनवाय | योग | जारी की गई बलात आदेशिका के ब्यौरे |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| | अभिषेक मिश्रा आ.आई.पी.मिश्रा जाति पता ११ वी बटालियन भिलाई भूमि स्वामी | ९८/५<br>१०३/६ | ०.०१०<br>०.०१० | | ०.०१ | | ०.०१ | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | २ | ०.०२० | | ०.०१ | | ०.०१ | | | | | | | | | | | | | | | |

Developed By NIC

PN:- 0114070

प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर :
नाम, पद एवं दिनांक :

प्रमाणित 18.2.11

फार्म पी-II

# खसरा

फसल की जानकारी पिछले वर्ष की है
खाना ५ से ११ में खरीफ की जानकारी - की है
खाना ५ से ११ में रबी की जानकारी - की है

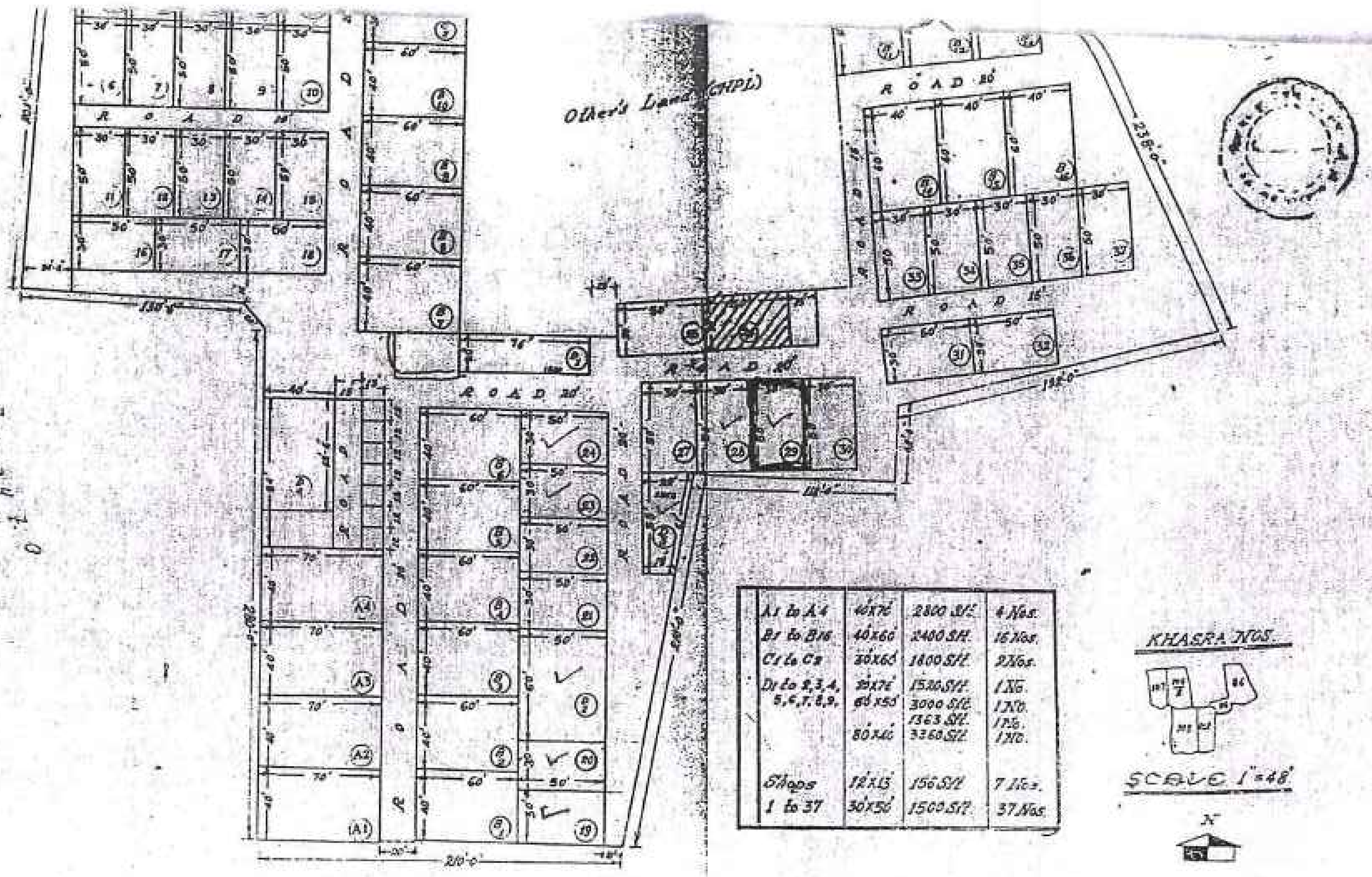
ग्राम भुनवानी  हल्का ०००१५  रा.नि.मं. दुर्ग - १  तहसील दुर्ग  जिला दुर्ग  वर्ष २०१०-२०११

| क्रमांक | क्षेत्रफल (और यदि भूमि खातों में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन ) | कब्जेदार का नाम, उसके पिता या पति का नाम तथा निवास स्थान, अधिकार जिसके अन्तर्गत भूमिधारण की गई हो और देय राजस्व या लगान | किसी भूमिस्वामी या पट्टेदार या किसी मौरूसी काश्तकार के उप पट्टेदार का नाम, पिता का नाम, लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिये गये भाग का क्षेत्रफल | खाते की भूमि: क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई — फसल का नाम | क्षेत्रफल | दुफसली क्षेत्रफल | पड़ती का क्षेत्रफल: चालू वर्ष की पड़ती | २ से ५ वर्ष तक की पड़ती | अन्य पड़ती अर्थात् ५ वर्ष से अधिक | खाते के बाहर के क्षेत्रों में बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल | कैफियत |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| १०२/६ | ०.०१० | अभिषेक मिश्रा (0 )<br>आ.आई.पी.मिश्रा<br>पता नेहरूनगर,भिलाई<br>भूमि स्वामी<br>0.01 भूराजस्व | | कुल सिं<br>अ | -<br>- | | | | ०.०१० | | .. |
| १०२/६ | ०.०१० | अभिषेक मिश्रा (98/5)<br>आ.आई.पी.मिश्रा<br>पता 11 वी बटालियन भिलाई | | कुल सिं<br>अ | -<br>- | | | | | | .. |

Developed By NIC

प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर :
नाम, पद एवं दिनांक :

पटवारी-21
18.2.11




| | | | |
|---|---|---|---|
| A1 to A4 | 40x70 | 2800 Sft. | 4 Nos. |
| B1 to B16 | 40x60 | 2400 Sft. | 16 Nos. |
| C1 to C2 | 30x60 | 1800 Sft. | 2 Nos. |
| D1 to 2,3,4, 5,6,7,8,9. | 20x76<br>60x50<br><br>80x42 | 1520 Sft.<br>3000 Sft.<br>1363 Sft.<br>3360 Sft. | 1 No.<br>1 No.<br>1 No.<br>1 No. |
| Shops<br>1 to 37 | 12x13<br>30x50 | 156 Sft.<br>1500 Sft. | 7 Nos.<br>37 Nos. |

LAYOUT FOR POLICE BAL KARMACHARI
GRIH NIRMAN SAHKARI SAMITI MARYADIT
VENKET NAGAR, BHILAI, DISTT. DURG (C.G)
ON KHASRA NO. 107, 106/2, 86, 98, 105, 102, AT
VILLAGE JUNWANI, P.C.NO. 56/15 TEH & DISTT.
DURG (C.G.)

(A. R. KHA

छ.ग. भू.रा.स. की धारा 165 (6) 7 क ख गका उल्लंघन नही है। दस्तावेज में कांटछांट नहीं है। बिक्रीशुदा जमीन को इस क्रेता के अलावा किसी अन्य को बिक्री नहीं किया गया है। बिक्रीशुदा जमीन रिक्त है, इसमें किसी प्रकार का निर्माण कार्य नहीं हुआ है। जमीन शासन के पट्टे एवं भूदान की जमीन नही है।

फ.ता. -01/03/2011, बकलम- योगेश कुमार हिरवानी दस्तावेज लेखक, दुर्ग

हस्ताक्षर विक्रेता

(अभिषेक मिश्रा)

-: गवाह :-

1. दिलीप मिश्रा आत्मज श्री चन्द्रशेखर मिश्रा
उम्र 31 वर्ष, लिंग- पुरुष, जाति-ब्राम्हण, व्यवसाय-नौकरी
पता -हनुमान मंदिर, सेक्टर-2, भिलाई
तह.-दुर्ग, जिला - दुर्ग (छत्तीसगढ़),

हस्ताक्षर क्रेता

( आई. पी. मिश्रा )
अध्यक्ष
"श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी"

2.देवेन्द्र मिश्रा आत्मज श्री रामप्रसाद मिश्रा
उम्र 37 वर्ष, लिंग-पुरुष, जाति-ब्राम्हण, व्यवसाय-नौकरी,
पता-30 सी/5/2, भिलाई तह. व जिला -दुर्ग (छ.ग.)

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक,
दुर्ग (छ. ग.)

3 MAR 2011

अभिषेक मिश्रा
484 1/3/2011
75/-

बि

उप जिला दुर्ग की मुद्रा जिला दुर्ग, छत्तीसगढ़
Sub Registrar of Sub District Durg Distt Durg (C.G.)

3 MAR 2011

अ-1 22434
78 88 7685

(मु) 1,49,400/-

14,570/-

.00

.00

.00

14570/

प्रमाणित प्रतिलिपि
उप पंजीयक
दुर्ग

18 FEB 2025

उप पंजीयक,
दुर्ग.

10

सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Chhattisgarh

₹10

e-Stamp

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-CG62668309003825X |
| Certificate Issued Date | : | 06-Jan-2025 11:31 AM |
| Account Reference | : | NONACC (BK)/ cgjsdur09/ DURG/ CG-DG |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-CGCGJSDUR0906939395566333X |
| Purchased by | : | PRASHANT AGRAWAL |
| Description of Document | : | Article 24 Copy or Extract |
| Property Description | : | NA |
| Consideration Price (Rs.) | : | 0<br>(Zero) |
| First Party | : | PRASHANT AGRAWAL |
| Second Party | : | NA |
| Stamp Duty Paid By | : | PRASHANT AGRAWAL |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 10<br>(Ten only) |

सत्यमेव जयते

उप पंजीयक उप जिला दुर्ग की मुद्रा जिला दुर्ग, छत्तीसगढ़
The Seal of the Sub Registrar of Sub District Durg Dist. Durg (C.G.)

Jila Sahakari Kendriya Bank Maryadit Br. Durg (C.G.) DURG

₹10

Please write or type below this line

IN-CG62668309003825X

8
1661

18 FEB 2025

आवेदक. प्रशांत अग्रवाल

JD 0012871242

VOID VOID VOID

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

230/00 2401/-
18 FEB 2025
18 FEB 2025
18 FEB 2025

## Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

रसीद दस्तावेज वगैरह 16682

दफ्तर 16685 मुकाम 5740027

| किस को दी गई | दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत | तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा | रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत |
|---|---|---|---|
| (1) | (2) | (3) | (4) |
| — | मुख्तारनामा | 245 | — |

तारीख 18 FEB 2015

उप पंजीयक

उप पंजीयक
दुर्ग (छ.ग.)

15574

जुनवानी वार्ड नं 1 दुर्ग

बैनामा एवं बाजार मू० 2 63,81,000/—

4,62,700/—

# -:=// विक्रय पत्र //:=-

विक्रीशुदा भूखण्ड मौजा - जुनवानी , वार्ड नं.-01, प.ह.नं.- 21

बिक्री पत्र कीमती :- रू. 63,81,000/- बाजार मूल्य :- रू. 63,81,000/-

| | | |
|---|---|---|
| मुद्रांक शुल्क | :- | 3,19,050 = 00 रूपये, |
| पंचायत शुल्क | :- | 63,810 = 00 रूपये, |
| न. पा. नि. शुल्क | :- | 63,810 = 00 रूपये, |
| उपकर शुल्क | :- | 15,952 = 50 रूपये, |
| अति. शुल्क | :- | 77 = 50 रूपये, |
| जुमला स्टाम्प | :- | 4,62,700 = 00 रूपये, |

16635

18 FEB 2025

विक्रेता :- श्री अभिषेक मिश्रा, आ. श्री आई.पी. मिश्रा,
उम्र- 33 वर्ष, लिंग- पुरूष, जाति- ब्राम्हण,
निवासी :- मकान नं. 45 ए-13 ए, नेहरू नगर पूर्व भिलाई,
तह. व जिला- दुर्ग (छ.ग.) PAN.- AJKPM 3628 F

उप जिला दुर्ग की मुद्रा जिला दुर्ग, छत्तीसगढ़ — The Seal of the Sub Registrar of Sub District Durg Distt. Durg (C.G.)

क्रमश ...2...

| | |
|---|---|
| | 319050=00 |
| मुद्रांक शुल्क | 66810=00 |
| जनपद पंचायत शुल्क | 63810=00 |
| न. नि./न. पा. नि. व [illegible] | 15952=50 |
| उपकर शुल्क | 77=50 |
| अधिभार [illegible] | |
| कुल | 4,62,700=00 |

Sd / Meena [illegible]

उप पंजीयक,
दुर्ग

अभिषेक उपा० उपाइ० पी० मिश्रा
के द्वारा उप जिला दुर्ग जिला दुर्ग के उप
पंजीयन कार्यालय दुर्ग में तारीख ........ [illegible] MAR 2013
को अ. पू. /अ. प ...... बजे प्रस्तुत किया गया।

Sd / Meena V[illegible]ra

(उप) Sd/- Abhishek

उप पंजीयक,
दुर्ग

25,00
+10

क्रेता

Durg Distt.

3893 से 3914 तक

[redacted] 11/9/2013 1 [redacted]

[redacted] अभिषेक मिश्रा पिता श्री [redacted] मिश्रा

[redacted] भिलाई तह व जिला - दुर्ग

[redacted] सागर

[redacted] श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी, भिलाई

[redacted] श्री व बा.कृ. = 63,81,000/-

[redacted] [redacted] कुमार अग्रवाल

SR

25,000×10+20,000×10+10,000
+1000×2+500+100×2 = 4,62,700/-



क्रेता :- **श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी,**

अध्यक्ष– श्री आई.पी. मिश्रा, आ. स्व. एस.पी. मिश्रा,

उम्र– 71 वर्ष, लिंग– पुरूष, जाति– ब्राम्हण,

निवासी– 27/9 नेहरू नगर पश्चिम भिलाई,

तह. व जिला– दुर्ग (छ.ग.) PAN NO.- AAATG 1799 C

**के तरफ से आम मुख्तयार :–**

अरूण कुमार मिश्रा, आ. श्री जगदीश प्रसाद मिश्रा,

उम्र– 42 वर्ष, लिंग– पुरूष, जाति– ब्राम्हण,

निवासी– प्लाट नं. सी/54, सड़क नं.– 15, स्मृति नगर भिलाई,

तह. व जिला– दुर्ग (छ.ग.)

मो. नं.– 98274–596314

क्रमश ...3...

आई. पी. मिश्रा — स्वाती मिश्रा
भिलाई — नेहरूनगर
अरूण कुमार आ. जगदीश प्रसाद मिश्रा
स्मृति नगर भिलाई

...जिला दुर्ग

...तहसील दुर्ग

अभिषेक मिश्रा
आ. श्री आई. पी. मिश्रा
सा० नेहरूनगर भिलाई

जिला दुर्ग

आबकारी दुर्ग जिला दुर्ग ...

63,81,000/-
तिरसठ लाख इक्यासी हजार रूपये मात्र

... प्राप्त होगी।

(i) सागर कुमार आ० अरूणराव बोरिकर उरला
(ii) विनय खण्डेलवाल आ. श्री श्रीनिवास सा० दुर्ग

... उप पंजीयक ... को दिनांक ...
12 MAR 2013
उप पंजीयक
दुर्ग

मौजा

ब्लाक, रा.नि.
किस्म जमीन
मुख्य मार्ग से
संलग्न
खसरा नं.
103/3
103/4
103/5
योग- 03
नाप :-

संयुक्त ल
प्रयोजन-

# // विवरण बिक्रीशुदा जमीन //

| | | |
|---|---|---|
| मौजा | : | जुनवानी, पुलिस बल गृह निर्माण सहकारी समिति मर्यादित अंदर भाग, (वार्ड नं.– 01, जुनवानी वार्ड ) |
| ब्लाक, रा.नि.मं. | : | दुर्ग –1 तहसील व जिला–दुर्ग, अन्तर्गत – भिलाई नगर पालिका निगम |
| किस्म जमीन | : | आवासीय उपयोगी अपरिवर्तित भूमि, ऋण पुस्तिका क्रमांक– पी/0114070 |
| मुख्य मार्ग से दूरी | : | मुख्य मार्ग से करीब 500 फीट दूरी पर अंदर भाग स्थित है। |
| संलग्न | : | 14– कालम ,पांचशाला खसरा एवं बी–1 नकल एवं नजरी नक्शा संलग्न है। |

| खसरा नं. | रकबा |
|---|---|
| 103/3 | 0.02 हे. = 2500 वर्गफीट = 232.34 वर्गमीटर |
| 103/4 | 0.02 हे. = 2500 वर्गफीट = 232.34 वर्गमीटर |
| 103/5 | 0.02 हे. = 2500 वर्गफीट = 232.34 वर्गमीटर |
| योग– 03 कुल रकबा– | 0.06 हे. = 7500 वर्गफीट = 697.02 वर्गमीटर |

नाप :–

खसरा नं. 103/3 का नाप– 41.7 फीट x 60 फीट = 2500 वर्गफीट

खसरा नं. 103/4 का नाप– 41.7 फीट x 60 फीट = 2500 वर्गफीट

खसरा नं. 103/5 का नाप– उत्तर– 62.5 फीट, दक्षिण– 62.5 फीट, पूर्व– 40 फीट, पश्चिम– 40 फीट = 2500 वर्गफीट

संयुक्त लगान : 0.20/– रू. अपरिवर्तित, हक भूमिस्वामी ,

<u>प्रयोजन–</u> बिक्रीशुदा जमीन आवासीय हैं एवं आवासीय प्रयोजन हेतु ही विक्री की जा रही हैं।

क्रमश ...4...

Amrutha

(उप) Abhishek
Abhishek Mishra

उप रजिस्ट्रार
1 MAR 2013
SR / Meena Vadera

गवाह
(i) S/o S. Kumar
Sagar Kumar
(ii) S/o V. Kumar
Vinay Kumar

(उप) S/o A. K. Mishra

अरूण कुमार

Vadera

सीमा :–
उत्तर
दक्षिण
पूर्व
पश्चिम

सीमा :–
उत्तर
दक्षिण
पूर्व
पश्चिम

सीमा :–
उत्तर
दक्षिण
पूर्व
पश्चिम

खसरा नं. 103/3 की सीमा :-

*सीमा :-*

| | | |
|---|---|---|
| उत्तर | :- | विजय कुमार मुन्दड़ा द्वारा बेची गयी भूमि, |
| दक्षिण | :- | सड़क, |
| पूर्व | :- | क्रेता द्वारा क्रय की जा रही भूमि, |
| पश्चिम | :- | खुली जमीन, |

खसरा नं. 103/4 की सीमा :-

*सीमा :-*

| | | |
|---|---|---|
| उत्तर | :- | विजय कुमार मुन्दड़ा द्वारा बेची गयी भूमि, |
| दक्षिण | :- | सड़क, |
| पूर्व | :- | खुली जमीन, |
| पश्चिम | :- | क्रेता द्वारा क्रय की जा रही भूमि, |

खसरा नं. 103/5 की सीमा :-

*सीमा :-*

| | | |
|---|---|---|
| उत्तर | :- | 25 फीट का रास्ता , |
| दक्षिण | :- | सरदार की जमीन, |
| पूर्व | :- | आई.पी. मिश्रा की जमीन, |
| पश्चिम | :- | श्रीनिवास की जमीन, |

क्रमश ...5...

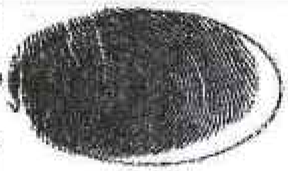
Amitra

मावजा की रकम – 63,81,000/–रु.अक्षरी तिरसठ लाख इक्यासी हजार रू. बैंक ऑफ महाराष्ट्र भिलाई के चेक क्र. 833433,दिनांक 12/03/2013 के अनुसार प्राप्त किया। इस तरह से मुआवजा की पूरी रकम पाना स्वीकार है। विक्रेता को क्रेता से कुछ भी राशि लेना बकाया नहीं रहा।

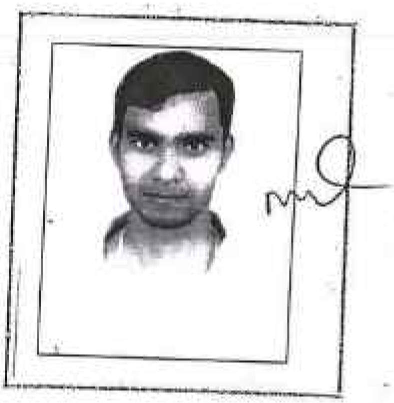
कि मैं विक्रेता को नगद रकम की आवश्यकता होने के कारण अपने हक व कब्जे की पाक साफ हक भूमिस्वामी जमीन जिसका विवरण उपर बताया गया हैं, उसे उपर लिखे क्रेता के पास उपर लिखे अनुसार मुआवजा लेकर हर हमेशा के लिये बयकर दिया वो आज ही तारीख को दखल व कब्जा भी दे दिया। इस बिक्री के बाद बयशुदा जमीन में मैं व मेरे किसी भी वारिसान का किसी प्रकार का हक व दावा नहीं रहा। आईन्दा इस बिक्री के बाद बिक्रीशुदा जमीन बाबत् मैं व मेरे कोई भी वारिसान किसी किस्म का उजर दावा करेगें तो इस बिक्रीपत्र के आधार से नाजायज व झूठा समझा जावेगा। अगर बिक्रीशुदा जमीन किसी हमारे के उजर व दावा से क्रेता के कब्जे से निकल जावेगा तो कुल रकम मय हर्जाना नुकसानी सहित देनदार मैं व मेरे वारिसान अपने दीगर जायदाद से भी होवेंगे। बिक्रीशुदा जमीन आज के पूर्व किसी अन्य शख्स के पास किसी प्रकार से रहन, बय, बक्शीश नहीं किया गया है एवं बिक्रीशुदा जमीन किसी भी बैंक, संस्था, शासकीय एवं गैर शासकीय कहीं भी बंधक नहीं है न ही किसी भी प्रकार के ऋण भार एवं कर भार है, हर तरह से पाक साफ है क्रेता इस जमीन का पूरा पूरा मालिक हो गया, इस बिक्री पत्र के आधार से क्रेता अपना नाम पटवारी रिकार्ड में दर्ज करावे, मुझे मान्य वो कबूल है। अत: यह बयनामा तहरीर कर दिया कि सनद रहे वक्त पर काम आवे।

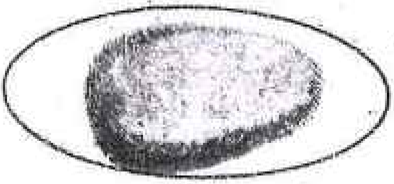
क्रमश ...6...

## पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (ए) के तहत् फोटो एवं अंगुष्ठ छाप

| क्र. | पासपोर्ट साईज फोटोग्राफ | बायें हाथ का अंगुष्ठ छाप (काली स्याही से) | विक्रेता/दावेदार का नाम एवं स्थाई पता |
|---|---|---|---|
| 1. | |  | |
| 2. | | | |
| 3. | | | |
| 4. | | | |
| 5. | | | |
| 6. | | | |

# गवाहों का फोटो, हस्ताक्षर एवं अंगुठा



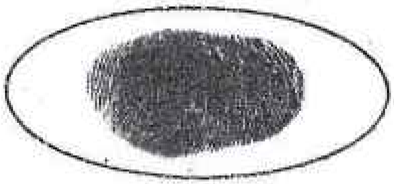


स्ताक्षर...... Kumar

म VINAY KUMAR SUKTEL

ता का नाम SHRI SHREE ALLWAS

र्ण पता POLSAY PARA SHYAM NAGAR DURG



हस्ताक्षर Sagar

नाम Sagar Kumar Borikar

पिता का नाम Shri Arun Rao Borikar

पूर्ण पता B/A Om Nagar Durg

# भूमि के क्रय/विक्रय हेतु
## —:: 14 कॉलम की जानकारी ::—

(कार्यालय कलेक्टर एवं जिला मजिस्ट्रेट जिला दुर्ग छ.ग. के पत्र क्रमांक/10605/स.अ.(रा)/2011, दुर्ग दिनांक : 19/08/2011 के परिपालन में)

ग्राम ......जुनवानी...... प.ह.नं. ......21...... रा.नि.मं. ......दुर्ग-01...... तहसील ......दुर्ग...... जिला–दुर्ग (छ.ग.)

वर्ष 2011-12

| क्र. | विक्रेता का नाम | खसरा नं. | रकबा | विक्रयशुदा भूमि का विवरण | | क्रेता का नाम एवं मोबाईल नं. | प्रस्तावित विक्रय पश्चात् शेष रकबा | | क्या भूमि परिवर्तित है | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | रकबा | लगान | | खसरा नं. | रकबा | हाँ | नहीं |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | अभिषेक मिश्रा आ. आई.पी.मिश्रा सा. 44ए/13 नेहरूनगर (पूर्व) भूमिस्वामी m.No:- 9425236940 | 903/3<br>903/4<br>903/5 | 0.02<br>0.02<br>0.02 | 0.02<br>0.02<br>0.02 | 0.20 | श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी अध्यक्ष :- आई.पी.मिश्रा नेहरूनगर भिलाई | निरंक | निरंक | — | नहीं |
| योग | | 03 | 0.06 | 0.06 | | | | | | |

| | |
|---|---|
| क्या भूमि शासकीय पट्टे की है। यदि हाँ तो कब से पट्टे पर दी गई है | : नहीं |
| भूमि सिंचित है अथवा असिंचित | : नहीं |
| भूमि की वर्तमान स्थिति (धनहा/भरी/पड़त/आबादी) | : पड़त |
| कौन सी फसल बोई जाती है। | : नहीं |
| भूमि एक फसली है या दो फसली | : नहीं |
| मिसल बंदोबस्त के अनुसार भूमि का वर्गीकरण (डोरसा, कन्हार मटार, मटासी, धाडी अथवा अन्य) | : काली मटासी |
| ग्राम स्थल (बसाहट) की दूरी | : पुलिस बल गृह निर्माण समिति, जुनवानी |
| क्या भूमि डब्ल्यू.बी.एम./पक्की सड़क से लगी हुई है | : डब्ल्यू. बी. एम. से |
| सिंचाई के स्त्रोत (साधन) विद्युत पंप/डीजल पंप/कुंआ/नहर/तालाब | : नहीं |
| भूमि पर किस–किस प्रजाति के कितने वृक्ष हैं | : नहीं |
| भूमि पर क्या कोई निर्माण हुआ है (कुआं/पंप हाऊस/डेयरी फार्म अथवा नहीं) | : नहीं |
| भूमि का उपयोग किस उद्देश्य हेतु हो रहा है | : कृषि - भिन्न |
| विक्रेता का पता एवं मोबाईल नंबर | : |

विक्रेता का हस्ताक्षर [signature] [signature]

दि: 08.3.13

तहसीलदार/ना.तहसीलदार [signature] 8/3/13 तहसीलदार दुर्ग

पटवारी का हस्ताक्षर [signature] प.ह.नं.-21 08.3.13

पृष्ट क्र 1

भूमि का ब्यौरा हेक्टेयर में एवं करों का ब्यौरा रुपये पैसों में

तिथि ०८/०३/२०१३

फार्म बी-1

किश्तबन्दी खतौनी (आसामीवार)

ग्राम जुनवानी हल्का ०००१५ रा. नि. म. दुर्ग - १ तहसील दुर्ग जिला दुर्ग वर्ष २०१२-२०१३

| खाते का अनु-क्रमांक | भूमिस्वामी या शासकीय पट्टेदार का नाम | खातें के ब्यौरे: खातें में शामिल प्रत्येक भू-मापन क्रमांक का क्रमांक | खातें के ब्यौरे: प्रत्येक भू-मापन क्रमांक का क्षेत्रफल और खाते का कुल क्षेत्रफल | चालू और बकाया मांग: किस्तों के ब्यौरे | चालू और बकाया मांग: भू-राजस्व | चालू और बकाया मांग: उपकर | चालू और बकाया मांग: योग | वसूलियां: भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम | वसूलियां: भुगतान की तारीख | वसूलियां: भू-राजस्व | वसूलियां: उपकर अववाव | वसूलियां: योग | खजाने में जमा करने के ब्यौरे: रकम जमा करने वाले का नाम | खजाने में जमा करने के ब्यौरे: जमा करने की तारीख | खजाने में जमा करने के ब्यौरे: चालान क्रमांक | वर्ष की समाप्ति पर बाकी: भू-राजस्व | वर्ष की समाप्ति पर बाकी: उपकर | वर्ष की समाप्ति पर बाकी: योग | वर्ष की समाप्ति के पश्चात की वसूलियां: भू-राजस्व | वर्ष की समाप्ति के पश्चात की वसूलियां: उपकर अववाव | वर्ष की समाप्ति के पश्चात की वसूलियां: योग | जारी की गई बलात आदेशिका के ब्यौरे |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| १७५ | अभिषेक मिश्रा आ.आई.पी.मिश्रा जाति पता नेहरूनगर,भिलाई भूमि स्वामी | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | १०३/३ | ०.०२० | | ०.०५ | | ०.०५ | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | १०३/४ | ०.०२० | | ०.०५ | | ०.०५ | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | १०३/५ | ०.०२० | | ०.१० | | ०.१० | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | ३ | ०.०६० | | ०.२० | | ०.२० | | | | | | | | | | | | | | | |

Developed By NIC

खाता :- 328

PN :- 0114070

प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर :

नाम, पद एवं दिनांक :

RI-21 08-3-13

पृष्ठ क्र: 1
भूमि का ब्योरा हेक्टेयर में एवं करों का ब्योरा रुपये पैसों में

तिथि: ८/३/२०१३

फार्म पी-II

# खसरा

फसल की जानकारी पिछले वर्ष की है
खाना ५ से ११ में खरीफ की जानकारी - की है
खाना ५ से ११ में रबी की जानकारी - की है

**ग्राम** पुनवानी **हल्का** ०००१५ **रा.नि.मं.** दुर्ग-१ **तहसील** दुर्ग **जिला** दुर्ग **वर्ष** २०१२-२०१३

| क्रमांक | क्षेत्रफल (और यदि भूमि खातों में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन ) | कब्जेदार का नाम, उसके पिता का या पति का नाम तथा निवास स्थान, अधिकार जिसके अन्तर्गत भूमिधारण की गई हो और देय राजस्व या लगान | किसी भूमिस्वामी या पट्टेदार का या किसी मौरूसी काश्तकार के उप पट्टेदार का नाम, पिता का नाम, लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिये गये भाग का क्षेत्रफल | खाते की भूमि: क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई: फसल का नाम | क्षेत्रफल | दुफसली क्षेत्रफल | पड़ती का क्षेत्रफल: चालू वर्ष की पड़ती | २ से ५ वर्ष तक की पड़ती | अन्य पड़ती अर्थात् ५ वर्ष से अधिक | खाते के बाहर के क्षेत्रों में बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल | कैफियत |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| १०३/३ | ०.०२० | अभिषेक मिश्रा (103/3)<br>आ.आई.पी.मिश्रा<br>पता नेहरूनगर,भिलाई<br>भूमि स्वामी<br>0.05 भूराजस्व | | कुल सि -<br>अ - | | | | | ०.०२० | | |
| १०३/४ | ०.०२० | अभिषेक मिश्रा (103/3)<br>0.05 भूराजस्व | | कुल सि -<br>अ - | | | | | ०.०२० | | खरीद से सं०क्र० २१८/२००७-० |
| १०३/५ | ०.०२० | अभिषेक मिश्रा (103/3)<br>0.10 भूराजस्व | | कुल सि -<br>अ - | | | | | ०.०२० | | |

Developed By NIC

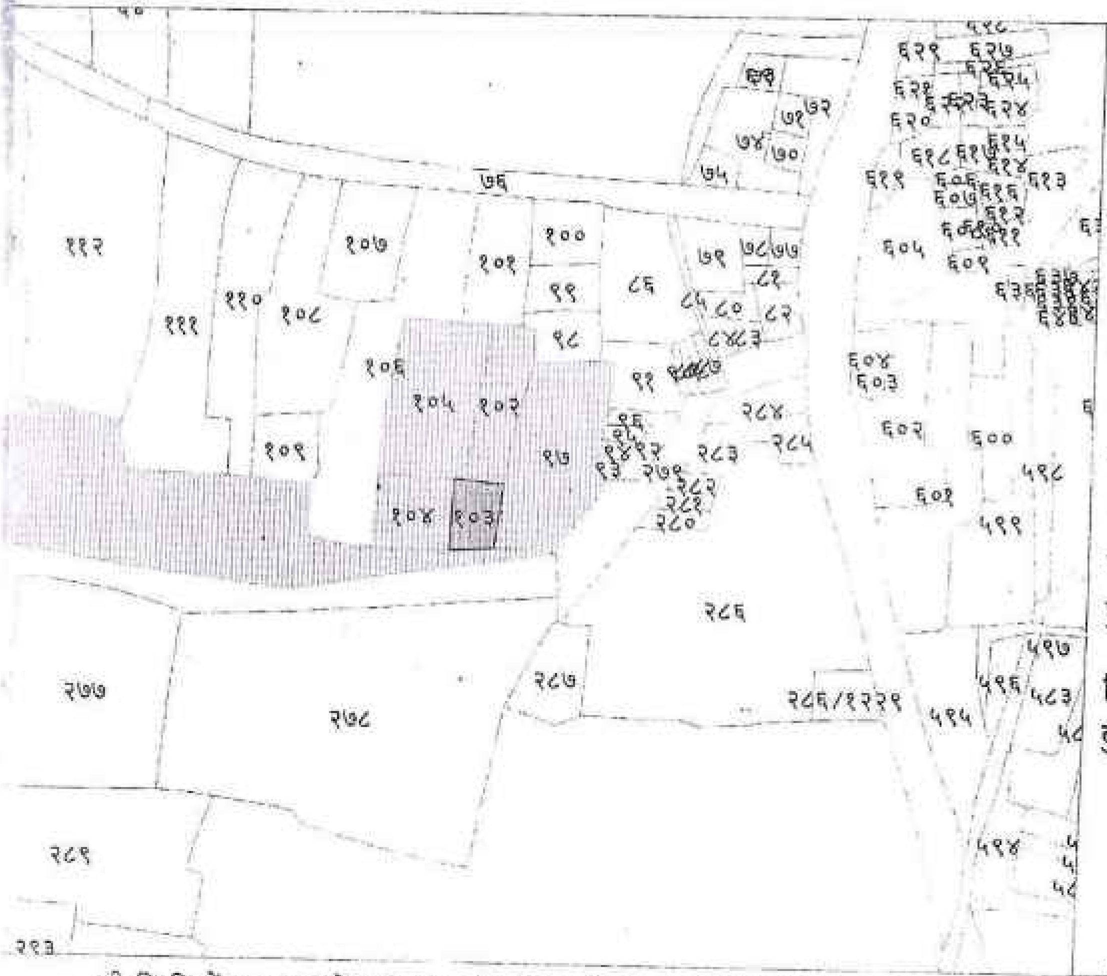
प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर :
नाम, पद एवं दिनांक :

# भुंइया कार्यक्रम ( चॉइस परियोजना )

...क आवेदन दिनांक : ०८–०३–२०१३ समय : १२:२२

...वा प्रभार रु. १५ /– प्रथम पृष्ट हेतु ! एवं रु. २ /– प्रत्येक पृष्ट हेतु !

N




खसरा :
१०३

ग्राम :
जुनवानी

पटवारी हलका :
०१५

राज. नि. मं :
०१

तहसील :
दुर्ग

जिला :
दुर्ग

नाप १ : ४००० लगभग

Maps for reference purpose only

........... की स्थिति में अद्यतन इलेक्ट्रानिक भू अभिलेख की मुद्रित प्रतिलिपि है जिसे छत्तीसगढ़ शासन, राजस्व विभाग की ...पत्र दिनांक १ नवंबर २००२ में प्रकाशित अधिसूचना कमांक ४३९० दिनांक १ नवंबर २००२ द्वारा मान्यता दी गई है!

(प्राधिकृत नागरिक सेवा एजेंट का नाम)

...क का नाम ..............................

...ट के हस्ताक्षर अभिप्रमाणित करता हूं!

( चॉइस एजेंट के हस्ताक्षर )

दिनांक ................

प्राधिकृत शिक्षक के हस्ताक्षर

08-3-13

Software Developed by RRSSC,ISRO Nagpur

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

F 272333

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

// आम मुखतयार नामा //

प्रमाणीकृत

मुखतयार नियुक्तकर्ता :- श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी,
अध्यक्ष :- श्री आई.पी.मिश्रा, उम्र 71 वर्ष, आ.स्व.एस.पी.मिश्रा,
लिंग - पुरूष, जाति - ब्राम्हण, PAN.- AAATG 1799 C
निवासी :- 27/9, नेहरू नगर (पश्चिम) भिलाई नगर,
तहसील व जिला - दुर्ग (छ.ग.) मोबाईल क्रमांक - 9826166940

मुखतयार का नाम :- अरूण कुमार मिश्रा, उम्र 42 वर्ष, आ.श्री जगदीश प्रसाद मिश्रा,
लिंग - पुरूष, जाति - ब्राम्हण,
निवासी :- प्लाट नं.सी/54, सड़क नं.15, स्मृति नगर भिलाई,
तहसील व जिला - दुर्ग (छ.ग.) मोबाईल क्रमांक - 9827496314

मुझ मुखतयार नियुक्तकर्ता के द्वारा उपरोक्त नाम से शैक्षणिक संस्था संचालित है जो शैक्षणिक कार्य एवं सामाजिक कार्य करता है,मैं अपने शैक्षणिक कार्य में व्यस्त रहने के कारण एवं यहाँ की व्यस्तता के कारण स्वयं पंजीयन कार्यालय में उपस्थित होने में असमर्थ रहता हूँ इसलिए उक्त संस्था के नाम से क्रय किये जाने वाली संपत्ति के पंजीयन कार्य हेतु मैं अपनी ओर से उपरोक्त नामांकित व्यक्ति को अपना आम मुखतयार नियुक्त कर यह अधिकार प्रदान करता हूँ कि आम मुखतयार मेरे द्वारा निष्पादित एवं मेरे हस्ताक्षरित दस्तावेजों को मेरी ओर से उपस्थित होकर प्रचलित नियमानुसार पंजीयन कार्यालय में प्रस्तुत कर उसका पंजीयन कार्य सम्पन्न करायें तथा आम मुखतयार को मेरे हस्ताक्षरित दस्तावेजों को ही पंजीयन कार्यालय में प्रस्तुत कर पंजीयन सम्बन्धी कार्य का ही अधिकार होगा इसके अतिरिक्त मुखतयार को और किसी भी प्रकार का कोई

क्रमशः..2..

PRESIDENT
Shri Gangajali Education Society

क्रमांक ........ दिनांक 30/04/2012 संख्या 9 कीमत ........

नाम ........ पिता/पति ........

साकिन ........ तह. ........ जिला ........

मारफत ........

निष्पादक ........

दावेदार ........

साक्षी ........ कीमत ........

ह./ क्रेता ........

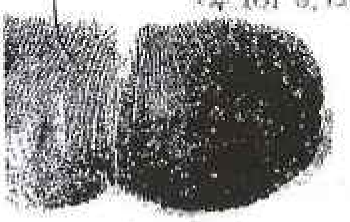
ह./एस.के. गुप्ता (संतोष)
स्टाम्प विक्रेता
तहसील परिसर, दुर्ग (छ.ग.)

PRESIDENT
Shri Gangajali Education Society
Sector 6, Bhilai

के द्वारा उप जिला दुर्ग जिला दुर्ग के उप
पंजीयन कार्यालय दुर्ग में तारीख ........ 30 MAY 2012
को ब. पू. / अ. प. ........ बजे प्रस्तुत किया गया।

उप पंजीयक,
दुर्ग

PRESIDENT
[illegible] Education Society
Sector 6, Bhilai



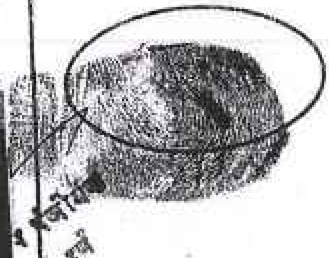
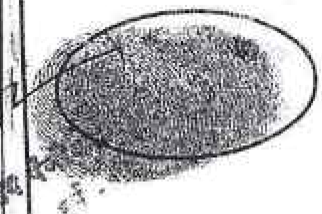
श्री ........
पिता/पति ........
तहसील/ ........
(2) ........

30/5/12 ........

प्रमाणित ........ 12-13 ........ 19 के
रूप में तारीख 30/5/12 ........ करता हूं।

उप पंजीयक
दुर्ग (छ.ग.)

## पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (ए) के तहत् फोटो एवं अंगुष्ठ छाप

| क्र. | पासपोर्ट साईज फोटोग्राफ | बायें हाथ का अंगुठ छाप (काली स्याही से) | विक्रेता/दावेदार का नाम एवं स्थाई पता |
|---|---|---|---|
| 1. | |  | PRESIDENT<br>Shri Gangajali Education Society<br>Sector-6; Bhilai |
| 2. | | | |
| 3. | |  | Harish |
| 4. | | | |
| 5. | | | |
| 6. | | | |

INDIAN UNION

CHHATTISGARH

Licence No. **A/12109/DURG** Valid Upto **28/08/2015**

Name **ARUN MISHRA**

S D W Of **J.P.MISHRA**

AUTHORISED TO DRIVE

**MOTOR CYCLE WITH GEAR**

**&**

**LIGHT MOTOR VEHICLE**

31/7/04

Form 7 - Rule 16(2) of Central Motor Vehicle Rules, 1989

| | | |
|---|---|---|
| Date of Birth : 20/07/1970 | Duplicate Licence Issued On: 31/07/2004 | B/Group : |
| Original Licence No. A/12109/DURG | Original Date of Issue : 29/08/1995 | |
| Original L.A. : DURG(C.G.) | Valid upto: 28/08/2015 | |

Address : ST.NO-15 ,PLOT.NO-C/54
SMRITI NAGAR
DIST-DURG(C.G.)

EFFECTIVE ENTERPRISES
DRG/04/07/002406

Sign. of Holder

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

**AAATG1799C**

नाम /NAME

GANGAJALI EDUCATION SOCIETY

निगमन/बनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

18-05-1994

आयकर आयुक्त, जबलपुर

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, JABALPUR

**PRESIDENT**

Shri Gangajali Education Society

Sector-6, Bhilai

509 रसीद दस्तावेज वापस 2507901
मुकाम

| दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत (2) | तादाद फीस (अगर हो तो) वसूल शुदा (3) | रजिस्ट्रीकर्ता ओहदेदार के दस्तखत (4) |
|---|---|---|
| आई.पी. मिश्रा | 1401 | |
| 2022 | | |

उप-पंजीयक

तारीख ........ 30 MAY 2012

पचास रुपए रु.50 FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

F 272334

// 2 //

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

अधिकार प्रदान नहीं किया गया है। आम मुख्तयार द्वारा ऊपर वर्णित अनुसार किया गया ही मुझे मान्य होगा मुख्तयार को मेरे नाम की किसी भी संपत्ति को बिक्री करने का कोई अधिकार नहीं होगा और मेरी ओर से किसी भी प्रकार के बिक्रीपत्र के पंजीयन कार्य करने का भी कोई अधिकार नहीं होगा। अत:यह आम मुख्तयार नामा बिना प्रतिफल लिए तहरीर कर दिया कि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आए।

इस दस्तावेज में काट-छांट नहीं है।

हस्ताक्षर मुख्तयार नियुक्तकर्ता

बकलम :- श्रवण कुमार अग्रवाल ट ले दुर्ग

दिनांक :- 30 MAY 2012

(श्री आई. पी. मिश्रा)

अध्यक्ष :- श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी

गवाह :-

1.संजय मेहता आ.डॉ.जे.एस.मेहता

निवासी :- शान्ति नगर भिलाई,

हस्ताक्षर मुख्तयार प्राप्तकर्ता

2.मुकेश देवांगन आ.श्री सूरज प्रसाद देवांगन

निवासी :- सूर्या विहार कालोनी भिलाई,

(अरूण कुमार मिश्रा)

क्रमांक 1729 दिनांक 30/04/2012 संख्या 2 कीमत 500

नाम .................. पिता/पति ..................

साकिन .................. तह. .................. जिला ..................

मारफत ..................

निष्पादक ..................

दावेदार ..................

वास्ते .................. कीमत ..................

ह. / क्रेता ..................

ह./एस.के. गुप्ता (संतोष) स्टाम्प विक्रेता
तहसील परिसर दुर्ग (छ.ग.)

PRESIDENT
Shri Gangajali Education Society
Sector-6, Bhilai

30 MAY 2012 950

दस्तावेज के निष्पादक / अधिकारी
तारीख 30 MAY 2012
उप पंजीयक,
दुर्ग.

आज दिनांक 30 MAY 2012 ... 4 ... क्रमांक ... 509 ... पुस्तक क्रमांक ... में पृष्ठ 51-54 ... पर ... पंजीबद्ध किया गया।

उप पंजीयक, दुर्ग.

(1) Vijay

(2) Mukesh

उप पंजीयक जिला दुर्ग की मुद्रा जिला दुर्ग, छत्तीसगढ़
The Seal of the Sub Registrar of Sub District Durg Distt. Durg

दस्तावेज के निष्पादक / अधिकारी
तारीख 30 MAY 2012
उप पंजीयक,
दुर्ग.

| | |
|---|---|
| मुद्रांक शुल्क | 100 |
| पंजीयन शुल्क | |
| ... | 10.00 |
| ... | 0.00 |
| ... | 10.00 |
| ... | |
| ... | 20 |
| योग | 1015 |

उप पंजीयक

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

ABHISHEK MISHRA

INDRAJIT PRASAD MISHRA

22/06/1980

Permanent Account Number

AJKPM3628F

Signature

छ.ग. भू.रा.स. की धारा 165 (6) 7 क ख ग का उल्लंघन नही है। दस्तावेज में कांटछांट नहीं है। बिक्रीशुदा जमीन रिक्त है। इसमें किसी भी प्रकार का निर्माण कार्य नहीं हुआ है। जमीन शासन के पट्टे एवं भूदान की जमीन नहीं है।
टीप :- आम मुख्तयार नियुक्तकर्ता जीवित है तथा मुख्तयार नामा निरस्त नहीं किया गया है जो वर्तमान में प्रभावशील है, मुख्तयार नामा का पंजीयन मुख्यालय उपपंजीयक कार्यालय दुर्ग में दिनांक 30/05/2012 को पु. क्र., अति. 4, ग्रंथ क्र. 950, पृष्ठ क्र. 51 से 54 तक, दस्तावेज क्र. 509 देकर पंजीबद्ध किया गया है।

दिनांक – 11/03/2013, प्रारूपकर्ता – कु. विभा अग्रवाल, अधिवक्ता दुर्ग (छ.ग.)

*-: गवाह :-*

1. सागर कुमार बोरिकर, आ. श्री अरूण राव बोरिकर,
पता- ओम नगर उरला दुर्ग, तह. व जिला- दुर्ग (छ.ग.)

2. विनय सुकतेल, आ. श्री श्रीनिवास सुकतेल,
पता- पोलसाय पारा, श्याम नगर दुर्ग, तह. व जिला- दुर्ग (छ.ग.)

*हस्ताक्षर विक्रेता*

(अभिषेक मिश्रा)

*हस्ताक्षर क्रेता*

(श्री आई.पी. मिश्रा)
अध्यक्ष- श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी,

**PRESIDENT**
Shri Gangajali Education Society
Sector-6, Bhilai

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक,
दुर्ग (छ. ग.)
12 MAR 2013

प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज
है ... ... पुस्तक क्रमांक
पृष्ठ क्र. ... ... ... दिनांक ...
है कोड-प्रति है ... अंकित है।

Meena Vadera / PS

उप पंजीयक,

Sd / Meena Vadera

उप पंजीयक उप जिला दुर्ग की मुद्रा जिला दुर्ग, छत्तीसगढ़
The Seal of the Sub Registrar of Sub District Durg Distt. Durg (C.G.)

12 MAR 2013

आज दिनांक ...
को पुस्तक क्रमांक 341 ... क्रमांक 26330
में पृष्ठ 87 ... 104 ... क्रमांक 15574

Sd / Meena Vadera

उप पंजीयक
दुर्ग

4,62,700/-

| | |
|---|---|
| मुद्रांक शुल्क | 51193=00 |
| पंजीयन शुल्क | 10.00 |
| प्रतिलिपि शुल्क | 5.00 |
| ... शुल्क | 10.00 |
| ... शुल्क | |
| ... शुल्क | |
| ... शुल्क | |
| योग | 542187=00 |

Vadera
उप पंजीयक
दुर्ग

प्रमाणित प्रतिलिपि
उप पंजीयक
दुर्ग

18 FEB 2025

(13)

# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Chhattisgarh

सत्यमेव जयते

**e-Stamp**

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-CG62317768976036W |
| Certificate Issued Date | : | 27-Dec-2024 12:15 PM |
| Account Reference | : | NONACC (BK)/ cgjsdur09/ DURG/ CG-DG |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-CGCGJSDUR0906299192273357W |
| Purchased by | : | PRASHANT AGRAWAL |
| Description of Document | : | Article 24 Copy or Extract |
| Property Description | : | NA |
| Consideration Price (Rs.) | : | 0 (Zero) |
| First Party | : | PRASHANT AGRAWAL |
| Second Party | : | NA |
| Stamp Duty Paid By | : | PRASHANT AGRAWAL |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 10 (Ten only) |

Jila Sahakari Kendriya Bank Maryadit Br. Durg (C.G.) • DURG •

उप पंजीयक जिला दुर्ग की मुद्रा जिला दुर्ग, छत्तीसगढ़ — The Seal of the Sub Registrar of Sub District Durg Distt. Durg (C.G.)

8
16638

18 FEB 2025

प्रशांत अग्रवाल

JD 0012871101

VOID VOID VOID

18 FEB 2025

18 FEB 2025

# Warning

18 FEB 2025

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

8 16685

रसीद दस्तावेज वगैरह **5740030**

दफ्तर 16638 मुकाम

| किस को दी गई | दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत | तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा | रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत |
|---|---|---|---|
| (1) | (2) | (3) | (4) |
| | मुख्तार 1000 | 260 | |

तारीख 18 FEB 2025

उप पंजीयक
दुर्ग (छ.ग.)

मौजा:- करहीडीह

1943

बिक्री मू०- 84,37,500
बाजार मू०- 88,02,000 / 550200/-

**बिक्रीशुदा जमीन मौजा-करहीडीह, प.ह.न.-17/8, तह. व जिला- दुर्ग (छ.ग.)**

**बिक्री पत्र कीमती** रू. 84,37,500/- **बाजार मूल्य** रू. 88,02,000/-

| | | |
|---|---|---|
| मुद्रांक शुल्क | : | रू. 4,40,100/- |
| न. पा. नि. शुल्क | : | रू. 88,020/- |
| उपकर शुल्क | : | रू. 22,005/- |
| अति. शुल्क | : | रू. 75/- |
| जुमला स्टाम्प | : | रू. 5,50,200/- |

8
16638
18 FEB 2025

**विक्रेता** श्रीमती सुनीता सोनी ध.प. स्व. विद्याविलास सोनी
उम्र 48 वर्ष, लिंग-स्त्री, जाति-सुनार, व्यवसाय-गृहिणी
PAN NO.ASDPS0816P,
मोहल्ला/ग्राम-भिलाई, कालोनी- न्यू सिविक सेंटर
मकान/फ्लैट नं.-118, स्थल पहचान चिन्ह विवरण-.....x....
शहर-भिलाई, तहसील-दुर्ग, जिला -दुर्ग (छ.ग.)

क्रमशः...2....

उप पंजीयक जिला दुर्ग की मुद्रा जिला दुर्ग, छत्तीसगढ़ / The Seal of the Sub Registrar of Sub District Durg Distt. Durg (C.G.)

सुनीता सोनी

सुनील सोनी आ० पु० स्व० विलासिलाल सोनी

के द्वारा उप जिला दुर्ग जिला दुर्ग के उप पंजीयन कार्यालय दुर्ग में तारीख 12 JUN 2014 को दो. पु./प्र. 12/0 बजे प्रस्तुत किया गया।

(अं) सुनील सोनी

उप पंजीयक, दुर्ग

| | |
|---|---|
| बाजार मूल्य | 4,40,100=00 |
| अग्रदाय स्टाम्प शुल्क | |
| मु. नि./नि. पं./प्र. व. शुल्क | 88,020=00 |
| उपकर | 22005=00 |
| अधिक शुल्क | 75=00 |
| कुल | 550200=00 |

उप पंजीयक, दुर्ग

सुनील सोनी आ० पु० स्व० विलासिलाल सोनी / सुनार / सा० न्यु सिविक सेंटर भिलाई

गंगाजली एजुकेशन सोसायटी अध्यक्ष - आई० पी० मिश्रा आ० स्व० एस० पी० मिश्रा / ब्राह्मण / सा० नेहरू नगर भिलाई

1. दीप मिश्रा आ० आई० पी० मिश्रा सा० भिलाई
2. प्रियंक सोनी आ० वी० पी० सोनी सा० भिलाई

3084 से 3084/15

3084 12/6/14 1 20,000/-
सुनीता सोनी अ.प्र.व. विद्याविलास सोनी
भिलाई दु० दु०
पंचू यादव
श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी अध्यक्ष - आई० पी० मिश्रा
दाम- 88,02,000/- ह/आर०पु० तिवारी

(1) 20,000x2+5000x2+100x2 = 50200/-
(2) 20,000x25 = 500000/-



क्रेता " **श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी** "

**अध्यक्ष, श्री आई. पी. मिश्रा आत्मज स्व. श्री एस. पी. मिश्रा**

उम्र 71 वर्ष, लिंग- पुरूष, जाति- ब्राम्हण, व्यवसाय-समाजिक कार्यकर्ता

**PAN NO. AAATG1799C ,**

मोहल्ला/ग्राम-भिलाई, कालोनी-नेहरू नगर (पश्चिम), भिलाई

मकान/फ्लैट नं.-27/9, स्थल पहचान चिन्ह विवरण-.....x....

शहर-भिलाई, तहसील-दुर्ग,जिला -दुर्ग (छ.ग.)

क्रमशः...3....

सुनीता सोनी

दी गंगाजली एज्युकेशन सोसायटी

आई.पी. मिश्रा ... स्व. एस. पी. मिश्रा

श्रीमती सुनीता सोनी
ध.प. स्व. विद्याविलास सोनी
सा. न्यू सिविक सेंटर भिलाई

19 ... 30/5/12

अरुण कुमार ... आदित्य प्रसाद मिश्रा

...जिला दुर्ग।

84,37,500/-

~~88,00,000~~

~~अट्ठासी लाख ... हजार~~

चौरासी लाख सैंतीस हजार पांच सौ रुपये मात्र

(1) दीप मिश्रा आ. स्व. एस. मिश्रा, सा. भिलाई

(2) प्रयंक सोनी आ. स्व. वी. वी. सोनी सा. भिलाई

12 JUN 2012

## // विवरण बिक्रीशुदा जमीन //

**बिक्रीशुदा जमीन वाके मौजा** – ग्राम–करहीडीह, तह. व जिला–दुर्ग (छ.ग.)
ब्लाक एवं रा.नि.मं. – दुर्ग 2, जायदाद नगर निगम दुर्ग अंतर्गत
प.ह.न. – 17/8

**किस्म जमीन–** धनहा असिंचित, एक फसली, धान की फसल बोई जाती है।
**मुख्य मार्ग से दूरी–** ग्राम एवं मुख्य मार्ग से करीब 2 कि. मी. दूरी पर अन्दर भाग पर स्थित है।
ऋण पुस्तक क्रमांक– पी/1797173, अपरिवर्तित कृषि जमीन

| *बिक्रीशुदा जमीन खसरा नं.* | *रकबा (हेक्टेयर में)* | *लगान* |
|---|---|---|
| 108 (एक सौ आठ) | 0.900 हेक्टेयर ( शून्य दशमलव नौ शून्य शून्य हे.) | 3.00 रू.<br>हक भूमिस्वामी |

*सीमा :–*

| | | |
|---|---|---|
| उत्तर – | खसरा नम्बर– 112, | |
| दक्षिण – | खसरा नम्बर– 106, 107 | |
| पूर्व – | खसरा नम्बर– 105 | |
| पश्चिम– | खसरा नम्बर– 109, 110, 112 | |

प्रयोजन– बिक्रीशुदा जमीन कृषि जमीन है।

क्रमशः...4....

सुनीता सोनी

(अ) सुनीता जोशी

सुनीता जोशी

12 JUN 2014

गवाह

ह०/ [illegible]
ह०/ Dilipmisha

(अ) [illegible]
अरुण कुमार
[illegible]

अरुण कुमार [illegible]

12 JUN 2014

## // घोषणा पत्र/शपथ पत्र //

मैं विक्रेता श्रीमती सुनीता सोनी ध.प. स्व. विद्याविलास सोनी, पता–118, न्यू सिविक सेंटर भिलाई, तहसील–दुर्ग,जिला –दुर्ग (छ.ग.) जिला – दुर्ग (छ.ग.) की निवासी हूँ।

मैं क्रेता " **श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी** " अध्यक्ष, श्री आई. पी. मिश्रा आत्मज स्व. श्री एस. पी. मिश्रा, पता– 27/9, नेहरू नगर (पश्चिम), भिलाई तहसील–दुर्ग,जिला –दुर्ग (छ.ग.) का निवासी हूँ।

विक्रय की गई भूमि के संबंध में हमारे द्वारा सत्यनिष्ठा से शपथ पूर्वक कथन करते हैं कि –

1. यह कि क्रय–विक्रय की गई भूमि, भूदान/शासकीय पट्टे अथवा शासकीय पट्टे पर प्रदत्त भूमि स्वामित्व की जमीन नहीं है।
2. यह कि भूमि मुख्य मार्ग से करीब 2 कि. मी. दूरी पर अन्दर भाग में स्थित हैं।
3. यह कि भूमि पर किसी भी प्रकार का निर्माण नहीं हैं।
4. यह कि भूमि पर किसी भी प्रकार के सिंचाई के स्रोत नहीं है।
5. यह कि भूमि पर किसी भी प्रकार के वृक्ष नहीं हैं।
6. यह कि भूमि का किस्म धनहा असिंचित है।

अत: मैं विक्रेता शपथपूर्वक कथन करती हूँ कि मैं विक्रयशुदा भूमि की पूर्ण स्वामी हूँ जो सभी तरह से विवाद रहित है। तथा हम विक्रेता–क्रेता द्वारा विलेख में बाजार मूल्य को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्यों को नहीं छुपाया गया हैं। उपरोक्त जानकारी सही एवं सत्य हैं। दी गई जानकारी असत्य पाये जाने पर संपूर्ण जवाबदारी हम विक्रेता–क्रेता की होगी तथा हमारे विरूद्व विधिक कार्यवाही की जा सकेगी।

शपथकर्ता विक्रेता

हस्ताक्षर सुनीता सोनी ........................

शपथकर्ता क्रेता

हस्ताक्षर........................

क्रमश:...6....

*__विक्रय प्रतिफल की रकम –__* **84,37,500/–रू. अक्षरी चौरासी लाख सैंतीस हजार पांच सौ रू. नीचे लिखे** अनुसार प्राप्त की :–

| *__राशि__* | *__चेक क्रमांक__* | *__दिनांक__* | *__बैंक का नाम__* |
|---|---|---|---|
| 72,00,000/–रू. | 854350 | 12/06/2014 | आई. सी. आई. सी. आई. बैंक, भिलाई |
| 12,37,500/–रू | नगद | | |

इस तरह से विक्रय प्रतिफल की पूरी रकम पाना स्वीकार है।

कि मुझ विक्रेता को जमीन क्रय हेतु रकम की आवश्यकता होने के कारण अपने हक व कब्जे की पाक साफ हक भूमिस्वामी कृषि उपयोगी जमीन जिसका विवरण उपर बताया गया हैं, उसे उपर लिखे क्रेता के पास उपर लिखे अनुसार विक्रय प्रतिफल लेकर हर हमेशा के लिये बयकर दी वो आज ही तारीख को दखल व कब्जा भी दे दी। इस बिक्री के बाद बयशुदा जमीन में मेरा व मेरे किसी भी वारिसान का किसी प्रकार का हक व दावा नहीं रहा। आइन्दा इस बिक्री के बाद बिक्रीशुदा जमीन बाबत् मैं व मेरे कोई भी वारिसान किसी किस्म का उजर दावा करेगें तो इस बिक्रीपत्र के आधार से नाजायज व झूठा समझा जावेगा। अगर बिक्रीशुदा जमीन किसी हमारे के उजर व दावा से क्रेता के कब्जे से निकल जावेगा तो कुल रकम मय हरजाना नुकसानी सहित देनदार मैं व मेरे वारिसान अपने दिगर जायदाद से भी होवेंगे। बिक्रीशुदा जमीन आज दिनांक को पूर्णत पाक साफ है, किसी अन्य शक्स के पास किसी प्रकार से रहन, बय, बक्शीश नहीं किया गया है एवं बिक्रीशुदा जमीन किसी भी बैंक, संस्था, शासकीय एवं गैर शासकीय कहीं भी बंधक नहीं है न ही किसी भी प्रकार के ऋण भार एवं कर भार है, हर तरह से पाक साफ है, क्रेता इस जमीन का पूरा पूरा मालिक हो गया, इस बिक्री पत्र के आधार से क्रेता अपना नाम पटवारी रिकार्ड में दर्ज करावे, मुझे मान्य वो कबूल है। अत: यह बयनामा तहरीर कर दी कि सनद रहे वक्त पर काम आवे।

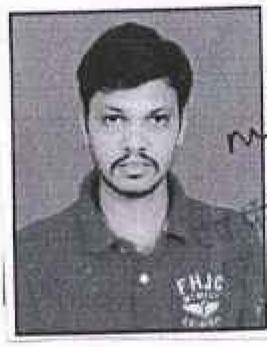
सुनीता सोनी

क्रमशः...6....

# पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (ए) के तहत फोटो एवं अंगुष्ठ छाप

| क्र. | पासपोर्ट साईज फोटोग्राफ | बांये हाथ का अंगुष्ठ छाप (काली स्याही से) | विक्रेता/दावेदार का नाम एवं स्थायी पता |
|---|---|---|---|
| 1 | उप पंजीयक, दुर्ग (छ.ग.) | | सुनीता सोनी |
| 2 | उप पंजीयक, दुर्ग (छ.ग.) | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |
| 6 | | | |

# गवाहों का फोटो, हस्ताक्षर एवं अंगुठा



हस्ताक्षर ..........................

नाम – Dilip Mishra

पिता का नाम – C.S. Mishra

पुर्ण पता – Anand Nagar - St-32 456/1 Junwani Bhilai

हस्ताक्षर ..........................

नाम – PRIYANK SONI

पिता का नाम – Late V.V. Soni

पुर्ण पता – 118, New Civic Center Bhilai

पृष्ठ क्र. 1

भूमि का ब्यौरा हेक्टेयर में एवं करों का ब्यौरा रुपये पैसों में

तिथि २१/०३/२०१४

फार्म बी-1

किश्तबन्दी खतौनी (आसामीवार)

ग्राम करहीडीह हल्का ००७१० | 78 रा. नि. म. दुर्ग - २ तहसील दुर्ग जिला दुर्ग वर्ष २०१३-२०१४

| खाते का अनु-क्रमांक | भूमिस्वामी या शासकीय पट्टेदार का नाम | खाते के ब्यौरे | | चालू और बकाया माँग | | | | वसूलियां | | | | | खजाने में जमा करने के ब्यौरे | | | वर्ष की समाप्ति पर बाकी | | | वर्ष की समाप्ति के पश्चात की वसूलियां | | | खाते की गई हलाल आदेशिका के ब्यौरे |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | खाते में शामिल प्रत्येक भू-मापन क्रमांक का क्रमांक | प्रत्येक भू-मापन क्रमांक का क्षेत्रफल और खाते का कुल क्षेत्रफल | किश्तों के ब्यौरे | भू-राजस्व | उपकर | योग | भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम | भुगतान की तारीख | भू-राजस्व | उपकर अवधान | योग | रकम जमा करने वाले का नाम | जमा करने की तारीख | चालान क्रमांक | भू-राजस्व | उपकर | योग | भू-राजस्व | उपकर अवधान | योग | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| ११८६ | सुनील सोनी<br>प.प.शिवविलास सोनी<br>नवीन पता<br>फ्लैटन.११८न्यू सिविक<br>भूमि स्वामी | १४८ | ०.९०० | | ३.०० | | ३.०० | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | १ | ०.९०० | | ३.०० | | ३.०० | | | | | | | | | | | | | | | |

Developed By NIC

276/ P-9606963

प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर :
नाम, पद एवं दिनांक :

Dhoot C
20/3/98

पृष्ठ क्र. 1

भूमि का ब्यौरा हेक्टेयर में एवं कर्ज का ब्यौरा रुपये पैसों में

तिथि: २९/३/२०१४

फार्म पी-II

# खसरा

फसल की जानकारी पिछले वर्ष की है

खाना ५ से ११ में खरीफ की जानकारी - की है

खाना ५ से ११ में रबी की जानकारी - की है

**ग्राम** करहीडीह **हल्का** ०००४३ / ८ **रा.नि.मं.** दुर्ग - २ **तहसील** दुर्ग **जिला** दुर्ग **वर्ष** २०१३-२०१४

| क्रमांक | क्षेत्रफल (और यदि भूमि खातों में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन) | कब्जेदार का नाम, उसके पिता का या पति का नाम तथा निवास स्थान, अधिकार जिसके अन्तर्गत भूमिधारण की गई हो और देय राजस्व का लगान | किसी भूमिस्वामी या पट्टेदार का या किसी मौरूसी काश्तकार के उप पट्टेदार का नाम, पिता का नाम, लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिये गये भाग का क्षेत्रफल | बोने की भूमि: क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई: फसल का नाम | क्षेत्रफल | दुफसली क्षेत्रफल | पड़ती का क्षेत्रफल: चालू वर्ष की पड़ती | २ से ५ वर्ष तक की पड़ती | अन्य पड़ती अर्थात् ५ वर्ष से अधिक | खाते के बाहर या क्षेत्रों में बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल | कैफियत |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| १४८ | ०.१३० | सुनीता सोनी ध.प.विभाविलास सोनी (108)<br>पता फर्लेट्न.118न्यू सिविक सेंटर भिलाई<br>भूमि स्वामी<br>.3.00 भूराजस्व | | पुना सि -<br>२-खरीफ धान | अ ०.१०० <br>०.१ | | | | | | प्र.क्र. दुर्ग- न्याया.श्रीमान तह.दुर्ग के रा.प्र.क्र. 364/अ 6/2013/14आ.दि.29/1/14 के अनुसार स.क्र15/2013/14 |

Developed By NIC

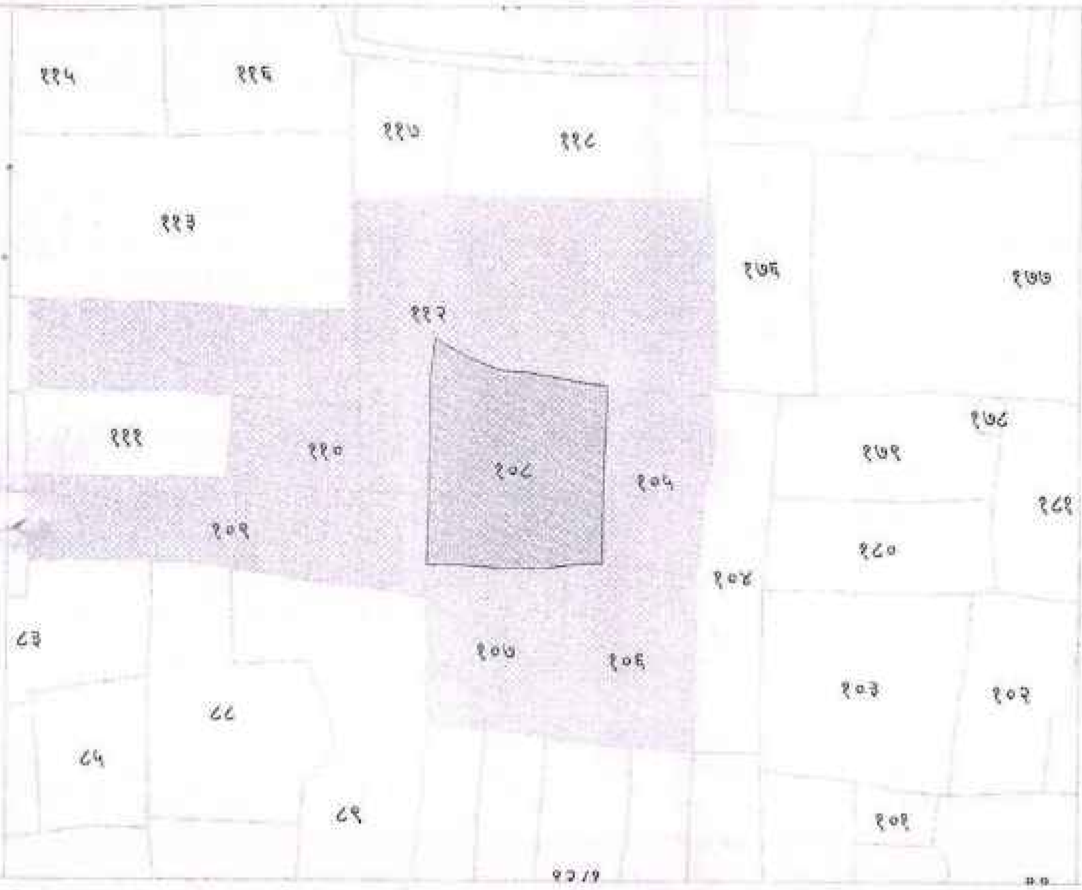
प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर :
नाम, पद एवं दिनांक : २७/३/१४

## भुंइया कार्यक्रम ( चॉइस परियोजना)

इलेक्ट्रानिक आवेदन दिनांक : २९–०३–२०१४ समय : १५:५१

चॉइस सेवा प्रभार रु. १५ /– प्रथम पृष्ट हेतु ! एवं रु. २ /– प्रत्येक पृष्ट हेतु !

N




खसरा .
१०८
ग्राम :
करहीडीह
पटवारी हलका :
०१७/ट
राज. नि. मं :
०२
तहसील :
दुर्ग
जिला :
दुर्ग

नाप १ : ४००० लगभग

Maps for reference purpose only

यह दिनांक ............ की स्थिति में अद्यतन इलेक्ट्रानिक भू अभिलेख की मुद्रित प्रतिलिपि है जिसे छत्तीसगढ़ शासन, राजस्व विभाग की असाधारण राजपत्र दिनांक १ नवंबर २००२ में प्रकाशित अधिसूचना क्रमांक ४३९० दिनांक १ नवंबर २००२ द्वारा मान्यता दी गई है!

चॉइस एजेंट (प्राधिकृत नागरिक सेवा एजेंट का नाम ) (चॉइस एजेंट के हस्ताक्षर )

प्राधिकृत शिक्षक का नाम .............................. दिनांक. ...............

मै चॉइस एजेंट के हस्ताक्षर अभिप्रमाणित करता हूं! . प्राधिकृत शिक्षक के हस्ताक्षर.

Software Developed by RRSSC,ISRO Nagpur

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAATG1799C

नाम /NAME

GANGAJALI EDUCATION SOCIETY

निगमन/बनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

18-05-1994

आयकर आयुक्त, जबलपुर

COMMISSIONER OF INCOME TAX, JABALPUR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH // आम मुख्तयार नामा // F 272333

प्रमाणीकृत

मुख्तयार नियुक्तकर्ता :- श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी,
अध्यक्ष :- श्री आई.पी.मिश्रा, उम्र 71 वर्ष, आ.स्व.एस.पी.मिश्रा,
लिंग - पुरूष, जाति - ब्राम्हण, PAN.- AAATG 1799 C
निवासी :- 27/9, नेहरू नगर (पश्चिम) भिलाई नगर,
तहसील व जिला - दुर्ग (छ.ग.) मोबाईल क्रमांक - 9826166940

मुख्तयार का नाम :- अरूण कुमार मिश्रा, उम्र 42 वर्ष, आ.श्री जगदीश प्रसाद मिश्रा,
लिंग - पुरूष, जाति - ब्राम्हण,
निवासी :- प्लाट नं.सी/54, सड़क नं.15, स्मृति नगर भिलाई,
तहसील व जिला - दुर्ग (छ.ग.) मोबाईल क्रमांक - 9827496314

मुझ मुख्तयार नियुक्तकर्ता के द्वारा उपरोक्त नाम से शैक्षणिक संस्था संचालित है जो शैक्षणिक कार्य एवं सामाजिक कार्य करता है,मैं अपने शैक्षणिक कार्य में व्यस्त रहने के कारण एवं यहाँ की व्यस्तता के कारण स्वयं पंजीयन कार्यालय में उपस्थित होने में असमर्थ रहता हूँ इसलिए उक्त संस्था के नाम से क्रय किये जाने वाली संपत्ति के पंजीयन कार्य हेतु मैं अपनी ओर से उपरोक्त नामांकित व्यक्ति को अपना आम मुख्तयार नियुक्त कर यह अधिकार प्रदान करता हूँ कि आम मुख्तयार मेरे द्वारा निष्पादित एवं मेरे हस्ताक्षरित दस्तावेजों को मेरी ओर से उपस्थित होकर प्रचलित नियमानुसार पंजीयन कार्यालय में प्रस्तुत कर उसका पंजीयन कार्य सम्पन्न करायें तथा आम मुख्तयार को मेरे हस्ताक्षरित दस्तावेजों को ही पंजीयन कार्यालय में प्रस्तुत कर पंजीयन सम्बन्धी कार्य का ही अधिकार होगा इसके अतिरिक्त मुख्तयार को और किसी भी प्रकार का कोई

क्रमश:..2..

PRESIDENT
Shri Gangajali Education Society
Sector 6, Bhilai

क्रमांक.......... दिनांक ......... संख्या ......... कीमत ...........

नाम .........................................................................

साकिन .........................................................................

व्यवसाय .........................................................................

निष्पादक .........................................................................

दावेदार .........................................................................

बावत ......................... कीमत ...........................................

ह./क्रेता ......................

ह./एस.के. गुप्ता (संतोष)
स्टाम्प विक्रेता
तहसील परिसर, दुर्ग (छ.ग.)

**PRESIDENT**
Shri Gangajali Education Society
Sector-6, Bhilai

के द्वारा उप जिला दुर्ग जिला दुर्ग के उप
पंजीयन कार्यालय दुर्ग में तारीख........ 30 MAY 2012
को अ.पू./अ.प. ...... बजे प्रस्तुत किया गया।

उप पंजीयक,
दुर्ग

**PRESIDENT**
Shri Gangajali Education Society
Sector-6, Bhilai

निष्पादित ..... 12-13 ..... क्रमांक 19 के
पेज में ..... 30/5/12 .....

उप पंजीयक
दुर्ग (छ.ग.)

| पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (ए) के तहत् फोटो एवं अंगुष्ठ छाप | | | |
|---|---|---|---|
| क्र. | पासपोर्ट साईज फोटोग्राफ | बायें हाथ का अंगुष्ठ छाप (काली स्याही से) | विक्रेता/दावेदार का नाम एवं स्थाई पता |
| 1. | | | PRESIDENT<br>Shri Gangajali Education Society<br>Sector-6, Bhilai |
| 2. | | | |
| 3. | | | |
| 4. | | | |
| 5. | | | |
| 6. | | | |

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

**AAATG1799C**

/NAME

GANGAJALI EDUCATION SOCIETY

निगमन-गठन की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

18-05-1994

आयकर आयुक्त, जबलपुर

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, JABALPUR

**PRESIDENT**
**Shri Gangajali Education Society**
**Sector-6, Bhilai**

रसीद दस्तावेज क्रमांक 2507901

| दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिसके बावत फोस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत | तादाद फीस (अगर हो तो) फीस सुदा | रजिस्ट्री ऑफिस के ह० दस्तख़त |
| --- | --- | --- |
| (2) | (3) | (4) |
| | | |

उप-पंजीयक

30 MAY 2012

पचास रुपये FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

// 2 //

F 272334

अधिकार प्रदान नहीं किया गया है। आम मुखतयार द्वारा ऊपर वर्णित अनुसार किया गया ही मुझे मान्य होगा मुखतयार को मेरे नाम की किसी भी संपत्ति को बिक्री करने का कोई अधिकार नहीं होगा और मेरी ओर से किसी भी प्रकार के विक्रीपत्र के पंजीयन कार्य करने का भी कोई अधिकार नहीं होगा। अत:यह आम मुखतयार नामा बिना प्रतिफल लिए तहरीर कर दिया कि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आए।
इस दस्तावेज में काट-छांट नहीं है।

वकलम :- श्रवण कुमार अग्रवाल ट ले दुर्ग

हस्ताक्षर मुखतयार नियुक्तकर्ता

दिनांक :- 30 MAY 2012

(श्री आई.पी.मिश्रा)

अध्यक्ष :- श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी

गवाह :-

1.संजय मेहता आ.डॉ.जे.एस.मेहता
निवासी :- शान्ति नगर भिलाई,

हस्ताक्षर मुखतयार प्राप्तकर्ता

2.मुकेश देवांगन आ.श्री सूरज प्रसाद देवांगन
निवासी :- सूर्या विहार कालोनी भिलाई,

(अरूण कुमार मिश्रा)

क्रमांक 1729 दिनांक 30/04/2012 संख्या 2 कीमत 60

नाम ............ पिता/पति ............

साकिन ............ तह. ............ जिला ............

मारफत ............

निष्पादक ............

दावेदार ............

वापसी ............ कीमत ............

ह. / दिनांक ............

ह./एस.के. गुप्ता (संयोजक)
स्टाम्प विक्रेता
तहसील परिसर, दुर्ग (छ.ग.)

PRESIDENT
Shri Gangajali Education Society
Sector-6, Bhilai

इस दस्तावेज के निष्पादक / अभिकर्ता ............ के अंगूठे निशान ............ सबूत आवेदक ............ का लिया गया।

30 MAY 2012

उप पंजीयक
दुर्ग

उप पंजीयक 30 MAY 2012 950
क्रमांक ........ 4 ........ पंजी क्रमांक ........ 509
को पुस्तक क्रमांक ........ पृष्ठ 51 से 54 पर क्रमांक ........
में पृष्ठ ........ पर दर्ज किया गया।
बिकर पंजीकृत किया गया।

उप पंजीयक
दुर्ग

(1) Vijay

(2) Mukesh

उप पंजीयक जिला दुर्ग की मुद्रा जिला दुर्ग, छत्तीसगढ़
The Seal of the Sub Registrar of Sub District Durg Dist. Durg (C.G.)

इस दस्तावेज के निष्पादक / अभिकर्ता ............ के अंगूठे निशान ............ सबूत आवेदक ............ का लिया गया।

30 MAY 2012

उप पंजीयक
दुर्ग

| | |
|---|---|
| मुद्रांक शुल्क | 100 |
| पंजीयन शुल्क | ............ |
| प्रति ... शुल्क | 10.00 |
| ... शुल्क | 5.00 |
| ... शुल्क | 10.00 |
| ... | ............ |
| ... | 20 |
| योग | 145 |

उप पंजीयक
दुर्ग

# INDIAN UNION

Licence No. **A/12109/DURG** Valid Upto **28/08/2015**

Name **ARUN MISHRA**

S.D.W of **J.P.MISHRA**

AUTHORISED TO DRIVE

**MOTOR CYCLE WITH GEAR**
**&**
**LIGHT MOTOR VEHICLE**

31/7/04

CHHATTISGARH

Form 7 - Rule 16(2) of Central Motor Vehicle Rules, 1989

| | | |
|---|---|---|
| Date of Birth : 20/07/1970 | Duplicate Licence Issued On: 31/07/2004 | B/Group : |
| Original Licence No. A/12109/DURG | Original Date of Issue : 29/08/1995 | |
| Original L.A. : DURG(C.G.) | Valid upto: 28/08/2015 | |

Address : ST.NO-15 ,PLOT.NO-C/54
SMRITI NAGAR
DIST-DURG(C.G.)

EFFECTIVE ENTERPRISES

Sign. of Holder

भारत निर्वाचन आयोग
परिचय पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
RTN0039461

निर्वाचक का नाम : सुनीता सोनी
Elector's name : SUNITA SONI
पति का नाम : स्व. विद्याविलास सोनी
Husband's Name : LATE VIDHAVILAS SONI
लिंग / Sex : महिला Female
जन्म तिथि : 18-11-1964
Date of Birth : 18-11-1964

सुनीता सोनी

RTN0039461

पता - म.क्र. 118,
न्यू सिविक सेन्टर वार्ड नं. 48,
गांव-भिलाई,
तह-दुर्ग, जिला-दुर्ग
Address - HNo 118,
NEW SIVIK CENTAR WARD NO 48
VILL-Bhilai
TEH-DURG DIST-DURG

65 - भिलाई नगर निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for 65 - Bhilai Nagar Constituency
स्थान : भिलाई नगर — दिनांक : 31-12-2013
Place : Bhilai Nagar — Date : 31-12-2013
इस पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान-पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है। 44/170

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

**ASDPS0816P**

नाम /NAME

**SUNITA SONI**

पिता का नाम /FATHER'S NAME

**PREM SHANKAR SONI**

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

**08-11-1964**

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, जबलपुर

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, JABALPUR

सुनीता सोनी

छ.ग.भू.रा.सं. की धारा 165 (6) 7 क ख ग का उल्लंघन नहीं किया गया है। दस्तावेज में काट–छाट नहीं है। जमीन शासन के पट्टे एवं भूदान की जमीन नहीं है, जमीन में वृक्ष नहीं है। बिक्रीशुदा जमीन में कुआं नहीं है। बिक्रीशुदा जमीन में कोई निर्माण कार्य नहीं हुआ है। दस्तावेज के साथ बी–1 नकल, खसरा एवं नक्शा संलग्न है।
फ.ता.–12/06/2014, बकलम– योगेश कुमार हिरवानी द. ले. दुर्ग।

–:गवाह :–

1. Dilip Mishra
Son/of- C.S. Mishra
Anand-Nagar- St-32-
456/1 Junwani Bhilai

2. (PRIYANK SONI)
118, N.C.C. Bhilai

हस्ताक्षर विक्रेता
सुनीता सोनी

( श्रीमती सुनीता सोनी )

हस्ताक्षर क्रेता

( आई. पी. मिश्रा )
अध्यक्ष
" श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी "

सुनीता सोनी
1016 12/6/2014
75/-

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक

19 JUN 2014
19 JUN 2014

उप पंजीयक उप जिला दुर्ग की मुद्रा जिला दुर्ग, छत्तीसगढ़
The Seal of the Sub Registrar of Sub District Durg Distt. Durg (C.G.)

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज
में काँट - छाँट नहीं है। इस दस्तावेज में
पृष्ठ क्र. ✗ पंक्ति क्र. ✗
में काँट-छाँट है जो प्रमाणित है।

उप पंजीयक,
दुर्ग.

19 JUN 2014

आज तारीख ........ 
को पुस्तक क्रमांक 871 ग्रंथ क्रमांक 29366
में पृष्ठ 23 से 35 पर क्रमांक 1943
देकर पंजीयित किया गया।

उप पंजीयक
दुर्ग.

मुं 560200/-

| | |
|---|---|
| मुद्रांक शुल्क | 70561 =00 |
| पंजीयन शुल्क | 10.00 |
| प्रतिलिपि शुल्क | 5.00 |
| सूचना शुल्क | 10.00 |
| वसूली शुल्क | |
| अतिरिक्त शुल्क | |
| डाक शुल्क | |
| योग | 70586 =00 |

Madera
उप पंजीयक
दुर्ग

प्रमाणित प्रतिलिपि
उप पंजीयक
दुर्ग

18 FEB 2025

(14)

# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Chhattisgarh

सत्यमेव जयते

**e-Stamp**

| | | |
|---|---|---|
| **Certificate No.** | : | **IN-CG62764909893332X** |
| Certificate Issued Date | : | 07-Jan-2025 04:27 PM |
| Account Reference | : | NONACC (BK)/ cgjsdur09/ DURG/ CG-DG |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-CGCGJSDUR0907109922062739X |
| Purchased by | : | PRASHANT AGRAWAL |
| Description of Document | : | Article 24 Copy or Extract |
| Property Description | : | NA |
| Consideration Price (Rs.) | : | 0 (Zero) |
| First Party | : | PRASHANT AGRAWAL |
| Second Party | : | NA |
| Stamp Duty Paid By | : | PRASHANT AGRAWAL |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 10 (Ten only) |

उप पंजीयक उप जिला दुर्ग की मुद्रा जिला दुर्ग, छत्तीसगढ़
The Seal of the Sub Registrar of Sub District Durg Distt. Durg (C.G.)

Sahakari Kendriya Bank Maryadit Jila Sahakari • DURG •

Please write or type below this line

8
16639

18 FEB 2025

आवेदक. प्रशांत अग्रवाल

JD 0012871342

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

190/20 2001

18 FEB 2025

18 FEB 2025

FEB 2025

## Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

16686

रसीद दस्तावेज वगैरह

पतर ......16639...... मुकाम ......5740031......

| किस को दी गई | दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तख्त की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत | तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा | रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत |
|---|---|---|---|
| (1) | (2) | (3) | (4) |
| | प्रशान्त<br>1000/- | 200/- | |

तारीख 18 FEB 2026

उप पंजीयक
दुर्ग (छ.ग.)

4142

करहीडीह- 3,96,000
दुर्ग बयनामा कीमत 54,40,000
बाजार मूल्य 63,34,500

8
16639

**बिक्रीशुदा जमीन मौजा-करहीडीह, प.ह.न.-8, रा.नि.मं. दुर्ग 2**

**बिक्री पत्र कीमती** रू.54,40,000/- **बाजार मूल्य** रू.63,34,500/-

18 FEB 15

| | | |
|---|---|---|
| मुद्रांक शुल्क | : | रू. 3,16,725/- |
| न. पा. नि. शुल्क | : | रू. 63,345/- |
| उपकर शुल्क | : | रू. 15,836.25/- |
| अति. शुल्क | : | रू. 93.75/- |
| जुमला स्टाम्प | : | रू. 3,96,000/- |

**विक्रेता** **1. श्रीमती सुनीता सोनी ध.प. स्व. विद्याविलास सोनी**
उम्र 48 वर्ष, लिंग-स्त्री, जाति-सुनार, व्यवसाय-गृहिणी
PAN NO.ASDPS0816P,
**2. परिनीता सोनी पिता स्व. विद्याविलास सोनी**
उम्र 25 वर्ष, लिंग-स्त्री, जाति-सुनार, व्यवसाय-विद्यार्थी
PAN NO. ................................, अथवा फार्म नं.-60/61..............
मोहल्ला/ग्राम-भिलाई, कालोनी- न्यू सिविक सेंटर
मकान/फ्लैट नं.-118, स्थल पहचान चिन्ह विवरण-.....X....
शहर-भिलाई, तहसील-दुर्ग, जिला -दुर्ग (छ.ग.)

(4141)

उप पंजीयक उप जिला दुर्ग की मुद्रा जिला दुर्ग, छत्तीसगढ़ / The Seal of the Sub Registrar of Sub District Durg Distt. Durg (C.G.)

क्रमशः...2....

सुनीता सोनी

| | |
|---|---|
| मुद्रांक शुल्क | 3,16,725 - |
| जनपद पंचायत शुल्क | 63,345 - |
| न. नि./न. पा. उपकर | 15,836-25 |
| उपकर शुल्क | |
| वाणिज्य कर | 93-75 |
| कुल | 3,96,000 |

उप पंजीयक
दुर्ग

सुनीता सोनी ध०प० स्व. विद्याविलास
के द्वारा उप जिला दुर्ग/जिला पंजीयक के
पंजीयन कार्यालय दुर्ग में तारीख........ बजे प्रस्तुत किया गया।
को ब.पु./ब.पु. 4/35

उप पंजीयक
दुर्ग

(क्र) 69 सुनीतासोनी

(1) सुनीता सोनी ध०प० } स्व. विद्याविलास
(2) परिनीता सोनी आ० } सोनी
भिलाई

आई.पी. मिश्रा
आ० स्व. एस.पी. मिश्रा

PRESIDENT
Shri Gangajali Education Society
Sector-6, Bhilai

नेहरु नगर भिलाई

तहसील दुर्ग जिला दुर्ग... के साक्षियों
...
...ने ... में ...
...
सब गई है जो ... के साथ मान्य होगी।

... दुर्ग स्वीकार करते है कि
... किये हैं।

54,40,000/- चौवन लाख चालीस हजार रुपये

सूर्यप्रकाश सोनी आ० स्व. राधेश्याम } भिलाई
अरुण कुमार मिश्रा आ० जगदीश प्रसाद }

... दुर्ग जिला दुर्ग की जांच द्वारा
... निष्पादकों अधिकर्ता की पहचान
... से की गई, आज तारीख ........

27 SEP 2013

उप पंजीयक
दुर्ग

25000

क्र

6799 से 6816 तक 27/9/2013
25000

सुनीता सोनी श्री स्व विद्याविलास सोनी
भिलाई दुर्ग दुर्ग

गंगाजली एजुकेशन सोसायटी अध्यक्ष आई पी मिश्रा
63,34,500

E9 आर.एन.तिवारी

25000 × 15 + 10,000 × 2 + 1000 = 396000

SR

// 2 //

क्रेता "श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी"

अध्यक्ष, श्री आई. पी. मिश्रा आत्मज स्व. श्री एस. पी. मिश्रा

उम्र 71 वर्ष, लिंग– पुरूष, जाति– ब्राम्हण, व्यवसाय–सामजिक कार्यकर्ता

PAN NO. AAATG1799C ,

मोहल्ला/ग्राम–भिलाई, कालोनी–नेहरू नगर (पश्चिम), भिलाई

मकान/फ्लैट नं.–27/9, स्थल पहचान चिन्ह विवरण–.....x....

शहर–भिलाई, तहसील–दुर्ग, जिला –दुर्ग (छ.ग.)

क्रमशः....3....

सुनीता सोनी

(ब) ह० सुनीता सोनी

श्रीमती सुनीता सोनी

27 SEP 2013

(अ) Sd/ P. Soni
(Parinita Soni)

परिनीता सोनी

27 SEP 2013

PRESIDENT
Shri Gangajali Education Society
Sector-6, Bhilai

(अ) Sd/ I. P. Mishra

आई पी मिश्रा

27 SEP 2013

गवाह ① Sd/ S. P. Soni

② Sd. A. K. Mishra

बिक्रीशुदा जमीन व
ब्लाक एवं रा.नि.मं.
प.ह.न.
किस्म जमीन– धन
मुख्य मार्ग से दूरी–
ऋण पुस्तक क्रमांक

*बिक्रीशुदा जमीन*
112/2 (एक सौ बा

*सीमा :–*

प्रयोजन– बिक्रीशुदा

## // विवरण बिक्रीशुदा जमीन //

| | |
|---|---|
| बिक्रीशुदा जमीन वाके मौजा | – ग्राम–करहीडीह, तह. व जिला–दुर्ग (छ.ग.). |
| ब्लाक एवं रा.नि.मं. | – दुर्ग 2, जायदाद नगर निगम दुर्ग अंतर्गत |
| प.ह.न. | – 17/8 |

किस्म जमीन– धनहा असिंचित, एक फसली, धान की फसल बोई जाती है।

मुख्य मार्ग से दूरी– ग्राम एवं मुख्य मार्ग से करीब 1/2 कि. मी. दूरी पर अन्दर भाग पर स्थित है।

ऋण पुस्तक क्रमांक– पी/1505717, अपरिवर्तित कृषि जमीन

| *बिक्रीशुदा जमीन खसरा नं.* | *रकबा (हेक्टेयर में)* | *लगान* |
|---|---|---|
| 112/2 (एक सौ बारह बटा दो) | 0.680 हेक्टेयर (शून्य दशमलव छः आठ शून्य हे.) | 1.84 रू. |
| | = 1.70 एकड़ | हक भूमिस्वामी |

| *सीमा :–* | | |
|---|---|---|
| | उत्तर – | खसरा नम्बर–117, 118 |
| | दक्षिण – | खसरा नम्बर– 108, 105 |
| | पूर्व – | खसरा नम्बर–112 का भाग, |
| | पश्चिम– | खसरा नम्बर–113 |

प्रयोजन– बिक्रीशुदा जमीन कृषि जमीन है।

क्रमशः...4....

सुनीता सोनी

उप
The Seal o
उप पंजीयक
of the Sub

# // घोषणा पत्र //

हम विक्रेता एवं क्रेता शपथपूर्वक घोषित करते हैं कि इस बयनामा दस्तावेज में लिखे गए विविरण से :-

1. भूमि भूदान या शासकीय पट्टे की नही है ।
2. भूमि में धान फसल बोई जाती है।
3. भूमि धनहा असिंचित है।
4. भूमि पक्की सड़क से नहीं लगी है।
5. भूमि में किसी भी प्रकार का हैंड पंप, कुआं, बोर नहीं है।
6. भूमि पर वृक्ष नहीं है।
7. भूमि पर किसी भी प्रकार का कोई भी निर्माण नहीं है।
8. भूमि कृषि प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है।
9. बिक्रीशुदा भूमि के बयनामा दस्तावेज मे किसी भी तथ्य को छुपाया नही गया है जिससे बाजार मूल्य प्रभावित होता है।
10. मैं विक्रेता स्वयं तस्दीक करती हूँ कि मैं बिक्रीशुदा भूमि का पूर्ण स्वामी हूँ।
11. भूमि के स्वामित्व के बाबत् किसी भी प्रकार से वाद विवाद उत्पन्न होने पर संपूर्ण जवाबदारी हमारी होगी। अत: हम विक्रेता एवं क्रेता शपथपूर्वक सत्यापित करते है कि घोषणा पत्र में दी गई जानकारी सही एवं सत्य है। स्थान- दुर्ग,

हस्ताक्षर विक्रेता

सुनीता सोनी

..................

हस्ताक्षर क्रेता

..........................

क्रमश:...5....

<u>*विक्रय प्रतिफल की रकम –*</u> **54,40,000/–रू. अक्षरी चौव्वन लाख चालीस हजार रू.** नीचे लिखे अनुसार प्राप्त की :-

| *राशि* | *चेक क्रमांक* | *दिनांक* | *बैंक का नाम* |
|---|---|---|---|
| 54,40,000/–रू. | 129624 | 27/09/2013 | आई सी आई सी आई बैंक, नेहरू नगर, भिलाई |

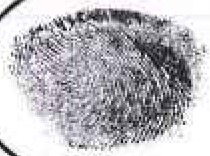
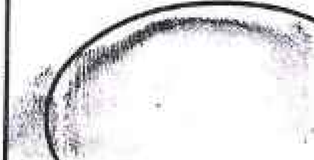
इस तरह से विक्रय प्रतिफल की पूरी रकम पाना स्वीकार है।

कि हम विक्रेतागण को जमीन क्रय हेतु रकम की आवश्यकता होने के कारण अपने हक व कब्जे की पाक साफ हक भूमिस्वामी कृषि उपयोगी जमीन जिसका विवरण उपर बताया गया हैं, उसे उपर लिखे क्रेता के पास उपर लिखे अनुसार विक्रय प्रतिफल लेकर हर हमेशा के लिये बयकर दिये वो आज ही तारीख को दखल व कब्जा भी दे दिये। इस बिक्री के बाद बयशुदा जमीन में हम व हमारें किसी भी वारिसान का किसी प्रकार का हक व दावा नहीं रहा। आइन्दा इस बिक्री के बाद बिक्रीशुदा जमीन बाबत् हम व हमारे कोई भी वारिसान किसी किस्म का उजर दावा करेगें तो इस बिक्रीपत्र के आधार से नाजायज व झूठा समझा जावेगा। अगर बिक्रीशुदा जमीन किसी हमारे के उजर व दावा से क्रेता के कब्जे से निकल जावेगा तो कुल रकम मय हरजाना नुकसानी सहित देनदार हम व हमारे वारिसान अपने दिगर जायदाद से भी होवेंगे। बिक्रीशुदा जमीन आज दिनांक को पूर्णत पाक साफ है, किसी अन्य शक्स के पास किसी प्रकार से रहन, बय, बक्शीश नहीं किया गया है एवं बिक्रीशुदा जमीन किसी भी बैंक, संस्था, शासकीय एवं गैर शासकीय कहीं भी बंधक नहीं है न ही किसी भी प्रकार के ऋण भार एवं कर भार है, हर तरह से पाक साफ है, क्रेता इस जमीन का पूरा पूरा मालिक हो गया, इस बिक्री पत्र के आधार से क्रेता अपना नाम पटवारी रिकार्ड में दर्ज करावे, हमें मान्य वो कबूल है। अत: यह बयनामा तहरीर कर दिये कि सनद रहे वक्त पर काम आवे।

क्रमश:...6....

सुनीता सोनी

# ंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (ए) के तहत फोटो एवं अंगुष्ठ छाप

| पासपोर्ट साईज फोटोग्राफ | बांये हाथ का अंगुष्ठ छाप (काली स्याही से) | विक्रेता/दावेदार का नाम एवं स्थायी पता |
|---|---|---|
| |  | सुनीता सोनी |
| | | |
| |  | Shri Gangajali Ed... Society Sector-6, ... |
| | | |
| | | |
| | | |

# गवाहों का फोटो, हस्ताक्षर एवं अंगुठा

ताक्षर ..........[illegible]..........

हस्ताक्षर ..........[illegible]..........

म – Surya Prakash Soni

ता का नाम – Lat. R. S. Soni

पता – 118 New Civic

Center Bhilai

नाम – [illegible]

पिता का नाम – श्री [illegible] मिश्रा

पुर्ण पता – [illegible]

[illegible]

पृष्ठ क्र 1

भूमि का ब्योरा हेक्टेयर में एवं रकमों का ब्योरा रुपये पैसों में

फार्म बी-1

किश्तबन्दी खतौनी (आसामीवार)

तिथि ०५/१०/२०१२

ग्राम कचहीडीह　हल्का ०००१७/८　रा. नि. म. दुर्ग-२　तहसील दुर्ग　जिला दुर्ग　वर्ष २०११-२०१२

२४८
P-15057/17

| खाते का अनु. क्रमांक | भूमिस्वामी या शासकीय पट्टेदार का नाम | खाते के ब्यौरे: खाते में शामिल प्रत्येक भू-मापन क्रमांक का क्रमांक | खाते के ब्यौरे: प्रत्येक भू-मापन क्रमांक का क्षेत्रफल और पूरे का कुल क्षेत्रफल | चालू और बकाया मांग: निस्तार के ब्यौरे | चालू और बकाया मांग: भू-राजस्व | चालू और बकाया मांग: उपकर | चालू और बकाया मांग: योग | भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम | भुगतान की तारीख | वसूलियां: भू-राजस्व | वसूलियां: उपकर अवशेष | वसूलियां: योग | खजाने में जमा: रकम जमा करने वाले का नाम | खजाने के ब्यौरे: जमा करने की तारीख | चालान क्रमांक | वर्ष की समाप्ति पर बकाये: भू-राजस्व | वर्ष की समाप्ति पर बकाये: उपकर | वर्ष की समाप्ति पर बकाये: योग | वर्ष की समाप्ति के पश्चात की वसूलियां: भू-राजस्व | वर्ष की समाप्ति के पश्चात की वसूलियां: उपकर अवशेष | वर्ष की समाप्ति के पश्चात की वसूलियां: योग | तारीख को गई वसूली आदेशिका के ब्यौरे |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| १११ | सुनीता सोनी ध.प.स्व. विधाविलास सोनी परिनीता सोनी पिता स्व. विधाविलास सोनी जाति पता सिविक सेन्टर भिलाई भूमि स्वामी | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | ११२/२ | ०.६८० | | १.८४ | | १.८४ | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | १ | ०.६८० | | १.८४ | | १.८४ | | | | | | | | | | | | | | | |

Developed By NIC

प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर :
नाम, पद एवं दिनांक :

पृष्ठ क्र. 1
भूमि का ब्योरा हेक्टेयर में एवं करों का ब्योरा रुपये पैसों में

फसल की जानकारी पिछले वर्ष की है
खाना ५ से ११ में खरीफ की जानकारी - की है
खाना ५ से ११ में रबी की जानकारी - की है

# फार्म पी-II
## खसरा

तिथि: ५/१०/२०१२

ग्राम [illegible] हल्का [illegible]/2 रा.नि.मं. दुर्ग - २ तहसील दुर्ग जिला दुर्ग वर्ष २०११-२०१२

| क्रमांक | क्षेत्रफल (और यदि भूमि खाते में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन) | अधिभोगी का नाम, उसके पिता का या पति का नाम तथा निवास स्थान, अधिकार जिसके अन्तर्गत भूमिधारण की गई हो और देय राजस्व का लगान | किसी भूमिस्वामी या पट्टेदार का या किसी मौरूसी काश्तकार के उप पट्टेदार का नाम, पिता का नाम, लगान या पट्टे की रकम और उप पट्टे पर दिये गये भाग का क्षेत्रफल | क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई: फसल का नाम | क्षेत्रफल | खाते की भूमि: बुआई योग्य क्षेत्रफल | चालू वर्ष की पड़ती | पड़ती का क्षेत्रफल: २ से ५ वर्ष तक की पड़ती | अन्य पड़ती अर्थात् ५ वर्ष से अधिक | खाते के बाहर के क्षेत्रों में बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल | कैफियत |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| [illegible] | [illegible] | सुनीता सोनी प.प.स्व. विषाविलास सोनी (112/2)<br>परिनीता सोनी पिता स्व. विषाविलास सोनी<br>जाति<br>पता सिविक सेन्टर भिलाई<br>भूमि स्वामी<br>1.84 भूराजस्व | | कुल सि.<br>र-खरीफ धान | अ १.४८०<br>०.६८ | | | | | | रा. दुर्ग- ? प्रकरण से रा.प्र. 39 /2011/12 |

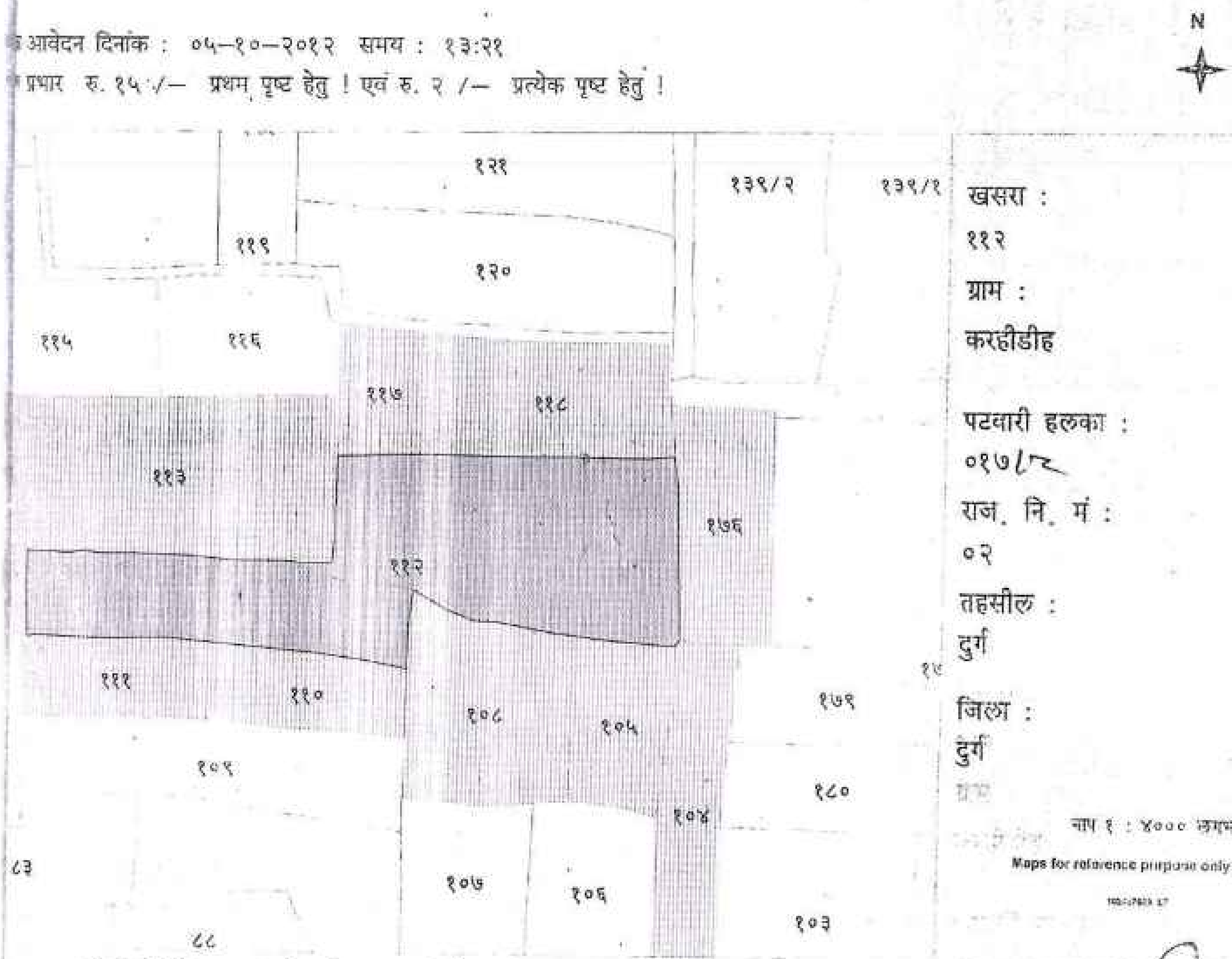
Developed By NIC

प्रतिलिपि देने वाले के हस्ताक्षर :
नाम, पद एवं दिनांक : [signature] 5/10/12

## भुंइया कार्यक्रम ( चॉइस परियोजना)

आवेदन दिनांक : ०५–१०–२०१२ समय : १३:२१

प्रभार रु. १५/– प्रथम पृष्ट हेतु ! एवं रु. २ /– प्रत्येक पृष्ट हेतु !




खसरा : ११२

ग्राम : करहीडीह

पटवारी हलका : ०१७/८

राज. नि. मं : ०२

तहसील : दुर्ग

जिला : दुर्ग

नाप १ : ४००० लगभग

Maps for reference purpose only

.......... की स्थिति में अद्यतन इलेक्ट्रानिक भू अभिलेख की मुद्रित प्रतिलिपि है जिसे छत्तीसगढ़ शासन, राजस्व विभाग की पत्र दिनांक ९ नवंबर २००२ में प्रकाशित अधिसूचना क्रमांक ४३९० दिनांक १ नवंबर २००२ द्वारा मान्यता दी गई है।

(प्राधिकृत नागरिक सेवा एजेंट का नाम) ( चॉइस एजेंट के हस्ताक्षर )

क का नाम .............................. दिनांक ...............

ट के हस्ताक्षर अभिप्रमाणित करता हूं! प्राधिकृत शिक्षक के हस्ताक्षर

Software Developed by RRSSC,ISRO Nagpur

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

PARINITA SONI

VIDHYA VILASH SONI

03/12/1987

Permanent Account Number

EORPS7327F

31122012

Signature

चेतावनी : कृपया किसी भी व्यक्ति को बैंक में खाता खोलने के लिए पहचान न दीजिए, जब तक आप उससे भलीभांति परिचित न हों।

Caution : Please do not introduce any person to the Bank for purpose of opening an account unless you know him well.

**भारतीय स्टेट बैंक की अनूठी जमा योजना**

बहु विकल्पीय जमा योजना

- लचीली
- तरल
- सुविधाजनक
- अधिकतम आय

**सभी कम्प्यूटरीकृत शाखाओं में उपलब्ध**

**Unique Deposits Scheme of State Bank of India**

**MULTI-OPTION DEPOSIT SCHEME**

- **Flexible**
- **Liquid**
- **Convenient**
- **Maximum-Return**

**Available in All Computerised Branches**

## बचत खाता पास बुक
## SAVINGS BANK PASS BOOK

**भारतीय स्टेट बैंक**
**STATE BANK OF INDIA**

26/06/2008 43368

इंदिरा प्लेस, भिलाई 0574
INDIRA PLACE, BHILAI
PH. 0788-2261102, 2261554

INDIRA PLACE (BHI...
BHILAI NAGAR ( 2261554 )
Mode of Operation : SINGLE
NOM.Reg No :
Date of Issue: 26/06/2008

नाम
Name (s) : Miss. PARINITA SONI

पता
Address : 118, NEW CIVIC CENTRE
BHILAI 490006
DURG C.G

व्यवसाय
Occupation

शाखा/Branch

पासबुक क्र.
Pass Book No. :

खाता–बही क्रमांक
Ledger No. : 1

खाता क्रमांक
Account No. : 30411622709

State Bank of India 0574 I.P. Bhilai

मुख्य प्रबंधक / शाखा प्रबंधक
CHIEF MANAGER / BRANCH MANAGER

1

मदकूट सं./Item code No.311010-9

## बचत बैंक खाते के नियम

निम्नांकित न्यूनतम शेष के साथ यह खाता खोला एवं चलाया जाएगा।

| | चेक बुक के साथ | चेक बुक के बिना |
|---|---|---|
| महानगरीय एवं शहरी केन्द्रों पर | रु. 500.00 | रु. 250.00 |
| कस्बाई एवं ग्रामीण केन्द्रों पर | रु. 250.00 | रु. 100.00 |

यह खाता किसी भी व्यक्ति द्वारा स्वयं अपनी ओर से, एक से अधिक व्यक्तियों द्वारा, जो उनमें से किसी एक अथवा उत्तरजीवियों को देय हो, किसी नाबालिग के लिए उसके अभिभावक द्वारा किसी एक व्यक्ति या किसी दूसरे व्यक्ति के लिए खोला जा सकता है, जिसकी शर्त यह होगी कि दूसरा व्यक्ति अपने वयस्क होने पर अथवा अन्य किसी निर्दिष्ट समय पर उक्त जमा-राशि विहित रूप से निकाल सकता है।

व्यापारिक कारोबार करनेवाली संस्थाओं-चाहे वह भागीदारी फर्म हो अथवा स्वामित्वयुक्त प्रतिष्ठान हो, कंपनी, निगम अथवा संघ हो-को बचत बैंक खाता खोलने की अनुमति नहीं दी जाती। किन्तु धर्मार्थ और शैक्षणिक संस्थाओं को यदि वे व्यापारिक कारोबार में संलग्न न हों और व्यापारिक स्वरूप की न हों तो उन्हें इस प्रकार के खाते खोलने की अनुमति प्रदान की जाती है।

बचत बैंक खातों पर बैंक द्वारा समय-समय पर किये गये उल्लेख के अनुसार ब्याज मिलेगा। यह ब्याज महीने की दसवीं तारीख और अंतिम दिन के बीच खाते में जमा रहने वाली मासिक न्यूनतम जमा राशि पर प्राप्त होगा। सितम्बर और मार्च में बैंक की बहियों की खातेबंदी होने के पूर्व ब्याज लगाने में सुविधा की दृष्टि से मार्च से अगस्त और सितम्बर से फरवरी की छह महीने की अवधि के लिए ब्याज लगाया जायेगा और यह 30 सितम्बर और 31 मार्च को अथवा उसके पूर्व इन छह महीनें के बाद खाते में जमा कर दिया जायेगा।

ब्याज की राशि खाते में जमा कर दी जाएगी, बशर्ते कि यह छः माही में कम से कम रु. 1/- हो।

इस खाते के माध्यम से खाताधारक/कों के नामपर काटे गये चेकों/लाभांश अधिपत्रों की वसूली की जाएगी, परन्तु खाताधारकों के नाम पृष्ठांकित लिखतों की वसूली इस खाते के माध्यम से नहीं करने दी जाएगी।

बचत बैंक खाते के लिए चैक-बुक की सुविधा प्रदान की जाएगी।

प्रत्येक छह माह में आहरणों/नामे की कुल संख्या 50 से अधिक नहीं होनी चाहिए। यदि किसी छमाही के बीच की अवधि में खाता खोला गया है, तो अनुज्ञेय आहरण/नामे कि संख्या का निर्धारण आनुपातिक किया जाएगा। नामे में सभी प्रकार के चेकों, अंतरण और नकद अथवा किसी भी अन्य प्रविष्टि का समावेश होता है।

यदि नामे की संख्या नियम संख्या 8 में निर्दिष्ट संख्या से अधिक हो जाती है तो प्रत्येक नामे के लिए रु.1/- की दर से प्रासंगिक/सेवा शुल्क वसूल किया जायगा।

यदि नियम 1 के अंतर्गत निर्धारित किया गया न्यूनतम शेष नहीं रखा जाता है तो प्रत्येक नामे लेन-देन के लिए रु.5/- प्रभारित करें। साथ ही न्यूनतम शेष नहीं रखे जाने पर अर्ध वर्ष के आधार पर रु.10/- को प्रभारित करें।

यदि खाता उसके खोले जाने की तारीख से एक वर्ष के भीतर बन्द कर दिया जाएगा तो उसके लिए रु.50/- का प्रासंगिक वसूल किया जाएगा।

खाताधारक को एक पास बुक दी जाएगी, जो हर महीने में कम से कम एक बार बैंक को उसे भरने के लिए भेजी जानी चाहिए।

बैंक के पास यह अधिकार सुरक्षित है कि वह किसी भी समय इन नियमों में परिवर्तन या परिवर्धन करे। यदि इन नियमों के परिवर्तन की घोषणा भारतीय भाषा के और अंग्रेजी के किसी समाचारपत्र में कर दी जाती है तो उसे सभी जमाकर्ताओं के लिए पर्याप्त सूचना मान ली जाएगी और यह आवश्यक नहीं होगा कि प्रत्येक जमाकर्ता को अलग से सूचना भेजी जाए।

पास बुक में की प्रविष्टियाँ अधिकारियों के प्रधिकृत करने के उपरांत की जाती है। अतएव अलग से हस्ताक्षर की आवश्यकता नहीं है।

इन नियमों में से किसी भी नियम का उल्लंघन होने पर अथवा खाते के संतोषप्रद ढंग से परिचालन न किए जाने पर खाता बन्द कर दिया जाएगा और उस पर सेवा-शुल्क लिया जाएगा।

[illegible] पास बुक की सभी बातें में अंकित करें।

---

**देना बैंक**
**DENA BANK**

शाखा / BRANCH

बचत खाता सं. / 09381000037S2
SAVINGS BANK A/C. NO.

पास बुक की क्रम सं. / SB 8050
SR. NO. OF PASS BOOK

नाम / NAME

SUNITA SONI & SURYA PRAKASH

पता / ADDRESS

SHOP NO 118
NEW CIVIC CENTER
BHILAI

नाबालिग की जन्मतिथि /
BIRTH DATE OF MINOR

अनुदेश / INSTRUCTIONS

दिनांक / DATE________ अधिकारी / OFFICER ____________

PLEASE DO NOT FOLD

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

**ASDPS0816P**

नाम /NAME

**SUNITA SONI**

पिता का नाम /FATHER'S NAME

**PREM SHANKAR SONI**

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

**08-11-1964**

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, जबलपुर

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, JABALPUR

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

**AAATG1799C**

नाम /NAME

**GANGAJALI EDUCATION SOCIETY**

निगमन/बनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

**18-05-1994**

आयकर आयुक्त, जबलपुर

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, JABALPUR

छ.ग.भू.रा.सं. की धारा 165 (6) 7 क ख ग का उल्लंघन नहीं किया गया है। दस्तावेज में काट–छाट नहीं है। जमीन शासन के पट्टे एवं भूदान की जमीन नहीं है, जमीन में वृक्ष नहीं है। बिक्रीशुदा जमीन में कुआं, पंप, बोर नहीं है। बिक्रीशुदा जमीन में कोई निर्माण कार्य नहीं हुआ है। दस्तावेज के साथ बी–1 नकल, खसरा एवं नक्शा संलग्न है। फ.ता.– 27/09/2013, बकलम– योगेश कुमार हिरवानी द. ले. दुर्ग।

हस्ताक्षर विक्रेता

सुनीता सोनी

(श्रीमती सुनीता सोनी)

(परिनीता सोनी)

–:गवाह :–

1. सूर्यप्रकाश सोनी आत्मज स्व. राधेश्याम सोनी
पता– 118, सिविक सेंटर भिलाई, तहसील–दुर्ग, जिला –दुर्ग

2. अरूण कुमार मिश्रा पिता श्री जगदीश प्रसाद मिश्रा
पता– प्लाट नम्बर– सी/54, सड़क–15, स्मृति नगर, भिलाई
तह–दुर्ग, जिला –दुर्ग (छ.ग.)

हस्ताक्षर क्रेता

( आई. पी. मिश्रा )
अध्यक्ष
"श्री गंगाजली एजुकेशन सोसायटी"

23
सुनीता सोनी
1268 दिनांक 27/9/2013
751

सत्य प्रतिलिपि

27 SEP 2013

उप पंजीयक

दुर्ग

उप पंजीयक उप जिला दुर्ग की मुद्रा जिला दुर्ग, छत्तीसगढ़
The Seal of the Sub Registrar of Sub District Durg Distt. Durg (C.G.)

27 SEP 2013

81 27693
78 88 4142

उप पंजीयक
दुर्ग

3,96,000/

| | |
|---|---|
| मुद्रांक शुल्क | |
| पंजीयन शुल्क | 50821 |
| प्रतिलिपि शुल्क | 10.00 |
| तुलना शुल्क | 5.00 |
| नकली शुल्क | 10.00 |
| अतिरिक्त शुल्क | |
| ज्ञापन शुल्क | |
| योग | 50846 |

उप पंजीयक
दुर्ग

प्रमाणित प्रतिलिपि
उप पंजीयक
दुर्ग
18 FEB 2025